

附表一

(原) 安宁市祥利建材厂(消耗量部分) 采矿权出让收益评估分割价值计算表

评估委托人：安宁市自然资源局					评估基准日：2020年8月31日		金额单位：人民币万元		
序 号	评估计算年限 内的评估利用 资源储量Q1	全部出让收益 评估利用资源 储量Q	评估计算年限 内资源储量评 估价值P1	地质风险调整 系数K	全部出让收益 评估价值P	其中：2006年9月30日至评审基准日消耗量		出让收益评估价值分割	
						采矿权内消耗量 (万吨)	采矿权外消耗量 (万吨)	采矿权内消耗量 (万元)	采矿权外消耗量 (万元)
	155.86	155.86	146.32	1.00	146.32	96.35	59.51	90.45	55.87

评估机构: 北京矿通资源开发咨询有限责任公司

复核人: 薛建峰

制表人: 于冰

(原) 安宁市祥利建材厂 (消耗量部分) (333) 以上可采储量采矿权出让收益评估价值计算表

附表二

评估委托人: 安宁市自然资源局			评估基准日: 2020年8月31日										单位: 万元	
序号	项 目 名 称	单 位	合 计	评估基准日	评 估 计 算 期									
					2020.9-12	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	年生产规模	万吨	148.07		0.33	1.33	2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33	2028.1	7.40
2	销售价格	元/吨			6.67	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	1.40	
3	销售收入	万元	4979.27		33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	33.63	
4	折现系数 (i=8%)				224.19	672.57	672.57	672.57	672.57	672.57	672.57	672.57	47.12	
5	销售收入现值	万元	3658.11	1.0000	0.9747	0.9025	0.8356	0.7737	0.7164	0.6633	0.6142	0.5687	0.5657	
6	销售收入现值合计				218.51	606.97	562.01	520.38	481.84	446.14	413.10	382.50	26.65	
7	采矿权权益系数				218.51	825.48	1387.50	1907.88	2389.72	2835.86	3248.96	3631.45	3658.11	
8	评估价值	万元	146.32	4.0%										
					8.74	33.02	55.50	76.32	95.59	113.43	129.96	145.26	146.32	

评估机构: 北京矿通资源开发咨询有限公司

复核人: 薛建峰

制表人: 于冰

附表三

(原) 安宁市祥利建材厂 (消耗量部分) 采矿权出让收益评估可采储量估算表

矿石类型	储量级别	单位	1、储量评审 基准日 (2018 年5月31日) 矿区消耗量 (灰岩)	2、储量评审 基准日 (2018 年5月31日) 矿区消耗量 (白云岩)	3、消耗量合 计 (=1+2)	7家石场采矿 权内消耗量 合计	7家石场矿区 范围外 (平 面外空白 区)	7家石场矿区 范围外 (限 采标高外)	采矿权外消 耗量合计	本次按7家开 采消耗量的 比例进行估 算本矿采矿 权外消耗量	2006年9月30 日保有资源储 量	可信度系 数	评估利用 资源储量 (调整后)	设计损失 量	采矿回采 率	评估利用 可采储量	矿山生产 能力 (万吨 /年)	矿山服 务年限 (年)	评估计 算年限 (年)	评估计算 年限内拟 动用可采 储量
			26.62	9.06	35.68	203.70	49.75	76.08	125.83	22.04	57.72	1.00	57.72		95%	54.83				
矿区	122b	万 ³	71.89	24.46	96.35	549.99	134.33	205.42	339.74	59.51	155.86	1.00	155.86			148.07	20.00	7.40	7.40	148.07
	122b	万吨																		

评估委托人: 安宁市自然资源局

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 万吨

评估机构: 北京矿通资源开发咨询有限公司

复核人: 薛建峰

制表人: 于冰