

（原）安宁市祥利建材厂（消耗量部分）采矿权出让收益评估报告

主要参数表

项目	主要参数
评估项目名称：	（原）安宁市祥利建材厂（消耗量部分）采矿权出让收益评估
矿种：	建筑石料
评估目的：	安宁市自然资源局拟追缴（原）安宁市祥利建材厂（消耗量部分）采矿权出让收益
评估委托人：	安宁市自然资源局
评估方法：	收入权益法
评估范围：	根据矿业权评估委托书及（原）安宁市祥利建材厂采矿许可证，原采矿许可证证载矿区面积0.0297km ² ，开采标高由2065m至1982m。
资源储量合计：	截止2006年9月30日，本矿保有资源储量155.86万吨（57.72万立方米）
生产规模：	20.00万吨/年
矿山理论服务年限：	7.40年
评估服务年限（基建期/生产期）：	评估计算年限7.40年（0/7.40年）
产品方案：	建筑石料用原矿
采（选、冶）技术指标：	采矿回采率95.00%
评估利用资源储量：	评估利用资源储量(调整后) 155.86万吨（57.72万立方米）
可采储量：	可采储量为148.07万吨（54.83万立方米）
产品销售价格（不含税）：	建筑石料销售综合不含税销售价格为33.63元/吨
折现率：	8%
采矿权权益系数：	4%
地质风险调整系数：	1.0
评估价值/出让收益：	本次评估（原）安宁市祥利建材厂采矿权消耗量155.86万吨需补缴出让收益为146.32万元，大写人民币壹佰肆拾陆万叁仟贰佰元整。其中采矿权内消耗量96.35万吨，需补缴出让收益90.45万元；分摊的采矿权外消耗量59.51万吨，需补缴出让收益55.87万元。
评估基准日：	2020年8月31日
评估机构：	北京矿通资源开发咨询有限责任公司
法人代表人：	童海方
项目负责人：	薛建峰
签字评估师：	薛建峰、于冰