

安宁市观音山片区城市更新改造一级开发项目引入合作方 招标公告

项目编号: KCFW-2019-0224

1. 招标条件

安宁市观音山片区城市更新改造一级开发项目引入合作方招标项目已由安宁市人民政府第六届政府第 41 次常务会会议纪要批准建设, 招标人为安宁发展投资集团有限公司, 建设资金为社会融资, 项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标, 欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

2. 项目规模与招标范围

2.1 招标内容: 完成本项目土地一级开发所涉及的全部报批工作; 开展征地、拆迁、补偿、安置工作; 土地开发及道路、供水、供电、供气、排水等市政基础设施及其配套工程的建设, 并按要求配建回迁安置房; 根据项目情况进行资金筹措, 配置项目资金。

2.2 招标范围: 完成本项目土地一级开发所涉及的全部报批工作; 开展征地、拆迁、补偿、安置工作; 土地开发及道路、供水、供电、供气、排水等市政基础设施及其配套工程的建设, 并按要求配建回迁安置房; 根据项目情况进行资金筹措, 配置项目资金。

2.3 项目投资估算总额约 28.4 亿元。

招标规模: 本项目用地北至 320 国道, 南至昆甯西路, 西至安宁西收费站, 东至昆甯中路, 项目总面积约 4811.86 亩 (详见第四章中附图)。项目投资估算总额约 28.4 亿元 (招标人保留增大或减少项目投资估算的权力, 最终以审计报告为准)。本次招标规模约 22720 万元。

2.4 资金来源: 社会融资; 资金落实情况: 已落实。

2.5 项目实施地点: 位于安宁市观音山片区。

2.6 项目实施时间: 整体规划、连片开发, 分步、分阶段实施的原则, 按照分期、分批, 成熟一块、收储一块、供应一块的原则实施城市更新土地一级开发工作, 每个地块开发工作期限原则控制在拆迁公告发布之日起三年内完成土地收储工作, 土地出让取得土地出让金后返还投资。

2.7 本次招标不接受联合体投标。

2.8 其他：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：不予通过资格审查。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 其他：

3.4.1 营业执照要求：投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照，且注册资本金不少于人民币1 亿元（含1 亿元）。

3.4.2 信用要求：要求投标人信用良好，提供银行信用级别证明文件，不能提供银行信用级别证明文件的，则提供银行或相关金融机构的资信证明或授信。

3.4.3 资金要求：投标人应有较好的社会信誉及较强的经济实力，投标时须提供自有资金证明。自有资金不少于 50000 万元（含），开具时间须为 2019 年 1 月 1 日（含）后至投标截止时。若投标人提供了多家银行存款证明，为同一账户的不可进行累加，不同账户的可进行累加。

3.4.4 投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，并提供上述网站相关查询记录的网页截图。

3.4.5 本项目资格审查方式为资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2019 年 04 月 10 日 14 时 28 分 至 2019 年 04 月 17 日 23 时 59 分 (北京时间, 下同), 登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统 (网址: <http://www.kmeggzy.com>), 凭企业数字证书 (USBKEY) 在网上获取电子招标文件及其它招标资料; 未办理企业数字证书 (USBKEY) 的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (USBKEY), 并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2019 年 05 月 08 日 09 时 30 分。

5.2 网上递交: 网上递交网址为 <http://www.kmeggzy.com>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后, 还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘, 地点: 安宁市公共资源交易中心开标厅 (安宁市大屯新区金晖路 1 号宁湖大厦 3 楼)。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件 (光盘), 视为撤回投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、昆明市公共资源交易平台公共服务系统、安宁市人民政府网上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 安宁发展集团有限公司

地 址: 安宁市太平街道东大街 C 栋 21 层

联 系 人: 陈工

招标代理机构: 昆明晨晟招标有限责任公司

地址: 昆明市世博路 16 号世博生态城仰光中心 4 楼 单元 12 层

联系人: 李俊 (15911723151)

张蕊 (13888851209)



李俊