

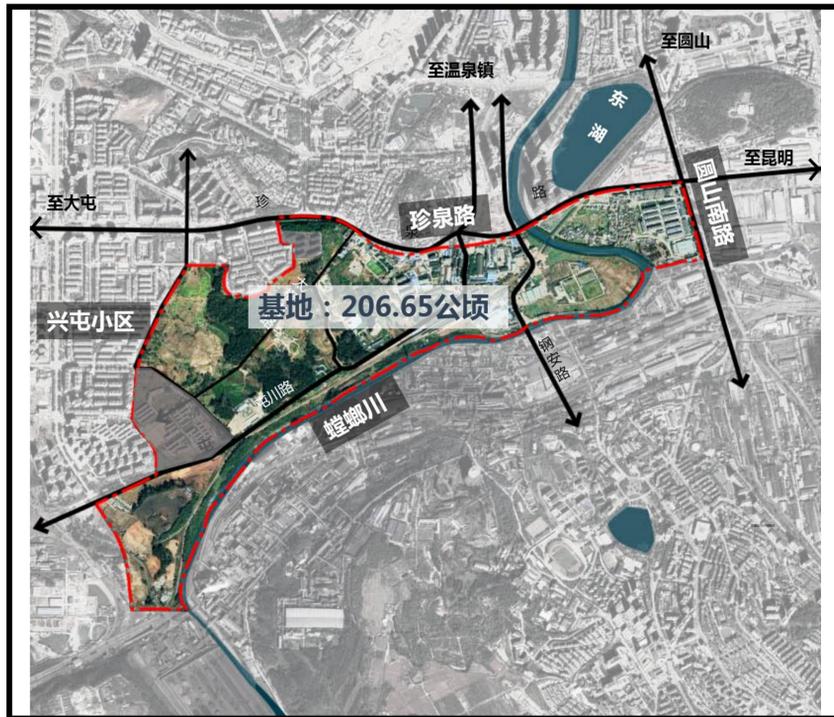
《安宁市大屯东片区控制性详细规划》 批后公布

批准情况： 2022年5月12日安宁市人民政府《关于大屯东片区控制性详细规划的批复》（安政复〔2022〕94号）批复同意。

公布途径： 安宁市人民政府门户网站、
“安宁市自然资源局”微信公众号。

公布时间： 2022年6月2日

区位图



《安宁市大屯东片区控制性详细规划》文本

①规划编制依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年1月1日起实施)
2. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日起实施)
3. 《城市规划编制办法》(建设部令〔2006〕第146号)
4. 《城市黄线管理办法》(建设部令〔2005〕第144号)
5. 《城市绿线管理办法》(建设部令〔2005〕第112号)
6. 《城市蓝线管理办法》(建设部令〔2005〕第145号)
7. 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)
8. 《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)
9. 《云南省城市控制性详细规划编制导则与审查要点》(2017年)
10. 《昆明市城乡规划管理技术规定》(2016版)
11. 《云南公共服务设施规划标准》
12. 《安宁市城市总体规划(2008-2020年)》
13. 《云南滇中新区(安宁片区)总体规划(2015-2030年)》(送审稿)
14. 国家相关规范及安宁市规划部门相关规定和设计要求
15. 安宁市各功能片区已审批的相关规划, 及规划区内已划拨、出让的项目用地及已审批的修建性详细规划和施工项目等。

②指导思想

按照中央城镇化工作会议、中央城市工作会议要求, 顺应城市工作新形势、改革发展新要求、人民群众新期待, 坚持以下指导思想:

坚持“以人民为中心”。所有的规划设计出发点, 都是为生活在其中的人民服务, 满足人民的合理需求, 建设宜居城市。

③规划目标

根据现状条件和相关规划分析, 确定规划区的发展目标为: 结合安宁市“园林之城”“健康之城”“运动+”的发展理念, 充分利用其区位及景观优势, 链接周边片区交通, 补充缺位配套, 打造安宁市中心、螳螂川侧的集绿色生态、健康运动、优质教育、完善配套于一体的品质社区, 树立安宁市品质生活标杆, 推进安宁提质快速发展。

④规划措施

1. 完善道路交通系统衔接周边片区

片区除合理组织内部交通外, 更需解决昆钢片区与北面的交通联系; 规划通过增加南北向的交通路径, 对整个昆钢片区进行竖向分流, 增强其与北面老城区及西面大屯片区的联系, 缓解圆山南路的拥堵。

《安宁市大屯东片区控制性详细规划》 批后公布

《安宁市大屯东片区控制性详细规划》文本

2. 构建优质基础教育体系补充配套短板

根据《昆明市城乡规划管理技术规定》及《云南省公共服务设施规划标准》，配置初中、小学及幼儿园，争取在满足片区教育需求的同时，也能为周边区域补充大量优质学位。

3. 激活螳螂川景观优势构建具城市核心吸引力的宜居示范区

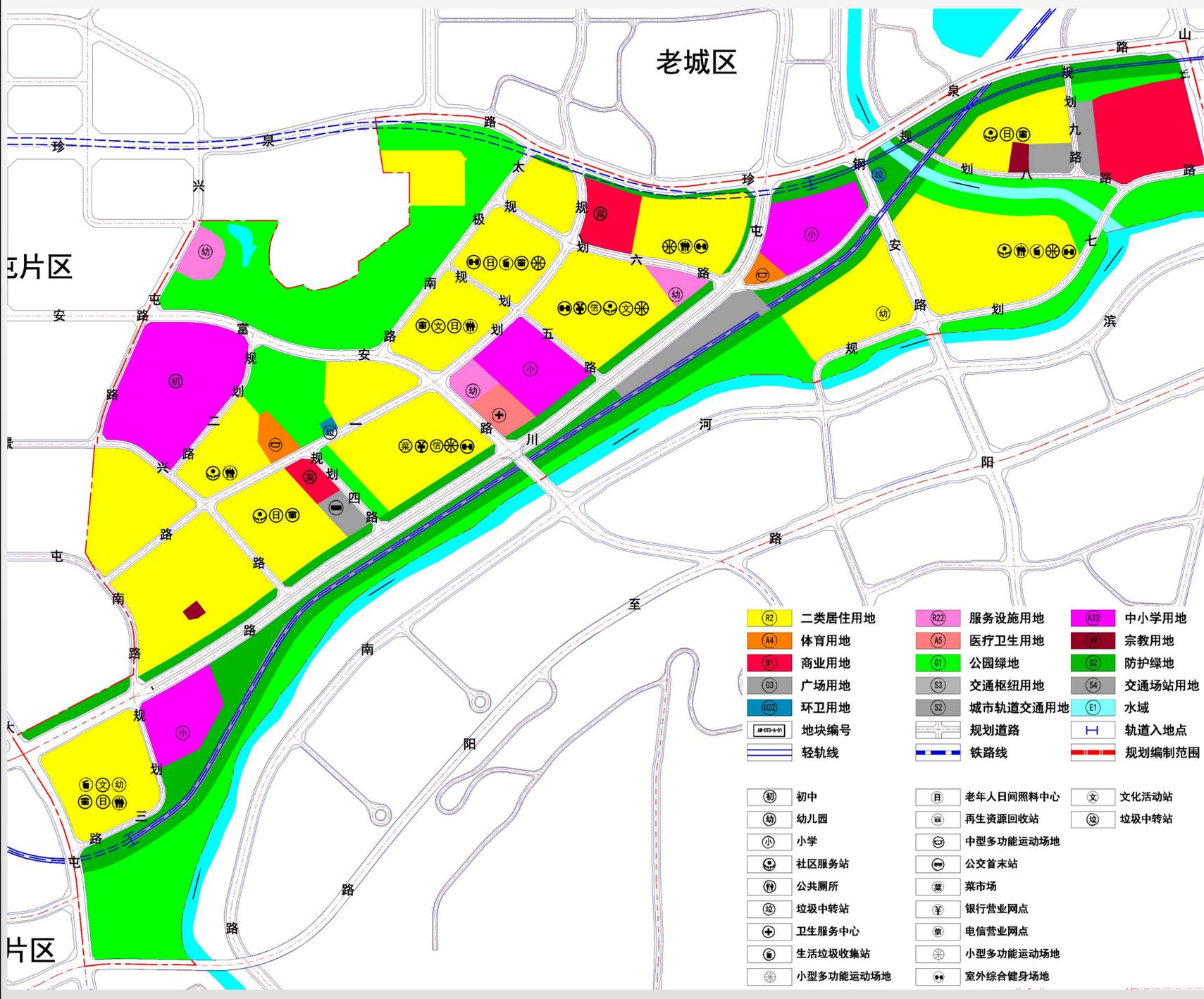
依托地势和螳螂川景观优势，打造“绿色渗透”的景观格局，形成“背山望水”园林之城践行区，塑造健康、宜居的品质居住区。

⑤主要经济技术指标及说明等

规划区内用地包括城市建设用地及水域。其中，城市建设用地为205.11公顷，占编制区总用地的99.25%；水域为1.54公顷，占编制区总用地的0.75%。各类用地的面积和所占比例详见《规划用地平衡表》。

主要经济技术指标一览表

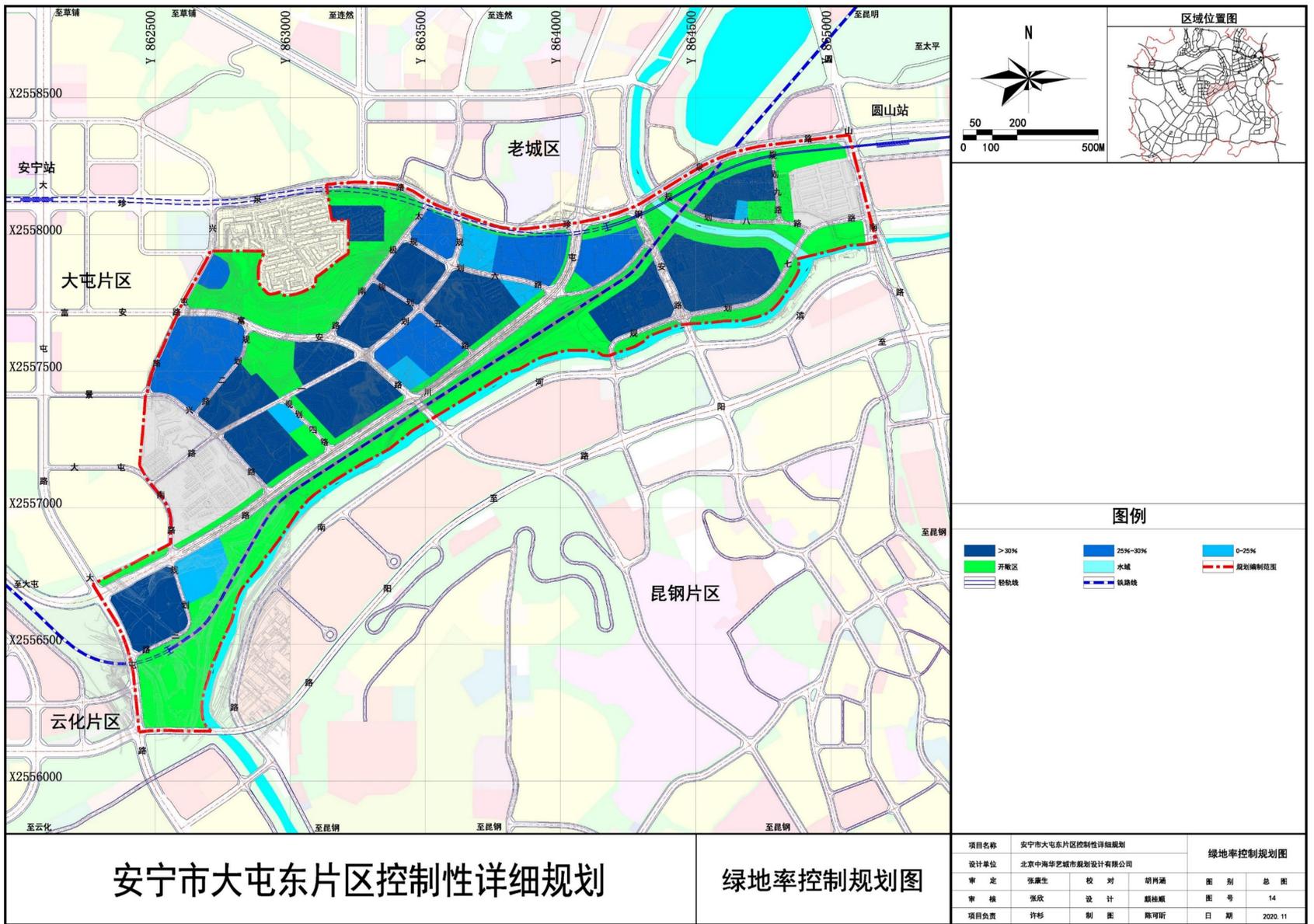
序号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	占城市建设用地比 例(%)	占规划总用地 比例(%)
1	R	居住用地	72.14	35.17	34.91
2	A	公共管理与公共服务设施用地	19.74	9.62	9.55
3	B	商业服务业设施用地	7.50	3.66	3.63
4	S	道路与交通设施用地	42.71	20.82	20.67
5	U	公用设施用地	0.20	0.10	0.10
6	G	绿地与广场用地	62.82	30.63	30.40
7	H11	城市建设用地	205.11	100	99.25
8	E	非建设用地	1.54	—	0.75
9		规划总用地	206.65	—	100



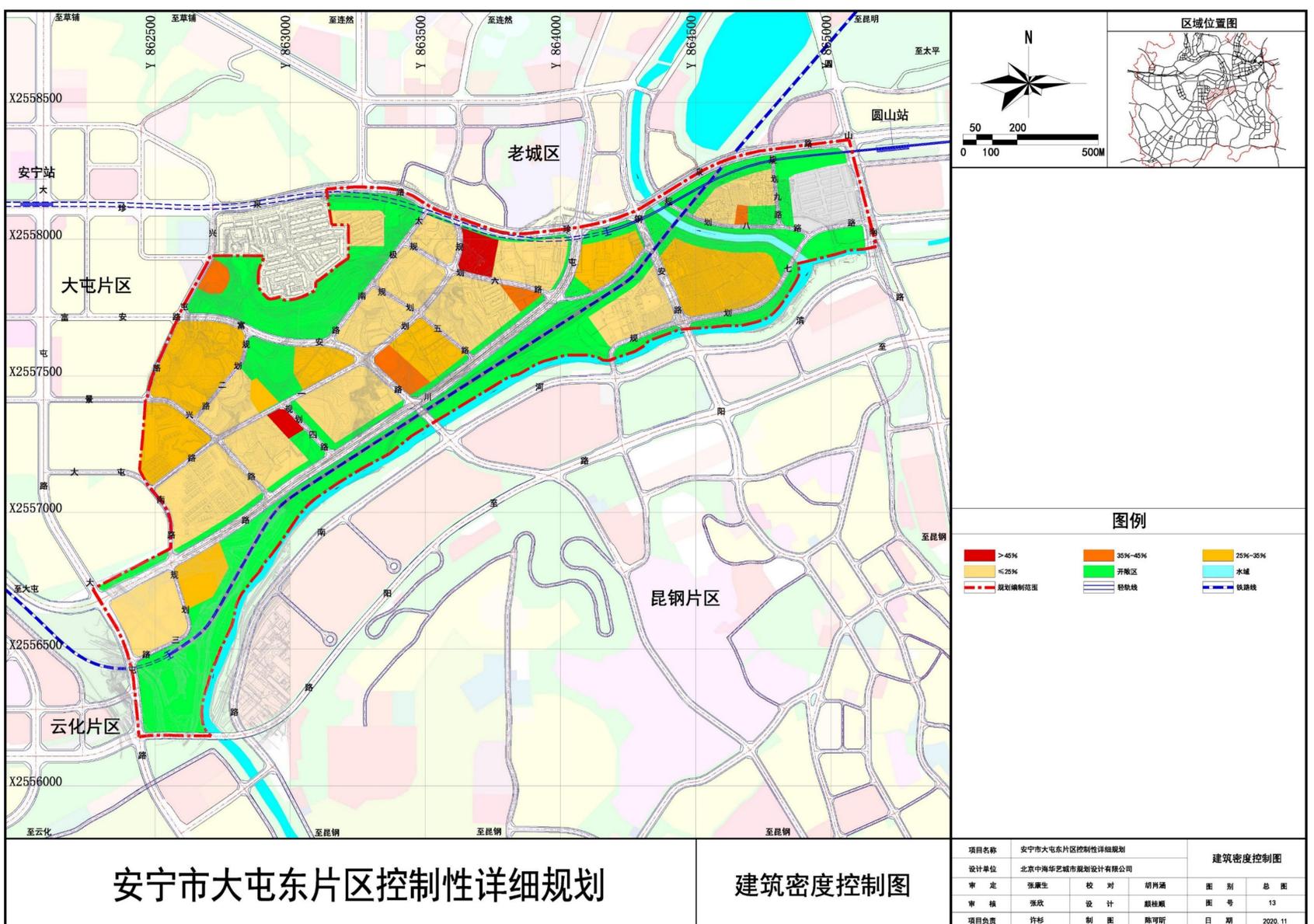
《安宁市大屯东片区控制性详细规划》 批后公布

《安宁市大屯东片区控制性详细规划》文本

③ 绿地率控制图



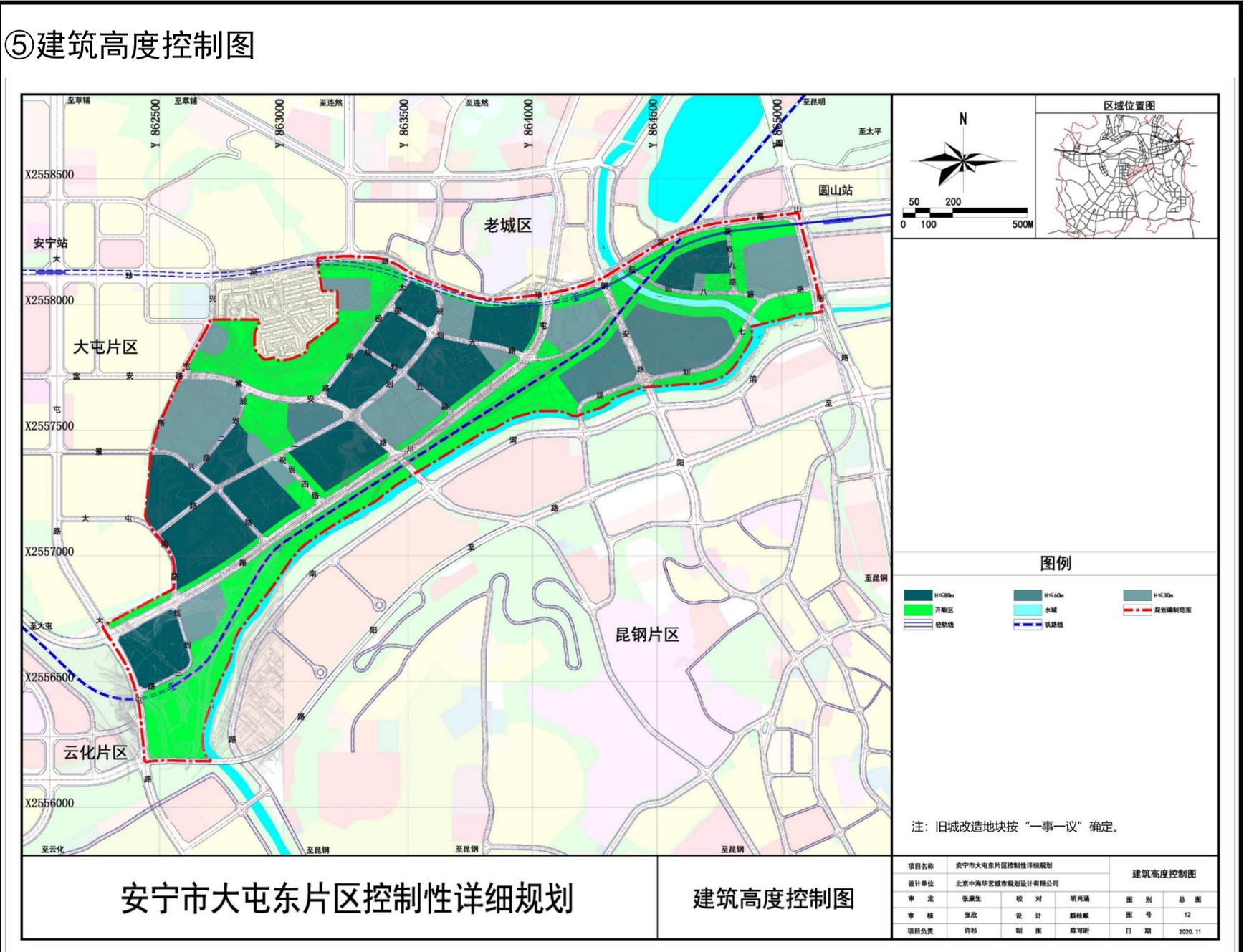
④ 建筑密度控制图



《安宁市大屯东片区控制性详细规划》 批后公布

《安宁市大屯东片区控制性详细规划》文本

⑤ 建筑高度控制图



⑥ 道路交通规划图

