

A类
公开

安宁市自然资源局文件

安自然资复〔2021〕7号

签发人：王 群

安宁市自然资源局 关于对政协安宁市六届五次会议第122号 提案的答复

刘锴委员：

你提出的“关于在重点路段建设立体智能停车楼的建议”的提案，已交由我们办理，现答复如下：

随着我市社会经济发展和人民生活水平的提高，机动车，尤其是私家车的拥有量迅猛发展。车辆不断增多，无论是居住区、

办公区，还是商业、娱乐等公共场所停车难、停车位不够的问题日趋突显，安宁城区现有停车位已无法满足需要，停车位供给与需求的失衡，是引发停车难的直接原因。公共立体停车位无论在集约用地和建设成本上都比普通车库有较大的优势。随着智能化立体车库技术的逐步成熟和公众对其的认知和接纳，在我市推进公共立体停车位建设和进行停车设施专项布局规划是解决停车难问题的有效途径。我局重点从以下二方面开展工作：

一是开展《安宁市城区停车设施布局专项规划》编制工作。为系统全面的有效解决安宁市区停车位长期不足的整体性问题，从长远发展考虑，我局已向市政府请示开展《安宁市城区停车设施布局专项规划》编制工作，该项工作对未来安宁市的停车需求进行科学预测来确定停车设施的合理布局方案，结合实际需要，按照近远期相结合的思路，对中心城区停车设施做全域覆盖规划。初步拟定将安宁市国土空间总体规划确定的中心城区作为规划范围（东西以安宁市行政范围为界、南抵南环线、北至笔架山山脊线，规划范围 498.86 平方公里，详见附图），并对专项规划进行以下五方面的研究：一是停车设施现状与评价。梳理安宁市城区现有停车设施情况，包括现状停车设施空间分布情况、泊位数量、存在的问题等。二是研究切实的停车发展策略。分析停车发展趋势，借鉴先进地区经验，提出安宁市城区社会停车设施的设置目标、设置标准、设置策略等。三是科学预测停车需求。预测未来机动车保有量、停车泊位总体需求量、公共停车泊位需求量等。

四是合理安排停车设施布局。分别就路外公共停车设施和路内公共停车设施的布局进行规划，结合控制性详细规划，以落线方式指导停车设施落地。提出建筑物停车配建标准建议。五是提出近期实施计划。针对重点片区拟定近期建设停车设施的计划（含在重点路段建设立体智能停车楼的相关处理措施、解决方案），结合地块条件提出实施建议。

针对重点路段建设立体智能停车楼的建设，我局初步考虑结合人流、车流密集地段的幼儿园、学校、医院、大型商业综合体、政府办公地点进行智能化立体车库的布点布局，并结合地块条件提出相应点位的处理措施、解决方案和实施建议。

二是严格审核新建项目车位配套。在新建项目的规划报批方案中，根据《昆明市城乡规划管理技术规定》的要求，我局对新建住宅项目的停车泊位按1个车位/100 m²的要求配建，商业等综合性项目的停车泊位按0.8个车位/100 m²的要求配建，其他项目均按“建设项目停车泊位配建指标最小值表”的分类要求进行配建，未达到配建要求的项目不予核发《建设工程规划许可证》，对采取常规停车位建设确实难以达到要求的项目经研究可结合项目具体情况进行智能化立体停车位的建设，经规划审批的方案基本能保障项目自身的停车需求，项目规划核实时，严格按照审批图纸核实车位数量和位置，对未按照审批图纸进行车位配建的项目不予进行规划核实和规划验收。

市政府批示同意后，我局将尽快组织完善城区停车设施布局

专项规划编制工作，并按程序报批，按规划做好各公共停车场、立体停车库的用地、规划控制管理，保障各车库按布点建设落实，解决停车问题，并督促推进近期立体停车位的建设进度。同时我局建议中心城区公共停车场布点建设由社会资本运作和经营，既减轻政府的建设资金压力，也能满足社会公众的停车需求。



(联系人及联系电话：何媛 68690912)

抄送：市政府办公室，市政协提案委

安宁市自然资源局办公室

2021年6月28日印
