

昆明南亚国际陆港物流园片区珍泉路延长线东段建设项目

全过程造价咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明南亚国际陆港物流园片区珍泉路延长线东段建设项目已由安宁市发展和改革局以安发改投资（2017）342号批准建设，项目招标人为昆明南亚国际陆港开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标，欢迎具备资格条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：珍泉路延长线东段道路等级为城市主干路，双向6车道，设计车速40km/h，全长约978.448m，红线宽40m，主要建设内容为道路、排水、照明、绿化和预留地下管线等工程（具体以实际工程范围为准）。

2.2 招标范围：完成昆明南亚国际陆港物流园片区珍泉路延长线东段建设项目全过程造价咨询服务，具体工作内容包括但不限于：

（1）前期阶段：完成本项目前期所涉及的造价工作（包括但不限于项目概算、施工图预算审核及对严重不合理、不平衡报价进行调整等），并配合完成相关单位对造价成果的评审及审查工作；

（2）招标阶段：完成项目工程量清单及拦标价的编制、清单拦标价备案工作、配合招标文件商务部分的编制和审查；

（3）施工阶段：完成全过程造价跟踪服务（包括但不限于：①协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定；②设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；③参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息）；

（4）竣工阶段：完成工程结算审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告等工程造价跟踪咨询服务，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作；

（5）完成招标人交予与工程造价咨询有关的其他服务工作。

2.3 总投资：估算总投资约10156.71万元（其中建安费约6057.19万元）。最终以审计审定金额为准。

招标规模：本项目估算造价服务费约 48 万元（最终以审计审定金额为准）。

2.4 资金来源：企业自筹。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：安宁市昆明南亚国际陆港物流园片区范围内，珍泉路延长线东段西起于安海公路，东止于陆港一路。

2.6 项目实施时间（服务周期）：造价咨询合同签订后至本项目竣工验收移交及审计完成，各阶段工作须满足业主需求。

2.7 本项目不接受联合体投标。

2.8 其他：（1）质量标准：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及国家、地方、行业相关的现行造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；满足《关于建设工程安全防护、文明施工措施费核查备案相关事宜暂行通知》（昆建通〔2017〕18 号文）、《关于开展建设工程概算价、工程量清单及招标控制价、合同价及结算价登记备案工作的通知》（昆建通〔2017〕19 号文）的规定。（2）标段划分：本次招标不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按否决投标处理。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

3.5 其他：

3.5.1 营业执照要求：投标人应具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致；

3.5.2 资质等级要求：具备建设行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质；

3.5.3 财务状况要求：投标人须财务状况良好，并能提供（2016 年～2018 年）经审计的财务报表或审计报告，成立年限不足的公司按成立年份提供（证明材料须注有相关审计单位或审计部门的审计签章方为有效）；

3.5.4 企业业绩要求：投标人（2016 年～至今）至少承接过 1 个（总投资金额不低于 1 亿元或建安工程费金额不低于 6000 万元）的市政道路工程全过程造价咨询服务业绩；（业绩证明材料如中标通知书或造价合同或业主证明或相关造价成果证明材料等，且须注有投资金额）；

3.5.5 项目负责人要求：

（1）具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师证书（注册单位须为投标单位或投标单位分支机构并在有效期内，注册证书若未载明有效期，须附相关网站查询截图等证明材料），具有高级工程师职称，并能提供劳动合同、社保缴纳证明材料。

（2）作为项目负责人（2016 年～至今）至少担任过 1 个（总投资金额不低于 1 亿元或建安工程费金额不低于 6000 万元）的市政道路工程全过程造价咨询服务业绩（业绩证明材料如中标通知书或造价合同或业主证明或相关造价成果证明材料等，且须注有投资金额及负责人姓名）。

3.5.6 省外企业要求：应在云南省住建厅标准定额处办理分支机构或者单项备案登记手续，并提供证明材料。

3.5.7 信誉要求：投标人应信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；自 2016 年 1 月 1 日至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录。

3.5.8 其他要求：信誉情况说明或承诺书；拟派人员不更换、不缺失承诺；投标人廉政承诺书。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2017 年 10 月 10 日至 2017 年 10 月 17 日（见附件昆明南亚国际陆港物流园片区珍泉路延长线东段建设项目全过程造价咨询服务（项目名称）招标文件有关时间安排），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招

标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2019年11月01日9时30分[详见附件昆明南亚国际陆港物流园片区珍泉路延长线东段建设项目全过程造价咨询服务(项目名称)招标文件有关时间安排]。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://www.kmggzy.com>（详见昆明市公共资源交易平台公共服务系统网上投标操作说明），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点安宁市公共资源交易中心开标厅（安宁市宁湖大厦三楼），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://www.ynggzyxx.gov.cn>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）、安宁市人民政府网（<http://an.km.gov.cn>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：昆明南亚国际陆港开发有限公司

地 址：安宁市金方路 75 号四楼、五楼

联 系 人：邓工、张工

联 系 电 话：0871-68685526

招标代理机构：昆明市同为建设工程咨询有限公司

地 点：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼

电 话：0871-63114071

联 系 人：徐工、钟工、史工