

林溪谷住宅小区（一期）土石方工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目林溪谷住宅小区（一期）已由安宁市发展和改革局以安发改投资备案【2019】9号批准建设，项目业主为云南安化房地产开发有限责任公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为云南安化房地产开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的土石方工程施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：林溪谷住宅小区（一期）土石方工程招标

2.2 招标范围：承担林溪谷住宅小区（一期）土石方工程，包含但不限于项目范围内所涉及所有大型土石方开挖、回填等；

2.3 总投资：160000 万元

招标规模：约 1200 万元

2.4 资金来源：自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：安宁市太平新城

2.6 项目实施时间：2019 年

2.7 不接受联合体投标

2.8 其他：

2.8.1 工期要求：总工期 120 日历天。

2.8.2 本项目不划分标段

2.8.3 本项目资格审查采用资格后审方式

2.8.4 建设规模：项目占地面积 190836.42 m²，建筑面积 296161.50 m²。

2.8.5 质量标准：符合国家及地方相关法律法规及质量规范，达到一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》标准扣减得分。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：

3.5.1、投标人须是在中华人民共和国境内合法注册成立的独立法人机构，且具备有效的营业执照；

3.5.2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质；

3.5.3 投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证；

3.5.4、项目负责人：须具有建设行政主管部门颁发的有效的国家二级及以上注册建造师（建筑工程）执业资格及有效的安全生产考核合格证书，未在其他在建工程项目中任职且必须是注册在该投标单位的在岗履职人员；

3.5.5、业绩要求：近三年（2016年至今）承担过1个及以上的类似项目业绩，类似项目业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书原件扫描件；

3.5.6、财务要求：财务状况良好，并提供近3年（2016年—2018年）的经审计的财务会计报表及审计报告（如成立时间不足3年的，提供成立至今的经审计的财务会计报表及审计报告）

3.5.7、履约情况：近三年（2016年至今）内无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录（附相应说明，若有涉诉事件需承诺不影响本项目正常履约）。

3.5.8、信誉要求：

3.5.8.1 信誉良好，近三年内（2016年至今）无安全文明施工责任事故、所施工项目内无施工、安装等发生重大伤亡事故、无被建设行政主管部门通报、批评等情况，未因不良行为记录被行业主管部门暂停或取消投标资格。

3.5.8.2 根据《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》，投标人须提供截止至投标文件上传当天的失信信息材料原件扫描件。

3.5.9、省外企业：省外企业须提供针对本项目的省外建筑企业入滇登记信息，由招标代理机构查询，并提交评标委员会审核，并承诺中标后及时登录云南省建筑市场服务信息网进行项

目及项目管理人员基本信息登记，并到项目所在地住房城乡建设主管部门进行项目及项目管理基本信息登记。

3.5.10、投标人须作出廉政承诺。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2019 年 7 月 8 日 16 时 17 分至 2019 年 7 月 15 日 23 时 59 分（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2019 年 8 月 1 日 9 时 30 分。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点安宁市公共资源交易中心开标厅（安宁市连然街道金晖路 1 号宁湖大厦三楼），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://www.ynggzyxx.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）、安宁市人民政府网（<http://an.km.gov.cn>）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：云南安化房地产开发有限责任公司

地 址：安宁市太平新城街道办事处

联 系 人：高工

电 话：0871-68614833



招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：昆明市五华区滇缅大道 2411 号金泰国际 9 栋 1118 室

联 系 人：李工

电 话：15877962796

