

A 类
(公开)

安宁市住房和城乡建设局文件

安建复函〔2021〕4号

签发：刘劲松

安宁市住房和城乡建设局 关于政协安宁市第六届委员会第五次会议 第95号提案的答复

管云昌委员：

首先感谢您对我市物业管理行业工作的关心和支持！

您在中国人民政治协商会议安宁市第六届委员会第五次会议提出“关于引导物流业交通安全及打通进入社区最后一公里的建议”已转我局办理，现将提案办理的情况报告如下：

一、基本情况

1. 物业管理作为城市管理的一种新形式和市场经济的新兴服务产业，在我市物业管理工作起步较晚，经历了从无到有，从

小到大的发展过程，通过近几年的努力，市民已逐渐认同物业管理，使安宁市的物业管理工作得以健康发展。自 98 年成立第一家物业管理公司以来，随着安宁城市化不断发展，住宅小区不断增多，现有物业管理企业 58 家，共有 164 个住宅小区 1710 多万平方米（含 18 个老旧小区）聘请了专业物业管理公司对小区实施物业管理。

2. 2020 年安宁市上报昆明市住建局老旧小区改造目标任务为：5 个小区，24 栋建筑，554 户，改造总面积 73380 m²。

二、意见建议办理情况

1. 市住建局初步草拟了《安宁市物业管理实施细则》，计划将物业管理纳入现代服务业发展规划、社区建设和社区治理体系，建立健全物业管理综合协调工作机制。坚持政府引导、自我管理、市场服务、依法监管相结合的原则，夯实物业管理机构及工作职责、完善物业管理矛盾纠纷联合协调解决机制、积极引导我市新建小区全面实行物业管理、落实一个物业管理区域成立一个业主大会。经调查暂未发现出入难的问题，快递公司进行登记、出示证件后方可进入，由于客户需要，快递车辆就近就便停放至楼下，下一步会根据各小区情况指导物业企业引导车辆停放至相对固定区域。

2. 老旧小区改造：一是基础设施保障类：水、电、气、地下雨污水管线改造等；二是基础设施提升类：小区安防系统，小区内道路提升改造，室外绿化提升改造，垃圾分类设施提升改造，

消防设施提升改造等；三是完善公共服务类：无障碍通道设置及其他便民设施等。

安宁市住建局 2020 年老旧小区改造任务是华西小区、园丁小区，为方便小区居民收发快递、包裹安装快递柜 2 个，得到小区居民的大力赞扬。在今后的老旧小区改造工作中，我局将会规划预留安装快递柜地点并积极协调第三方公司安装，提升居民生活便利度。

感谢您对我局工作的关心和支持。

联系人：彭汝祥 联系电话：13888301049

安宁市住房和城乡建设局

2021 年 6 月 10 日

(此页无正文)

抄送：市政府法制办，市政协提案委。

安宁市住房和城乡建设局

2021年6月10日印发
