

# 安宁市国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经安宁市人民政府“安政地复〔2020〕46、47、48、49、50、51号”文件批准，安宁市土地矿产交易中心将网上公开拍卖出让以下十四宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块简介

序号	地块编号	土地位置	面积 (平方米)	土地用途	规划设计条件			出让年限 (年)	交易起价	竞买保证金 (万元)	竞价阶梯
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
1	ANCB-2020J011-A1	安宁市金方街道	26047.84	城镇住宅用地	>1.0 ≤2.0	≥20 ≤30	≥40	70	6837.25	2100	340
2	ANCB-2020J011-A2		55727.04	城镇住宅用地	>1.0 ≤2.0	≥20 ≤30	≥40	70	14628.25	4400	730
3	ANCB-2020J011-A3		64285.41	城镇住宅用地	>1.0 ≤2.0	≥20 ≤30	≥40	70	16875.25	5100	840
4	ANCB-2020J012-A1		90003.9	商务金融用地	≥1.0 ≤2.5	≥20 ≤40	≥25	40	21601.6	6500	1000
5	ANCB-2020J013-A1		42846.79	城镇住宅用地	>1.0 ≤2.0	≥20 ≤30	≥40	70	11247.25	3400	560
6	ANCB-2020J013-A2		33235.40	城镇住宅用地	>1.0 ≤2.0	≥20 ≤30	≥40	70	8723.75	2700	430
7	ANCB-2020J014-A1		42924.29	城镇住宅用地	>1.0 ≤1.8	≥20 ≤30	≥40	70	11268.25	3400	560
8	ANCB-2020J014-A2		29343.49	城镇住宅用地	>1.0 ≤1.8	≥20 ≤30	≥40	70	7703.5	2400	380
9	ANCB-2020J015-A1		18932.61	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地	≥1.0 ≤1.8	≥30 ≤60	≥25	40	4544	1400	220
10	ANCB-2020J016-A1		14698.17	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地	≥1.0 ≤1.5	≥30 ≤60	≥25	40	3528	1100	170

11	ANCB-2020J016-A2	安宁市金方街道	7849.14	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地	$\leq 0.5$	$\geq 30$ $\leq 60$	$\geq 25$	40	1883.2	570	90
12	ANCB-2020J016-A3		3467.48	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地	$\geq 1.0$ $\leq 1.8$	$\geq 30$ $\leq 60$	$\geq 25$	40	832	250	40
13	ANCB-2020J016-A4		12893.01	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地	$\geq 1.0$ $\leq 1.8$	$\geq 30$ $\leq 60$	$\geq 25$	40	3094.4	930	150
14	ANCB-2020J016-A5		4366.62	零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地	$\geq 1.0$ $\leq 1.8$	$\geq 30$ $\leq 60$	$\geq 25$	40	1048	320	50

(注：交易面积以安宁市自然资源局审定为准,其他条件详见拍卖出让文件。)

## 二、竞买人范围及要求

(一) 中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。

(二) 申请竞买的要求:只接受单独申请竞买,不接受联合申请竞买;允许境外企业参加竞买。

## 三、拍卖交易文件的获得

本次网上拍卖出让的详细资料参阅拍卖出让文件,有意竞买者可于2020年9月23日9:00时至2020年10月12日15:00止登录(昆明市土地和矿业权交易网:

<http://tdkqw.kmeggzy.com>)下载网上拍卖出让公告、网上拍卖出让须知及其他相关网上拍卖出让文件,并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

## 四、竞买申请的办理

参加网上交易的竞买者应于2020年9月23日9:00时至2020年10月12日15:00报名截止时前,登录网上交易系统,在系统上按要求足额缴纳竞买保证金并提供相关资料。

## 五、拍卖出让时间

网上拍卖出让时间:2020年10月14日15:00

取得竞买资格的申请人应当在网上拍卖会开始前登录土地网上交易系统，系统将在网上拍卖会开始时自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

#### 六、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

#### 七、其他需要公告的事项

(一) 申请人须注册取得数字认证证书方可登录土地网上交易系统申请竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见昆明市土地和矿业权交易网竞买人操作说明（昆明市公共资源交易平台公共服务系统：下载专区—工具下载—土地矿权进行下载）。

(二) 竞买申请人应详尽了解本次网上拍卖出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上拍卖出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三) 本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

八、本次拍卖会可到交易大厅观看网上拍卖竞价实时情况，地址：安宁市宁湖新区宁湖大厦三楼 0315 室。注：请参加人员携带本人身份有效证件，到场进行登记后进入交易大厅。

#### 九、查询网址

安宁市人民政府网址：<http://kman.gov.cn>，或搜索“中国土地市场网”、“昆明市公共资源交易网”、“昆明市土地和矿业权交易网”相关网页进行查询。

联系地址：安宁市宁湖新区宁湖大厦二十一楼

联系电话：0871—68697888

联系人：李女士、吴女士、张女士

安宁市土地矿产交易中心

二〇二〇年九月二十一日

