

结果公示表

备案编号: KMAN2019060130

采购人		安宁市自然资源局		公示发布时间		2019年7月15日		
项目名称		安宁温泉·国际网球小镇网球度假综合体项目概念性详细规划方案采购						
开标时间		2019年7月11日9:30		开标地点		安宁市公共资源交易中心		
采购方式		公开招标		评标办法		综合评分法		
采购预算		200万元		采购数量		1		
规划候选人名称		规划候选人地址	服务标准		响应资格条件的能力及信誉		综合得分	失信惩戒情况
第一规划方案候选人	昆明瑞方规划设计研究公司 昆明市规划设计研究院	云南省昆明市盘龙区尚义街213号昆明市规划设计研究院内1楼1室、2室 云南省昆明市盘龙区尚义街213号	满足招标文件第三章工作内容及要求。		投标人具有独立承担民事责任的能力，具有营业执照；符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，有较强的经济技术实力、良好的信誉和服务能力，履约能力良好。具有行业主管部门颁发的城乡规划编制甲级资质，联合体成员在中华人民共和国境内具有规划设计业绩。		85.40	无
第二规划方案候选人	中匠民大国际工程设计有限公司	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府四街199号2栋2层204、205号	满足招标文件第三章工作内容及要求。		投标人具有独立承担民事责任的能力，具有营业执照；符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，有较强的经济技术实力、良好的信誉和服务能力，履约能力良好。具有行业主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。		83.60	无
第三规划方案候选人	云南省设计院集团	云南省昆明市西山区拥金路1号	满足招标文件第三章工作内容及要求。		投标人具有独立承担民事责任的能力，具有营业执照；符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，有较强的经济技术实力、良好的信誉和服务能力，履约能力良好。具有行业主管部门颁发的城乡规划编制甲级资质、建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。		80.10	无
第四规划方案候选人	清华大学建筑设计研究院有限公司	北京市海淀区清华大学院内建筑馆	1、须按照世界一流网球综合体标准进行规划设计；2、充分研究国内外与本相貌相似的项目的发展情况，进一步深化本项目功能定位和建设项目及建设规模；3、在充分解读上位土地利用总体规划、城市总体规划、控制性详细规划的基础上，依据国家有关规范和地方规划管理技术规定，结合上述本项目宏观定位和具体功能组织要求，提出本项目科学、合理、可行的用地规划方案；4、统筹研究上位规		投标人具有独立承担民事责任的能力，具有法人的营业执照等证明文件；符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，有较强的经济技术实力、良好的信誉和服务能力，履约能力良好。具有行业主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。		79.00	无

			划、城市设计和曹溪寺、珍珠泉文化风貌与螳螂川沿江临水公共空间风貌保护及周边龙山、凤山森林景观背景的规划控制要求和项目开发运作的实际需要，确定并提出本项目的空间主题、道路体系、交通组织、功能布局、建筑布置、建筑限高、开发强度、地标形式、绿地系统、整体风貌和建筑风格及开发分期等规划内容；5、提出对北侧和西侧相邻珍珠泉村、龙山矿小区和杨梅山村既有建设的风貌和功能的规划整治要求；6、研究规划范围内珍珠泉住宅组团，结合概念规划方案，提出保留整治或迁移建设的方案；7、“用地规划”内容应达到中国内地控制性详细规划深度，“规划建筑布置总图”应达到中国内地控制性详细规划阶段城市设计的深度，精度与提供的数字测绘图一致。			
第五 规划 方案 候选 人	国际城市设计有限公司 昆明市建筑设计研究院股份有限公司	BLOCK 73 SHEUNG TSUEN PAT HEUNG YUEN LONG NT 云南省昆明市西山区前旺路 27 号	服务标准满足《安宁温泉·国际网球小镇网球度假综合体项目国际性概念详细规划设计方案》招标任务书。1、按照世界一流网球综合体标准进行规划设计；2、充分研究国内外与本相貌相似的项目的发展情况，进一步深化本项目功能定位和建设项目及建设规模；3、在充分解读上位土地利用总体规划、城市总体规划、控制性详细规划的基础上，依据国家有关规范和地方规划管理技术规定，结合上述本项目宏观定位和具体功能组织要求，提出本项目科学、合理、可行的用地规划方案；4、统筹研究上位规划、城市设计和曹溪寺、珍珠泉文化风貌与螳螂川沿江临水公共空间风貌保护及周边龙山、凤山森林景观背景的规划控制要求和项目开发运作的实际需要，确定并提出本项目的空间主题、道路体系、交通组织、功能布局、建筑布置、建筑限高、开发强度、地标形式、绿地系统、整体风貌和建筑风格及开发分期等规划内容；5、提出对北侧和西侧相邻珍珠泉村、龙山矿小区和杨梅山村既有建设的风貌和功能的规划整治要求；6、研究规划范围内珍珠泉住宅组团，结合概念规划方案，提出保留整治或迁移建设的方案；7、“用地规划”内容达到中国内地控制性详细规划深度，“规划建筑布置总图”应达到中国内地控制性详细规划阶段城市设计的深度，精度与提供的数字测绘图一致。通过本项目规划建设，进一步提升安宁和昆明参与网球运动国际化的水平，与周边的温泉半岛国际网球中心有机结合，把整个区域打造形成一个以集赛事、训练、体育培训、休闲娱乐为一体的综合性国际网球运动小镇。同时打造集“品牌赛事培育及运营、体育运动体验、体育训练基地、人才培养、体育旅游健身，温泉康养，文化休闲，亲子娱乐”等为一体的生态型多元化运动体验基地。”	投标人具有独立承担民事责任的能力，具有营业执照；符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，有较强的经济技术实力、良好的信誉和服务能力，履约能力良好。具有行业主管部门颁发的城乡规划编制甲级资质、建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，联合体成员在中华人民共和国境内具有规划设计业绩。	79.00	无

评审小组名单	王兴国、张东文、叶锤楠、刘学、庄忆、翟辉、单丹
备注	1. 规划方案候选人的最终得分分值不低于 60 分且排名在前五名的，可按招标文件要求获得方案补偿费用。但评标委员会推荐的前三名规划方案候选人需参加由采购人和相关部门（市规委会和市发展与建设规划领导小组）组织的审查，且最终确定排名。2. 本项目无被否决情况。
采购人及其代理机构地址、联系方式	采购人：安宁市自然资源局；地址：安宁市金晖路 1 号安宁市政府综合办公大楼 21 层；联系人：何工；联系方式：0871-68630512； 代理机构：北京求实工程管理有限公司；地址：昆明市西山区日新路润城第一大道与字楼 5 栋 12 层；联系人：赵工；电话：0871-68375449-602。
采购人意见	 审核人：何工
若对上述公告有异议，可在公告期内向采购人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级政府采购监督管理部门投诉。	