

安宁市青龙小甸村采砂场采矿权出让收益评估报告

主要参数表

项目	主要参数
评估项目名称:	安宁市青龙小甸村采砂场采矿权出让收益评估
矿种:	普通建筑用砂
评估目的:	安宁市青龙小甸村采砂场拟办理采矿权变更登记手续(缩小矿区范围、变更开采标高、扩大生产规模)
评估委托人:	安宁市自然资源局
评估方法:	收入权益法
评估范围:	根据矿业权评估委托书及采矿权变更申请、审查意见表,评估范围为(拟变更后的)矿区面积0.0290km ² ,开采标高由1947m至1900m。
资源储量合计:	截止2006年9月30日,保有资源储量103.13万吨(47.96万立方米)
生产规模:	10万吨/年
矿山理论服务年限:	7.82年
评估服务年限(基建期/生产期):	评估计算年限7.82年(0/7.82年)
产品方案:	普通建筑用砂原矿
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率95.00%
评估利用资源储量:	评估利用资源储量(调整后)103.13万吨(47.96万立方米)
可采储量:	可采储量为78.19万吨(36.37万立方米)
产品销售价格(不含税):	建筑用砂销售综合不含税销售价格为48.67元/吨
折现率:	8%
采矿权权益系数:	4%
地质风险调整系数:	1.0
评估价值/出让收益:	矿业权全部出让收益评估值为110.31万元,拟变更采矿权范围保有资源储量62.24万吨需缴纳出让收益为66.57万元。需追缴采动量40.89万吨的出让收益为43.74万元
评估基准日:	2020年6月30日
评估机构:	北京矿通资源开发咨询有限责任公司
法人代表人:	童海方
项目负责人:	薛建峰
签字评估师:	薛建峰、于冰