

拟征收土地现状调查报告

建设项目名称：安宁市 2021 年度第 27 批次城镇建设用地

项目用地

征地实施单位：安宁市人民政府

报告编制单位：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

2021 年 11 月

目 录

一、概况.....	3
1. 开展土地现状调查的目的及意义.....	3
2. 主要任务及内容.....	3
3. 拟征收土地概况.....	4
3.1 地理位置.....	4
3.2 拟征收土地利用现状概况.....	4
3.3 拟征收土地用途.....	5
二、土地现状调查工作要求.....	5
1. 政策依据.....	5
2. 技术依据.....	5
3. 工作原则.....	6
4. 组织与管理.....	7
4.1 组织与管理机构.....	7
4.2 人员投入情况:.....	8
三、拟征收土地现状调查及成果.....	8
1. 调查时间.....	8
2. 土地现状调查成果.....	8
2.1 拟征收土地现状调查简述.....	8
2.2 调查表.....	8
3. 拟征收地点.....	9
4. 资料成果.....	9
四、附件.....	9

一、概况

1. 开展土地现状调查的目的及意义

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，县级以上地方人民政府拟申请征收土地的，应当开展拟征收土地现状调查，为保障被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人知情权、参与权，进一步加强和规范征收土地的法定程序，结合我县实际情况，开展拟征收土地现状调查工作。

通过土地现状调查，全面查清拟征收范围内土地的类型、面积、分布、利用和权属情况，同时调查拟征收土地上房屋、地面附着物、青苗的权属、数量、种类等情况，完成土地现状调查报告、表册、图件和电子数据的制作。实现土地现状调查表册、图件、数据三者一致，为办理征地补偿登记提供数据依据。

2. 主要任务及内容

依据甲方提供的拟征收用地红线范围开展以下工作：

- 1、查清拟征收范围内土地的权属、地类、面积和分布状况；
- 2、查清拟征收范围内村民住宅、地面附着物和青苗等的权属、数量、种类等信息；
- 3、编制土地现状调查报告、图件、表册和电子数据等成果；
- 4、调查成果公示后须经相关权利人签字或盖章认可，公示期间有权利人有异议的应及时组织复核，并根据复核结果进行修改。

3. 拟征收土地概况

3.1 地理位置

安宁地处昆明西郊，距昆明主城区 28 千米。介于东经 102° 8'~102° 37' 和北纬 24° 31'~25° 6' 之间。南北长约 66.5 千米，东西宽约 46.4 千米，总面积 1301 平方千米，东面和东北面与西山区接壤，西面和西北面与禄丰县交界，南面和东南面与晋宁县相连，西南面与易门县毗邻。

3.2 拟征收土地利用现状概况

安宁市 2021 年度第 27 批次城镇建设用地征收项目涉及安宁市共二十个地块，面积 11.6800 公顷，其中农用地为 4.1694 公顷（耕地 1.6269 公顷，其中坝子耕地 0.4775 公顷；林地 1.6650 公顷，其中坝子林地 1.1302 公顷；其它农用地 0.9775 公顷，其中坝子其它农用地 0.6429 公顷），建设用地为 7.2991 公顷（其中坝子面积 6.6724 公顷），未利用地 0.2115 公顷（其中坝子面积 0.2108 公顷）；项目未占用基本农田。用地情况参见下表：

单位：公顷

单位	耕地	园地	林地	其它农用地	建设用地	未利用地	合计
安宁市集体土地合计	1.6269	0	1.6650	0.9775	7.2991	0.2115	11.6800
安宁市国有土地合计							
项目拟征收安宁市土地合计	1.6269	0	1.6650	0.9775	7.2991	0.2115	11.6800

按权属和地类分：集体土地 11.6800 公顷，其中农用地为 4.1694 公顷（耕地 1.6269 公顷，其中坝子耕地 0.4775 公顷；林地 1.6650 公顷，其中坝子林地 1.1302 公顷；其它农用地 0.9775 公顷，其中坝子其它农用地 0.6429 公顷），

建设用地为 7.2991 公顷（其中坝子面积 6.6724 公顷），未利用地 0.2115 公顷（其中坝子面积 0.2108 公顷）；项目未占用国有土地，该项目地类和面积准确。

3.3 拟征收土地用途

拟征收土地土地调查的安宁市 2021 年度第 27 批次城镇建设用地用途为商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地。

二、土地现状调查工作要求

1. 政策依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日）；
- 2、《中华人民共和国物权法》（2007 年 10 月 1 日）；
- 3、《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
- 4、《自然资源部 农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；
- 5、《国土资源听证规定》（2004 年国土资源部令第 22 号）；
- 6、《建设用地审查报批管理办法》（1999 年国土资源部第 3 号）；
- 7、《云南省自然资源厅关于做好建设项目申请征收土地前期工作相关事宜的通知》（云自然资审批〔2020〕203 号）；
- 8、《云南省自然资源厅关于做好土地征收农用地转用审查报批工作的通知》（云自然资审批〔2020〕216 号）

2. 技术依据

- 1、《云南省土地勘测定界实施细则（2016 版）》；

- 2、《云南省地籍调查实施细则（2005年）》；
- 3、《土地勘测定界技术规程》（TD/T1008-2007）；
- 4、《房产测量规范 第1单元：房产测量规定》（GB/T 17985.1-2000）；
- 5、《房产测量规范 第2单元：房产图图式》（GB/T 17985.2-2000）；
- 6、《不动产权籍调查技术方案（试行）》；
- 7、《全球定位系统实时动态测量（RTK）测量技术规范》（CH/T 2009-2010）；
- 8、《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1—2007）；
- 9、《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
- 10、《第二次全国国土调查技术规程》（TD/T 1014-2007）；
- 11、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24355—2009）；
- 12、《数字化测绘成果质量要求》（GB/T 17941-2008）；
- 13、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18315-2008）；
- 14、本项目技术方案要求及相关附件。

3. 工作原则

（1）**统筹兼顾，加快推进。**按照建设项目用地报批前期工作要求，统筹兼顾，加快推进。根据实际情况，调整工作计划，做好勘测定界和土地现状调查等工作任务。农房、地面附着物、青苗等调查应审慎科学选择符合实际的调查方法，避免重复投入。

（2）**规范调查，依法登记。**以“权属合法、界址清楚、分类标准、面积精确、数量准确”为原则，依据相关技术规范、规程、实施细则等规定的要求，查清建设项目用地上的每一宗土地和房屋的权属、界址、地类、面积和用途等，查清其地面附着物、青苗等的权属、种类、数量信息形成完善的地籍和房屋调

查成果，为征地补偿登记提供数据支撑。

(3) 便民利民，维护稳定。进一步优化职能，建立和完善配套服务平台和办事流程，提高行政效率，降低行政成本。在进行土地房屋现状调查过程中，减少重复调查、登记和资金浪费。在权属调查和纠纷处理工作中，应尽可能考虑各方利益，化解矛盾，解决争议。充分发挥基层群众自治组织和农村集体经济组织的作用，建立健全农村土地权属纠纷调处工作机制，切实保护群众合法权益，维护农村社会稳定。

(4) 实事求是，调查确认。土地现状调查必须坚持实事求是的原则，不弄虚作假，调查成果应真实反映土地现状，为政府决策和保障被征地的农村集体经济组织及成员、村委会和其他利害关系人的利益提供可靠的数据支撑；土地现状调查成果须经被征地的农村集体经济组织及成员、村委会和其他利害关系人签字确认。

4. 组织与管理

4.1 组织与管理机构

- 1、项目调查小组：全权负责整个项目的组织与管理等，工作职责自行拟定
- 2、设立工作组
 - 1) 组织协调组：协调联络、工作安排、组织实施
 - 2) 外业调查组：定界测量、权籍及地类调绘、附着物调查
 - 3) 内业资料整理组：数据处理、图件及报告编制、资料打印
 - 4) 质量检验组：外业抽检、内业检查、成果验收

4.2 人员投入情况:

根据项目工作计划安排及调查任务内容,共投入人员 12 人。

外业调查人员 8 人,分为 2 组,每组 4 人,内业数据处理 2 人,组织沟通协调 2 人。

三、 拟征收土地现状调查及成果

1. 调查时间

于 2021 年 10 月 26 日进入项目现场至 2021 年 11 月 2 日结束。

2. 土地现状调查成果

2.1 拟征收土地现状调查简述

本次拟征收土地对象为安宁市 2021 年度第 27 批次城镇建设用地。拟征收土地共涉及连然街道办事处东湖社区居民委员会官厢街居民小组;螳川社区居民委员会盐场居民二组;光明社区居民委员会神平村居民小组、窑窝居民小组;极乐村民委员会极乐上村村民小组、江浸厂村民小组、青武山村民小组;金方社区居民委员会福兴居民小组、小桥街居民小组;文化路社区居民委员会文化路居民小组、一碗水居民小组;武家庄村民委员会武家庄村民小组,共计 1 个街道办事处,6 个居民委员会,1 个村民委员会,12 个村民小组。

2.2 调查表

- (1) 拟征地单位盖章的拟征土地利用现状调查表 1 张;
- (2) 经土地权利人签字确认的拟征土地权属情况汇总表 1 张;

(3)经土地权利人签字确认的拟征土地现状及地上附着物确认调查表1张。

3. 拟征收地点

项目涉及安宁市连然街道办事处东湖社区居民委员会官厢街居民小组；螳川社区居民委员会盐场居民二组；光明社区居民委员会神平村居民小组、窑窝居民小组；极乐村民委员会极乐上村村民小组、江浸厂村民小组、青武山村民小组；金方社区居民委员会福兴居民小组、小桥街居民小组；文化路社区居民委员会文化路居民小组、一碗水居民小组；武家庄村民委员会武家庄村民小组, 共计1个街道办事处, 6个居民委员会, 1个村民委员会, 12个村民小组。

4. 资料成果

1. 《安宁市 2021 年度第 27 批次城镇建设用地项目用地报批拟征收土地现状调查报告》

2. 电子光盘（包括:报告扫描件、矢量数据（拟征收土地范围）、栅格数据、文本数据）

四、 附件

1. 拟用地土地利用现状情况调查表

2. 拟征收土地权属情况汇总表

3. 拟征收土地现状及地上附着物调查确认表

4. 实地调查的照片。

5. 安宁市 2021 年度第 27 批次城镇建设用地拟征收土地位置示意图

安宁市2020年度第27批次城镇建设用地项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政区划:安宁市

单位:公顷

权属单位			农用地合计	农用地														建设用地合计	建设用地								未利用地合计	未利用地					
乡、镇	村(居)委会	村(居)民小组		耕地						林地			其它农用地	交通用地		水域及水利设施用地			其他土地		工矿仓储用地		住宅用地		交通运输用地			其他土地		草地		合计	
				小计	水田	其中		旱地	其中	小计	有林地	其它林地		小计	农村道路	小计	坑塘水面		沟渠	小计	田坎	小计	采矿用地	小计	农村宅基地	小计		公路用地	小计	空闲地	小计		其他草地
						平田	水浇地																										
连然街道办事处	武家庄村民委员会(地块1)	武家庄村民小组	0.4752						0.4752		0.4752																					0.4752	
		合计	0.4752						0.4752		0.4752																					0.4752	
	根乐村民委员会(地块2)	江悦厂村民小组																														0.1597	
		合计																														0.1597	
	光明社区居民委员会(地块3)	富寓居民小组																	1.8238		1.8238	1.8238										1.8238	
		合计																	1.8238		1.8238	1.8238										1.8238	
	光明社区居民委员会(地块4)	富寓居民小组																	1.2075		1.2075	1.2075										1.2075	
		合计																	1.2075		1.2075	1.2075										1.2075	
	光明社区居民委员会(地块5)	富寓居民小组																	0.0050		0.0050	0.0050										0.0050	
		合计																	0.0050		0.0050	0.0050										0.0050	
	光明社区居民委员会(地块6)	富寓居民小组																	0.0281		0.0281	0.0281										0.0281	
		合计																	0.0281		0.0281	0.0281										0.0281	
	金方社区居民委员会(地块7)	福兴居民小组	0.1418	0.1167				0.1167	0.1167			0.0251						0.0251	0.0251														0.1418
		合计	0.1418	0.1167				0.1167	0.1167			0.0251						0.0251	0.0251														0.1418
	金方社区居民委员会(地块8)	福兴居民小组	0.2007	0.1649				0.1649	0.1649	0.0003	0.0003		0.0355					0.0355	0.0355														0.2007
		合计	0.2007	0.1649				0.1649	0.1649	0.0003	0.0003		0.0355					0.0355	0.0355														0.2007
	金方社区居民委员会(地块9)	小桥街居民小组																	0.0467		0.0467	0.0467										0.0467	
		合计																	0.0467		0.0467	0.0467										0.0467	
	金方社区居民委员会(地块10)	小桥街居民小组																	0.2485							0.2485	0.2485						0.2485
		合计																	0.2485							0.2485	0.2485						0.2485
	金方社区居民委员会(地块11)	小桥街居民小组																	0.5065		0.5065	0.5065										0.5065	
		合计																	0.5065		0.5065	0.5065										0.5065	
	金方社区居民委员会(地块12)	小桥街居民小组																	0.2048	0.0133	0.0133	0.1915	0.1915									0.2048	
		合计																	0.2048	0.0133	0.0133	0.1915	0.1915									0.2048	

安宁市2020年度第27批次城镇建设用地项目拟用地土地利用现状情况调查表

行政区划:安宁市

单位:公顷

权属单位			农用地合计	农用地														建设用地合计	建设用地								未利用地合计	未利用地						
乡、镇	村(居)委会	村(居)民小组		耕地						林地			其它农用地	交通用地		水域及水利设施用地			其他土地		工矿仓储用地		住宅用地		交通运输用地			其他土地		草地		合计		
				小计	水田	其中	水浇地	旱地	其中	小计	有林地	其它林地		小计	农村道路	小计	坑塘水面		沟渠	小计	田坎	小计	采矿用地	小计	农村宅基地	小计		公路用地	小计	空闲地	小计		其他草地	
						平田			坡地																									
连然街道办事处	文化路社区居民委员会(地块13)	一碗水居民小组																		0.8484					0.0181	0.0181	0.8303	0.8303					0.8484	
		合计																		0.8484					0.0181	0.0181	0.8303	0.8303					0.8484	
	文化路社区居民委员会(地块14)	文化路居民小组																		0.0997			0.0697	0.0697	0.0300	0.0300						0.0997		
		合计																		0.0997			0.0697	0.0697	0.0300	0.0300						0.0997		
	东湖社区居民委员会(地块15)	官册街居民小组																		0.0114			0.0114	0.0114								0.0114		
		合计																		0.0114			0.0114	0.0114								0.0114		
	盐场社区居民委员会(地块16)	盐场居民二组																		0.1320			0.1320	0.1320								0.1320		
		合计																		0.1320			0.1320	0.1320								0.1320		
	盐场社区居民委员会(地块17)	盐场居民二组																		1.3110			1.3110	1.3110									1.3110	
		合计																		1.3110			1.3110	1.3110									1.3110	
	极乐村民委员会(地块18)	极乐上村村民小组	0.0392							0.0364		0.0364	0.0028	0.0028	0.0028					0.0232			0.0060	0.0060	0.0172	0.0172			0.0511	0.0511	0.0511		0.1135	
		合计	0.0392							0.0364		0.0364	0.0028	0.0028	0.0028					0.0232			0.0060	0.0060	0.0172	0.0172			0.0511	0.0511	0.0511		0.1135	
	极乐村民委员会(地块19)	背武山村村民小组	1.8376	0.4775			0.4775			0.7200	0.7200		0.6401	0.1691	0.1691	0.4197	0.4197		0.0513	0.0513	0.4282			0.4282	0.4282								2.2658	
		合计	1.8376	0.4775			0.4775			0.7200	0.7200		0.6401	0.1691	0.1691	0.4197	0.4197		0.0513	0.0513	0.4282			0.4282	0.4282								2.2658	
	光明社区居民委员会(地块21)	神平村村民小组	1.4749							1.3877	1.3877		0.0872	0.0872	0.0872					0.3743	0.3743	0.3743							0.0007	0.0007	0.0007		1.8499	
		合计	1.4749							1.3877	1.3877		0.0872	0.0872	0.0872					0.3743	0.3743	0.3743							0.0007	0.0007	0.0007		1.8499	
	连然街道办事处集体土地合计			4.1694	0.7591			0.4775	0.2816	0.2816	2.6196	2.1080	0.5116	0.7907	0.2591	0.2591	0.4197	0.4197		0.1119	0.1119	7.2991	0.3876	0.3876	5.7674	5.7674	0.0653	0.0653	1.0788	1.0788	0.2115	0.2115	0.2115	
安宁市集体土地合计			4.1694	0.7591			0.4775	0.2816	0.2816	2.6196	2.1080	0.5116	0.7907	0.2591	0.2591	0.4197	0.4197		0.1119	0.1119	7.2991	0.3876	0.3876	5.7674	5.7674	0.0653	0.0653	1.0788	1.0788	0.2115	0.2115	0.2115		11.6800
项目征收安宁市土地合计			4.1694	0.7591			0.4775	0.2816	0.2816	2.6196	2.1080	0.5116	0.7907	0.2591	0.2591	0.4197	0.4197		0.1119	0.1119	7.2991	0.3876	0.3876	5.7674	5.7674	0.0653	0.0653	1.0788	1.0788	0.2115	0.2115	0.2115		11.6800

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章):

调查时间:2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用项目拟征收土地属情况汇总表

土地所在地：安宁市

单位: 公顷

序号	土地权利人			权属性 质	土地登记状况 (土地证号)	拟用地总 面积	其中						权利人(签 章)		
	乡、镇	村(居)委会	村(居)民小 组				农用地	其中				建设用地		未利用 地	
								耕地	园地	林地	其它农 用地				
5	连然街 道办事 处	东湖社区居 民委员会	官厢街居民 小组	集体	安集有(2013) 字第 0668号	0.0114					0.0114		韩佩民		
		螳川社区居 民委员会	盐场居民二 组	集体	安集有(2013) 字第 0671号	1.4430					1.4430		张云彪		
6			小计	集体		1.4544					1.4544		张云彪		
		光明社区居 民委员会	神平村居民 小组	集体	安集有(2013) 字第0588号	1.8499	1.4749			1.3877	0.0872	0.3743	0.0007	徐双喜	
8				窑窝居民小 组	集体	安集有(2013) 字第0591号	3.0644					3.0644		徐双喜	
9				小计	集体		4.9143	1.4749			1.3877	0.0872	3.4387	0.0007	
10			极乐村民委 员会	极乐上村村 民小组	集体	安集有(2013) 字第0518号	0.1135	0.0392			0.0364	0.0028	0.0232	0.0511	李贵荣
11				江浸厂村民 小组	集体	安集有(2013) 字第0509号	0.1597						0.1597		杨飞
12			极乐村民委 员会	青武山村民 小组	集体	安集有(2013) 字第0523号	2.2658	1.8376	0.4775		0.7200	0.6401	0.4282		高阿瑞
13				小计	集体		2.5390	1.8768	0.4775		0.7564	0.6429	0.4514	0.2108	
14			金方社区居 民委员会	福兴居民小 组	集体	安集有(2013) 字第0596号	0.3425	0.3425	0.2816		0.0003	0.0606			陈望
16				小桥街居民 小组	集体	安集有(2013) 字第0596号	1.0065						1.0065		孙树松

安宁市2021年度第27批次城镇建设用项目拟征收土地属情况汇总表

土地所在地：安宁市

单位：公顷

序号	土地权利人			权属性质	土地登记状况 (土地证号)	拟用地总面积	其中						权利人（签章）	
	乡、镇	村(居)委会	村(居)民小组				农用地	其中				建设用地		未利用地
								耕地	园地	林地	其它农用地			
17	连然街道办事处		小计	集体		1.3490	0.3425	0.2816		0.0003	0.0606	1.0065		
18		文化路社区居民委员会	文化路居民小组	集体	安集有（2013）字第0597号	0.0997						0.0997		7月26日
19			一碗水居民小组	集体	安集有（2013）字第0597号	0.8484						0.8484		董云霞
20			小计	集体		0.9481						0.9481		
21		武家庄村民委员会	武家庄村民小组	集体	安集有（2013）字第0578号	0.4752	0.4752			0.4752				李叙
22			小计	集体		0.4752	0.4752			0.4752				
23		合计		集体		11.6800	4.1694	0.7591		2.6196	0.7907	7.2991	0.2115	
		总计				11.6800	4.1694	0.7591	0.0000	2.6196	0.7907	7.2991	0.2115	

征地实施单位(盖章):

编制单位(盖章): 云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

调查日期: 2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
连然街道办事处	东湖社区居民委员会	官厢街居民小组	官厢街居民小组	321.13	砖混	321.13										2021.10.30
合计				321.13		321.13										

征地实施单位:

村民委员会(签章):

编制单位(盖章): 云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村小组(签章):

调查日期: 2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
连然街道办事处	螳川社区居民委员会	盐场居民二组	盐场居民二组	22949.31	砖混	18295.19									张云七	2021.10.30	
					简易	4654.12											
合计				22949.31		22949.31											

征地实施单位：

村民委员会（签章）：

编制单位（盖章）：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村民小组（签章）：

调查日期：2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积㎡	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
连然街道办事处	光明社区居民委员会	窑窝居民小组	窑窝居民小组	42901.64	砖混	42901.64					耕地	公顷	0.5495		徐双喜	2021.10.30
合计					42901.64								0.5495			

征地实施单位：

村民委员会（签章）：

编制单位（盖章）：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村小组（签章）：

调查日期：2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积㎡	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
连然街道办事处	光明社区居民委员会	神平村居民小组	神平村居民小组								林地	公顷	1.3877		徐开荣	2021.10.30
合计													1.3877			

征地实施单位:

村民委员会(签章):

编制单位(盖章): 云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村小组(签章):

调查日期: 2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
连然街道办事处	极乐村民委员会	极乐上村村民小组	极乐上村村民小组	102.98	砖混	102.98					林地	公顷	0.0364		李秀荣	2021.10.30
合计				102.98		102.98						0.0364				

征地实施单位:

编制单位(盖章): 云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村民委员会(签章):

村小组(签章):

调查日期: 2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况										权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量			备注
连然街道办事处	极乐村民委员会	青武山村民小组	青武山村民小组	6851.21	砖混	5823.53					耕地	公顷	0.4775	高柯瑞	2021.10.30	
					简易	1027.68					林地	公顷	0.7200			
合计												1.1975				

征地实施单位：

编制单位（盖章）：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村民委员会（签章）：

村小组（签章）：高柯瑞

调查日期：2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
连然街道办事处	金方社区居民委员会	福兴居民小组	福兴居民小组								耕地	公顷	0.2816		陈学良	2021.10.30
											林地	公顷	0.0003			
合计													0.2819			

征地实施单位:

村民委员会(签章):

编制单位(盖章): 云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村小组(签章): 陈学良

调查日期: 2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
连然街道办事处	金方社区居民委员会	小桥街居民小组	小桥街居民小组	2382.51	砖混	1822.52										2021.10.30	
					简易	559.99											
合计				2382.51		2382.51											

征地实施单位:

编制单位(盖章): 云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村民委员会(签章):

村小组(签章):

调查日期: 2021年10月30日

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗					
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注		
连然街道办事处	文化路社区居民委员会	文化路居民小组	文化路居民小组	680.88	砖混	431.88									7月26日	2021.10.30
					土木	173.60										
					简易	75.40										
合计				680.88		680.88										

征地实施单位：

编制单位（盖章）：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

村民委员会（签章）：

村小组（签章）：

调查日期：2021年10月30日



安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地地上附着物情况调查表

安宁市

乡镇	村民委员会	村民小组	拟征收土地地上附着物权利人	拟征收土地地上附着物情况											权利人签字	签字日期	
				农村村民住宅			其他地上附着物				青苗						
				合计面积 m²	结构	面积	类别	单位	数量	备注	类别	单位	数量	备注			
连然街道办事处	武家庄村民委员会	武家庄村民小组	武家庄村民小组								林地	公顷	0.4752		李东	2021.10.30	
合计													0.4752				

征地实施单位：

村民委员会（签章）：

编制单位（盖章）：云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

调查日期：2021年10月30日

村小组（签章）：

安宁市2021年度第27批次城镇建设用地项目拟征收土地示意图



安宁市人民政府







干菜批发区 食百货区

文丁马利副食

继承优良传统
弘扬雷锋精神

人人讲诚信
个个守承诺

卫生间

禁止吸烟

出行
廉生活

义隆信

人人讲诚信
个个守承诺





































































