

A 类
公开

安宁市自然资源局文件

安自然资复〔2021〕4号

签发人：王 群

安宁市自然资源局 关于对安宁市人大六届五次会议第 65208 号 建议、批评和意见的答复

吴志方代表：

你提出的“关于对太平新城的城市与建筑风貌进行编制专项规划的建议”，已交由我们办理，现答复如下：

随着近年来太平新城城市建设快速推进，城市的发展重点也由过去奠定大框架、大开发为主导，转变为美化城市环境、优化

城市风貌、提升城市品质、塑造城市魅力，才能进一步提升城市形象，吸引投资和人才，从而推动太平新城整体优质发展。

太平新城近几年也在不断加强城市特色与风貌规划管理，分别编制了《太平低丘缓坡北项目区山地城市风貌设计》和《安宁市太平新城控制性详细规划修编及总体城市设计、重点区域城市设计》项目，对太平城市建设中呈现的各种山地特色、建筑色彩及风貌等问题进行研究，并针对性地做出各风貌分项的管控要求，在下层次的具体项目实施中也贯彻了城市风貌规划内容的相关指引，城市风貌总体得到有效提升。

城市风貌的改善是循序渐进、日积月累的过程，既需要专项规划的指引，更需要在城市规划实施和建设管理中注重细节、一以贯之地严格执行。我局将在安宁市国土空间总体规划的指导下，重点加强太平新城城市建设空间与“山水林田湖”生态空间的关联研究，促进城市建筑与自然生态要素间的相互融合。目前，太平新城城市风貌提升设计成果已列入我局 2021 年大赶考亮点工作任务，我局将组织开展太平新城城市体检与城市设计专项编制工作，通过规划编制，系统性梳理太平新城规划建设发展中的得与失，为城市治理和更新提供定性和定量分析，集合城市体检提出符合太平新城未来发展的规划策略体系，在安宁市国土空间总体规划的指导下，重点加强太平新城城市建设空间与“山水林田湖”生态空间的关联研究，通过城市空间、生态、景观、文化等方面的研究，打造宜居宜业的生态新城，塑造城市特色和风貌。并以

此为依据指导后续控规的局部修复工作，同步动态更新片区整体空间规划模型，持续监测局部修改后的城市天际线变化情况，持续加强规划管理的科学性和合理性，加强城市特色风貌管理，稳步提升太平新城的城市风貌品质空间。

同时《太平新城管委会核心地块空间优化方案及概念设计》编制工作已经市政府领导批示同意开展，该项工作将对太平核心区域进行城市设计，制定城市设计指引，从三维空间的层面界定高点、建筑退界、地块开口。街墙线等控制要素，为未来地块开发进行详细指导。

通过上述两个专项规划的编制，将从太平新城的用地平面空间和立体高度空间等方面提出优化方案及管控措施，进一步提升塑造太平新城城市特色和风貌。



(联系人及联系电话：何媛 68690912)



抄送：市政府办公室，市人大人事代表委

安宁市自然资源局办公室

2021年6月28日印
