

安宁市国有建设用地使用权挂牌交易公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规规定，经安宁市人民政府“安政地复〔2019〕52、53号”文件批准，安宁市土地矿产交易中心公开挂牌出让以下两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌报价时间和地点

挂牌及报价时限：2019年12月16日上午9时至2019年12月27日下午16时（节假日除外）

报价地点：安宁市宁湖新区宁湖大厦二十一楼2110室

报价公示地点：安宁市宁湖新区宁湖大厦二十二楼显示屏

二、地块简介：

地块编号	土地位置	面积 (平方米)	土地用途	规划设计条件			出让 年限 (年)	交易 起价	竞买保 证金	竞 价 阶 梯
				容积率	绿地率	建筑 密度				
ANCB-2019 T001	安宁市太平新城街道	15094.10	工业用地	≥0.9 ≤1.5	≥10% ≤20%	≥50% ≤80%	50	792.4	250	30
ANCB-2019 T014	安宁市太平新城街道	21111.36	零售商业、 批发市场、 餐饮、旅馆 用地	≥0.4 ≤1.0	≥25%	≥30% ≤60%	40	1963.54	990	50

（注：交易面积以安宁市自然资源局审定为准，其他条件详见挂牌出让文件。）

其他需要说明的宗地情况：

- 1、ANCB-2019T001号地块拟用于金属废料和碎屑加工处理项目。
- 2、ANCB-2019T014号地块拟用于农贸市场建设项目。
- 3、竞得人应当于成交之日起10个工作日内与安宁市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。
- 4、竞得人在签订《安宁市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起30日内付清国有建设用地使用权出让价款。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加国有建设用地使用权招标投标拍卖挂牌出让活动。

(二) 申请竞买的要求：只接受单独申请竞买，不接受联合申请竞买，允许境外企业参加竞买。

四、挂牌交易文件的索取

1、本次挂牌交易的详细资料请参阅挂牌交易文件，有意竞买者可于2019年11月28日至2019年12月25日16时（节假日除外），到安宁市宁湖新区宁湖大厦二十一楼土地矿产交易中心索取挂牌交易文件。

2、交纳竞买保证金的截止时间为2019年12月25日16时（以实际到账时间为准）

五、竞买申请的办理

参加竞买者应于2019年11月28日至2019年12月25日16时（节假日除外），持竞买资料，到安宁市宁湖新区宁湖大厦二十一楼土地矿产交易中心办理竞买手续。中心对竞买人进行资格审核后，对符合本公告规定条件的，将在2019年12月25日17时前确认其竞买资格，通知其获得竞买资格参加挂牌交易活动。

六、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

七、查询网址

中国土地市场网、重要事项公示网站、安宁市人民政府门户网站等相关网站查询。

八、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，详见挂牌交易文件。其它事项如有变更，将在《昆明日报》刊登变更公告，届时以变更公告为准。

联系电话：0871-68697888

联系人：张先生

