

答疑

招标文件 P7“(2)项目经理要求:2016 年以来承担过一个类似工程业绩(类似业绩指建筑面积在 5 万 m² 及以上或合同总价 5000 万元及以上的房屋建筑工程施工业绩);(3)施工现场专业(管理)人员配备要求:不得低于“施工现场专业(管理)人员配备表”要求(即:拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 3 人、安全员 2 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人)。”

招标文件 P11“经理资格:2016 年以来承担过一个类似工程业绩(类似业绩指建筑面积在 5 万 m² 及以上或合同总价 5000 万元及以上的房屋建筑工程施工业绩(业绩证明材料需提供中标通知书和(或)合同协议书和(或)工程接收证书(工程竣工验收证书));其他要求:(2)施工现场专业(管理)人员配备要求:不得低于“施工现场专业(管理)人员配备表”要求(即:拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 3 人、安全员 2 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人)。”

问题 1:“2016 年以来承担过一个类似工程业绩”可否理解为拟任项目经理 2016 年以来作为项目副经理或总工程师参与的项目也满足此业绩要求?

回复:项目经理 2016 年以来作为项目副经理或总工程师参与的项目不满足此业绩要求,必须以项目经理身份自 2016 年以来承担过一个类似工程。

问题 2:根据住房和城乡建设部 建人办[2018]60 号文件精神,2018 年 12 月取消了所有八大员考核取证,请问八大员仅提供职称证即可,无需提供岗位证?

回复:中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅文件以建办人函(2019)384 号文“住房和城乡建设部办公厅关于推进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训工作的通知”要求了施工现场专业人员的培训及取证,因此必须提供招标文件所要求人员的岗位证。

问题 3:若子公司人员满足八大员要求,可否使用子公司人员?

回复:按招标文件要求执行。

问题 4:隔离犬舍、犬舍 1#B、2#B、3#B、犬舍 A、犬舍 1#D、2#D、3#D、4#D 清单天棚工程“柱、梁面一般抹灰”项目特征描述“……3.面层:乳胶漆两遍(另列清单项)”,但未见另列的乳胶漆两遍清单工程量。

回复:工程量并入“油漆、涂料、裱糊工程”中“天棚喷刷涂料”清单中。

问题 5:综合楼清单第 99 项“独立柱面一般抹灰”项目特征描述“……3.装饰面材料种类:涂料面层(另列清单项)”,但未见另列的涂料面层清单工程量。

回复:工程量已并入“油漆、涂料、裱糊工程”中“内墙面喷刷涂料”清单中。

问题 6:犬舍 2#D 清单第 46 项楼地面装饰工程清单项“水泥砂浆楼地面”做法为水泥水泥石豆面层,其余犬舍楼地面装饰均为水泥基自流平地面,问是否一致?

回复:参照其他犬舍栋号水泥基自流平地面项目特征。

问题 7:大门清单 41 项“柱、梁面装饰”项目特征描述“……3.面层材料品种、

规格、颜色：真石漆（另列清单项）”，但未见另列的真石漆清单项及清单工程量。

回复：工程量已并入“油漆、涂料、裱糊工程”中“外墙面喷刷涂料”清单中。

问题 8、设备用房清单项“墙面喷刷涂料”，清单描述中第二条为“喷刷涂料一地两面（另列清单）”未见另列清单项，工程量与抹灰量相同，此项清单是否包含涂料工程量？

回复：此清单已包含涂料工程量，不再另列清单。

问题 9、大舍 2#D 清单项“墙面喷刷涂料”，清单描述中第二条为“喷刷涂料一地两面（另列清单）”未见另列清单项，工程量与抹灰量相同，此项清单是否包含涂料工程量？

回复：此清单已包含涂料工程量，不再另列清单。

问题 10、设备用房清单项“金属网栏”，清单描述中第三条为“含预埋及安装，基础（另列清单）”未见另列清单项，是否在本次招标范围中？

回复：在本次招标中，基础工程量已并入“混凝土及钢筋混凝土工程”圈梁清单中。

问题 11、水电安装工程食堂清单中 031001006038 编码与特征描述不符，是否有误？

回复：以特征描述为准

问题 12、“综合楼”图纸中底板为防水板，未明确抗渗等级，清单中未描述抗渗，是否遗漏：桩承台、隔震沟挡土墙是否抗渗？

回复：不漏项，以图纸为准。

问题 13、“综合楼”有电梯井，未见电梯井脚手架，是否漏项？

回复：不单列，工程量并入内墙脚手架。

问题 14、“综合楼”-1.5m~±0.00m 有砖砌踏步，清单中无此项，是否不再本次招标范围？（详见结构施工图“一层（标高±0.00）板平法施工图”3-3 大样）

回复：此项为“混凝土及钢筋混凝土工程”中石材台阶清单。

问题 15、十二、“综合楼”隔震沟挡土墙做防水卷材前是否找平，做防水卷材后是否做防水保护层？未见相应清单项

回复：以图纸为准。

问题 16、“设备用房”清单第 51 项“金属网栏”项目特征描述第 3 条“含预埋件及安装，基础（另列清单）”，在清单中未见基础及预埋件清单项，是否漏项？

回复：在本次招标中，基础工程量已并入“混凝土及钢筋混凝土工程”圈梁清单中。

问题 17、“大门”、“看台”钢结构防火涂料耐火极限未明确。



回复：采用耐火极限 1h 编制。

问题 19、犬舍（所有犬舍）独立基础为 P6 抗渗，满堂基础未见相关描述，是否仅独立基础抗渗，满堂基础无需抗渗？

回复：以特征描述为准。

问题 20、犬舍（所有犬舍）矩形梁“乳胶漆两遍”是否漏项？

回复：工程量已并入“油漆、涂料、裱糊工程”中“天棚喷刷涂料”清单中。

问题 21、“综合楼”清单第 50 项项目名称为“砖地沟、暗沟”，根据清单描述及相关图集判断应为混凝土地沟，请明确具体为砖砌还是混凝土沟。（其他涉及地沟的栋号亦然）

回复：以清单描述为准。

问题 22、食堂安装部分清单编制有误：编码 031001006037、031001006038、031001006039 应列为复合管（清单选取与项目特征描述不符）；

回复：以特征描述为准。

问题 23、配电箱清单项目特征全部按照距地 1.5m 列项。

回复：是。

