

凤城春色一期及连然华府北苑资产公开招租项目（二次）

招标公告

项目编号：KCFZ-2019-0204

1. 招标条件

凤城春色一期及连然华府北苑资产公开招租项目已由安国资请【2018】16号请示批准，招标人为安宁发展投资集团有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目实施地点与招标范围：

2.1 招标内容：面向社会选择有实力的承租方承租凤城春色一期3栋二层（1110.60 m²）、三层部分建筑（203.21 m²）及连然华府北苑3栋三层（1133.85 m²），共计2447.66 m²标的物。

2.2 招标范围：本次租赁用途可用于【经营百货、酒店、办公、医疗门诊、美容养生、文化娱乐等项目，不得用于有毒、有害、易燃、易爆物品的生产、加工及储存】，且未经出租人书面同意，承租人不得改变租赁用途。

2.3 项目估算总投资：不低于539773.67元，其中凤城春色一期3栋二层租金不低于267127.25元/年，凤城春色一期3栋三层部分建筑租金不低于29945.36元/年，连然华府北苑3栋三层租金不低于242701.06元/年。

招标规模：一标段凤城春色一期3栋二层（1110.60 m²）、二标段凤城春色一期3栋三层部分建筑（203.21 m²）及三标段连然华府北苑3栋三层（1133.85 m²），共计2447.66 m²。租赁标的位于安宁市城区中心，交通便利，设施齐备。

2.4 资金来源：/；资金落实情况：/。

2.5 项目实施地点：租赁标的位于安宁市城区中心。

2.6 项目实施时间：租赁期限为五年。

2.7 本次招标不接受联合体投标。

2.8 其他：（1）合同签订时间为五年，租金一年一付，承租人在签订合同时需全款付清当年租金及履约担保。经营管理过程中有违反招标人要求的行为的，合同期结束后不再续签，由此造成的后果由中标人自行承担。房屋租赁期间产生的水、电费、物管费、垃圾清运费等相关费用均由承租方自行承担缴纳。

（2）房屋装修事项：承租方应严格控制装修规模，做好投资风险防控工作。房屋租赁按照“来装去留”的原则，承租方租赁房屋后的固定资产和固定设施的投资以及全部装修，

租期满后或合同被提前解除承租方不得拆出和损坏,且无偿归招租方所有,承租方投资的可移动资产由承租方自行搬走和处理。

(3) 房屋拆迁事项:租赁房屋因城市规划调整、政府征用、政府项目入驻、旧城改造拆迁或组织对外公开拍卖,招租方有权单方面提前解除协议,承租方必须按招租方告知的时间无条件搬出,招租方不承担违约责任,亦不赔偿承租方的任何损失,且承租方无权主张任何形式的旧城改造拆迁费、装修补偿款及一切经济损失补偿,招租方仅将剩余未使用期间的租金(不含利息)退还承租方。

(4) 本项目划分三个标段:

第一标段:凤城春色一期3栋二层(1110.60 m²)资产公开招租项目;

第二标段:凤城春色一期3栋三层部分建筑(203.21 m²)资产公开招租项目;

第三标段:连然华府北苑3栋三层(1133.85 m²)资产公开招租项目。

注:投标人可对上述三个标段同时进行报名,可同时中取三个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备有效的国家工商行政管理部门登记注册的企业法人营业执照或个体工商户营业执照或未取得营业执照的自然人。

3.2 资金要求:投标人应有较强的经济实力,投标时须提供自有资金证明:自有资金证明不少于所投标段的租金额,即一标段不低于267127.25元(含),二标段不低于29945.36元(含),三标段不低于242701.06元(含),资金证明开具时间须为2019年1月1日(含)后至投标截止时,若投标人提供了多家银行存款证明,为同一账户的不可进行累加,不同账户的可进行累加。

3.3 投标人无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录;无被禁止市场准入情形或投标资格被取消;无骗取成交或严重违约或重大违纪、违法问题;无行业处罚等不良行为记录;没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、“中国裁判文书网”上关于行贿记录查询结果的网页截图。

3.4 本项目资格审查方式为资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2019年4月9日14时05分至2019年4月16日23时59分(见附件《凤城春色一期及连然华府北苑资产公开招租项目》招标文件有关时间安排),登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统(网址:<http://www.kmggzy.com>),凭企业数

字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含电子招标文件,格式为*.BZBJ等)供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2019年5月6日9时30分[详见附件(凤城春色一期及连然华府北苑资产公开招租项目)招标文件有关时间安排]。

5.2 电子投标文件递交方式:

网上递交:网上递交网址为:<http://www.kmggzy.com>(详见昆明市公共资源交易平台公共服务系统网上投标操作说明),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后,还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘,地点:安宁市公共资源交易中心(安宁市宁湖大厦三楼),逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件(光盘),视为撤回投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息平台(<https://www.ynggzyxx.gov.cn/>)、昆明市公共资源交易平台公共服务系统(<http://www.kmggzy.com>)、安宁市人民政府网(<http://an.km.gov.cn>)上发布。

7. 联系方式

招标人:安宁发展投资有限公司
地址:安宁市东大街111号C座11楼
联系人:高君鹏
电话:0871-68696499

招标代理机构:昆明晨晨招标有限责任公司
地址:昆明市世博路16号世博生态城传媒中心A座1单元11层
联系人:李俊(15911723151) 张云(13887531109)
电话:0871-68338999