

安宁兴育投资开发有限公司安澜雅苑项目策划及销售代理 业务入围(二次招标) 招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定，现对安宁兴育投资开发有限公司安澜雅苑项目策划及销售代理业务进行公开招标，依法选择3家入围。

一、招标项目名称：安宁兴育投资开发有限公司安澜雅苑项目策划及销售代理业务入围

二、招标项目内容：

2.1 项目概况：本项目总建筑面积约 156810.27 m²，其中住宅 152741.72 m²，商铺 4068.48 m²。

2.2 项目地址：本项目位于安宁市职教园区安澜路1号。

2.3 招标范围：按招标人要求策划及销售范围内，总销售范围暂定为约 427 套 42075.37 平方米销售代理，其中多层约 63 套 7466.17 平方米，高层约 364 套 34609.2 平方米，车位约 193 个，商铺约 1 个 234.62 平方米。

三、销售任务：24 个月内至少完成 1.5 亿元的销售额。销售计划由委托的策划及销售代理业务单位自行拟定，3 个月为一个销售周期且每个周期销售额不能低于 0.15 亿元

四、考核办法：甲方将对中标单位的销售进行考核，每个周期的销售额低于 0.15 亿元及甲方按《安宁兴育公司安澜雅苑项目策划及销售代理合作公司考核办法》进行考核，考核得分在 60 分以下为不合格，考核不合格者甲方有权单方面解除策划及销售代理业务委托合同。

五、策划及销售代理业务入围单位的委托顺序：甲方先由评标委员会推荐的第一中标候选人进场进行安澜雅苑项目策划及销售代理业务，其周期销售额及考核合格后，继续此项目的策划及销售代理业务，否则，由评标委员会推荐的第二中标候选人进场进行安澜雅苑项目策划及销售代理业务，依次类推至第三中标候选人进场止。

六、合格的投标人资格标准

1、具有独立法人资格，具有房地产策划及销售业务资格和相应业绩，并具有大盘操作经历的房地产销售公司。

2、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

3、拥有本项目策划及销售服务所需的人员和各种设施设备。

4、本项目不接受联合体投标。

5、投标人必须出具企业所在地人力资源和社会保障行政部门出具的无拖欠工资情况证明，被列入“黑名单”的企业，不得参加云南省范围内的招投标工作。云南省投标人请到云南人力资源和社会保障 12333 公共服务网 (<http://www.yn12333.gov.cn>) 查询，查询不到的请到当地劳动部门咨询，云南省安宁市注册的公司企业请到安宁市劳动保障

监察大队4楼0418室查询。

6、本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，截图在投标文件中，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：其投标被拒绝；

7、行贿犯罪查询：成交人的行贿犯罪档案信息查询，采购人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息，如存在行贿犯罪相关记录的，取消成交资格。

七、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2019年05月10日至2019年05月17日：23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易网（网址：<http://www.kmeggzy.com>）。凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，在昆明市公共资源交易网完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA），便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2、招标文件（含电子招标文件）供投标人下载使用。

3、招标代理机构不提供邮购招标文件服务。

八、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2019年6月3日9:30

2、网上递交：网上递交网址为<http://www.kmeggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签章，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的投标文件光盘，地点：安宁市公共资源交易中心1号开标厅（安宁市大屯新区金晖路1号宁湖大厦3楼）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

九、发布公告的媒介

中国政府采购网、云南省政府采购网、昆明市公共资源交易平台公共服务系统。

十、联系方式

招标人：安宁兴育投资开发有限公司

招标人地址：安宁市人民政府办公大楼4楼

联系人/电话：陈工/0871-68691626

招标代理机构：云南沐辉工程管理有限公司

办公地址：安宁市金康路水逸居小区3幢2单元101号

联系人/电话/传真：饶女士 0871-68727200