

安宁市连然街道放马坪片区采石场整合区采矿权出让收益评估报告

主要参数表

项目	主要参数
评估项目名称:	安宁市连然街道放马坪片区采石场整合区采矿权出让收益评估
矿种:	建筑石料用灰岩
评估目的:	安宁市自然资源局拟招拍挂方式出让安宁市连然街道放马坪片区采石场整合区采矿权, 确定出让底价。
评估委托人:	安宁市自然资源局
评估方法:	折现现金流量法
评估范围:	根据矿业权评估委托书及昆明市自然资源和规划局关于安宁市连然街道放马坪片区采石场整合区采矿权扩大矿区范围批复(昆自然资规复[2020]24号)的范围, 矿区面积0.2929平方千米, 开采标高由2130m至1965m。
资源储量合计:	截止2006年9月30日, 保有资源储量5354.06万吨(2107.91万立方米)
生产规模:	90万吨/年
矿山理论服务年限:	32.98年
评估服务年限(基建期/生产期):	评估计算年限30.00年(0/30年)
产品方案:	建筑用石料(公分石、瓜子石及石粉等)
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率95.00%
评估利用资源储量:	本次评估(333)资源量可信度系数取1.0, 评估利用资源储量(调整后)5354.06万吨(2107.91万立方米)
可采储量:	可采储量为2968.03万吨(1168.53万立方米)
固定资产投资总额:	5204.59万元
单位生产成本/经营成本:	单位总成本费用22.56元/吨, 单位经营成本17.86元/吨
产品销售价格(不含税):	35.40元/吨
折现率:	8%
地质风险调整系数:	1.0
评估价值/出让收益:	全部出让收益评估值为5015.11万元, 其中: 原矿区保有资源储量1040.92万吨需缴纳出让收益为975.02万元, 需追缴原矿区采动量195.24万吨的出让收益为182.88万元, (其中: 祥云采石场原矿区缴纳出让收益125.24万元; 青石山采石场原矿区缴纳出让收益29.63万元; 鑫宇采石场原矿区缴纳出让收益28.01万元); 新扩区新增资源储量4117.90万吨需缴纳出让收益3857.21万元
评估基准日:	2020年4月30日
评估机构:	北京矿通资源开发咨询有限责任公司
法人代表人:	童海方
项目负责人:	薛建峰
签字评估师:	薛建峰、于冰