

云南省安宁市邵九龙潭箐普通建筑材料用石英砂矿采矿权出让收益评估报告

主要参数表

项目	主要参数
评估项目名称:	云南省安宁市邵九龙潭箐普通建筑材料用石英砂矿采矿权出让收益评估
矿种:	建筑用砂
评估目的:	云南省安宁市邵九龙潭箐普通建筑材料用石英砂矿拟办理采矿权变更登记手续（整合重组、扩大生产规模）
评估委托人:	安宁市自然资源局
评估方法:	收入权益法
评估范围:	根据矿业权评估委托书及情况说明（安宁市自然资源局），评估范围为（新划定矿区范围）矿区面积0.1477km ² ，开采标高由2020m至1900m。
资源储量合计:	截止2020年7月31日新划定矿区范围内评审备案保有资源储量（333）109.25万吨（52.78万立方米）。全部开采消耗（111b）364.40万吨（176.05万立方米）。（本次评估计算2006年9月30日后消耗量为337.84万吨）。截止2020年7月31日，保有资源储量109.25万吨（52.78万立方米）
生产规模:	10万吨/年
矿山理论服务年限:	7.57年
评估服务年限（基建期/生产期）:	评估计算年限7.57年（0/7.57年）
产品方案:	建筑用砂原矿
采（选、冶）技术指标:	采矿回采率95.00%
评估利用资源储量:	评估利用资源储量（调整后）109.25万吨（52.78万立方米）
可采储量:	可采储量为75.70万吨（36.58万立方米）
产品销售价格（不含税）:	建筑用砂销售综合不含税销售价格为48.67元/吨
折现率:	8%
采矿权权益系数:	4.10%
地质风险调整系数:	1.0
评估价值/出让收益:	新划定矿区范围保有资源储量109.25万吨需缴纳出让收益为110.30万元，大写人民币壹佰壹拾万叁仟元整。需追缴采动量337.84万吨的出让收益为341.22万元，大写人民币叁佰肆拾壹万贰仟贰佰元整。上述合计451.52万元，大写人民币肆佰伍拾壹万伍仟贰佰元整。
评估基准日:	2020年11月30日
评估机构:	北京矿通资源开发咨询有限责任公司
法人代表人:	童海方
项目负责人:	薛建峰
签字评估师:	薛建峰、于冰