

安宁市石安公路沿线风貌管控专项规划

TOWNSCAPE PLANNING OF SHIAN AVENUE CORRIDOR, ANNING CITY

【公示稿】

皎皎螳川秀春色，迢迢石安绘丹青；
阡陌交通茶马道，浩气长存贯古今。

安宁市自然资源局
昆明市规划设计研究院有限公司

二零二二年七月

规划&研究范围



风貌感知——太平段（太平立交）



风貌感知——太平段（读书铺站）



风貌感知——主城段（和平武家庄）

自然优美度	★★★★★
外观洁净度	★★
形态整齐度	★★
色彩协调度	★★★★
文化特色度	★★
综合评价	★★★★



石安公路城区段两侧新建高层（金色城邦、东湖小区等）和老旧小区（宝兴村、官厢街等）交错穿插，天际线阶梯状现象明显。

风貌感知——麒麟段（西望主城）

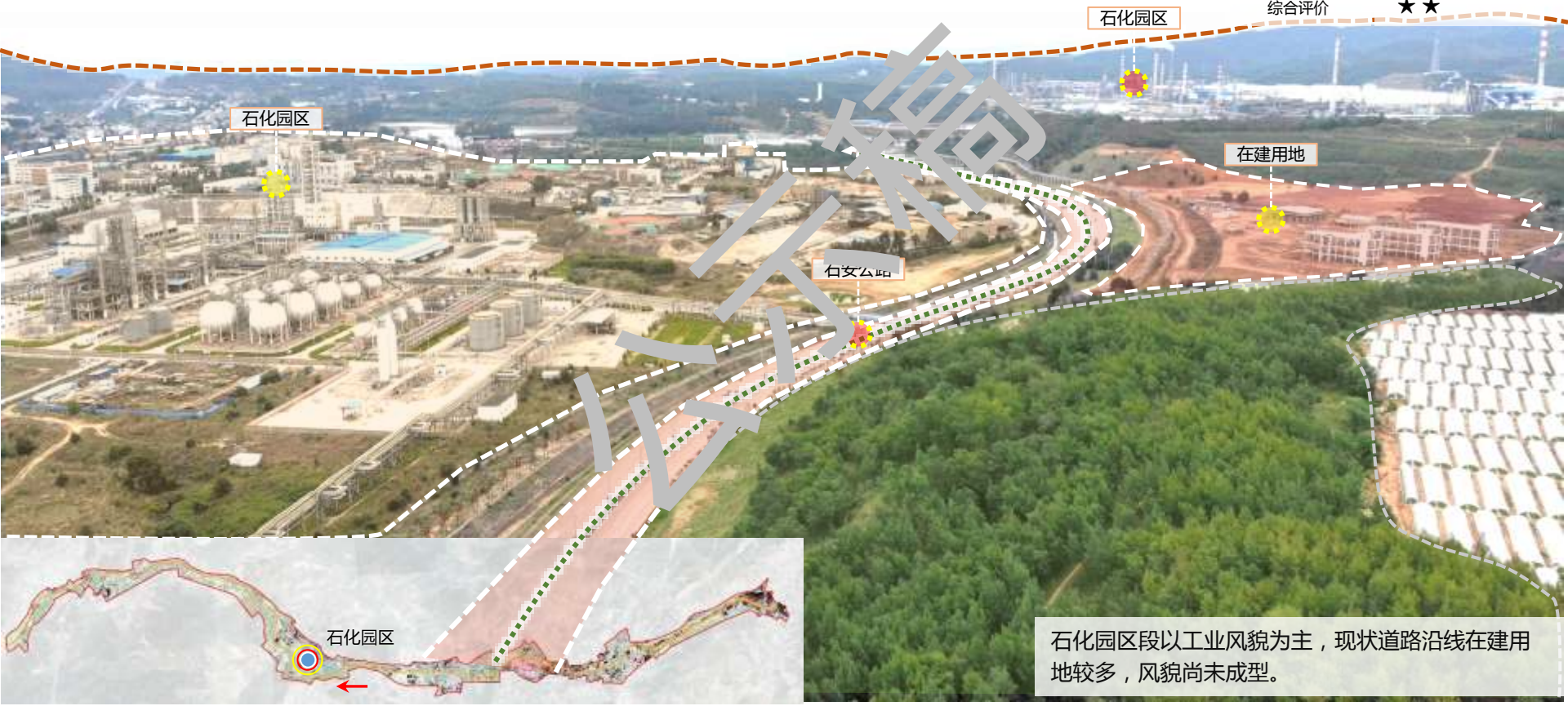
自然优美度	★★★
外观洁净度	★★★
形态整齐度	★★★
色彩协调度	★★★
文化特色度	★★
综合评价	★★★



平地哨村东望，石安公路与昆楚高速平行相邻，两侧农林用地、村庄和厂房交错过渡，工业厂房处于在建状态，风貌尚未成形。

风貌感知——园区段（中石油）

自然优美度	★★★★
外观洁净度	★
形态整齐度	★
色彩协调度	★★
文化特色度	★
综合评价	★★



石化园区段以工业风貌为主，现状道路沿线在建用地较多，风貌尚未成型。

风貌感知——园区段（弘祥化工）

自然优美度	★★★
外观洁净度	★★
形态整齐度	★★
色彩协调度	★★
文化特色度	★★
综合评价	★★



弘祥化工西望，石安公路与昆楚高速平行延伸，现状北侧以工业、村庄风貌为主，南侧以农林用地为主。未来工业发展集中在南侧区域，片区以工业风貌为主。

风貌感知——园区段（禄脰综合服务区）

自然优美度
外观洁净度
形态整齐度
色彩协调度
文化特色度
综合评价

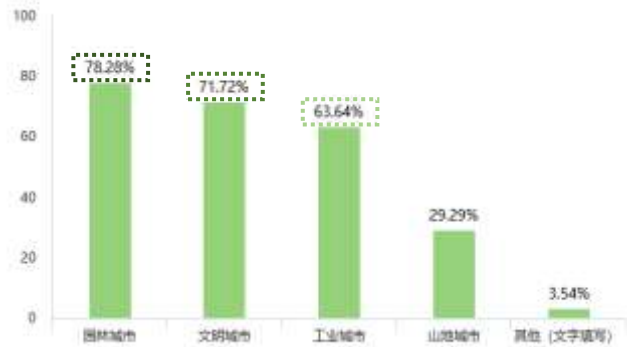
★★★★★
★
★★
★★
★
★★



禄脰街道所在地石安公路沿线建筑以低层和多层为主，道路较窄，沿线居民自建老旧民居较多，整体风貌混杂。

问卷调查统计（有效问卷198份）

安宁特色概括：



园林城市 & 文明城市 & 工业城市

风貌印象：

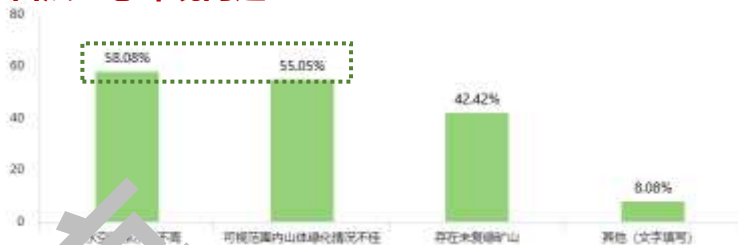


风貌特色不明显

风貌总体印象

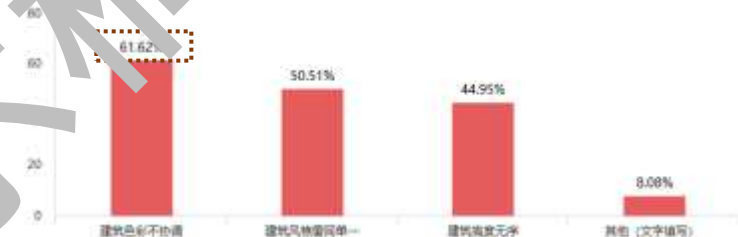
风貌现存问题

自然生态环境问题：



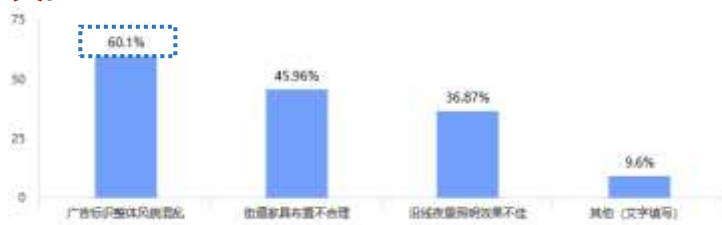
亲水性不高 & 景观效果不佳

建筑风貌问题：



色彩不协调 & 风格单一 & 高度无序

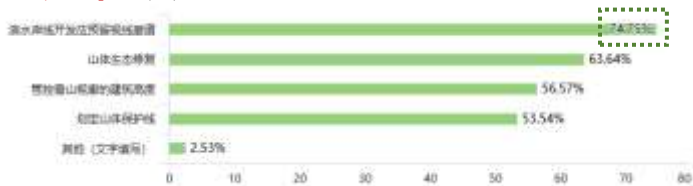
其他：



广告标识混乱 & 家具布置不合理 & 照明效果不佳

问卷调查统计（有效问卷198份）

自然山水提升：



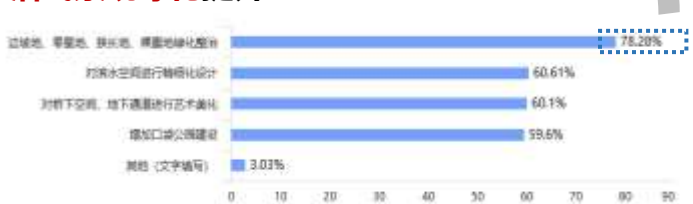
视廊预留 & 景观修复

沿线建筑提升：



村庄风貌整治 & 增加标志性建筑

沿线景观绿化提升：

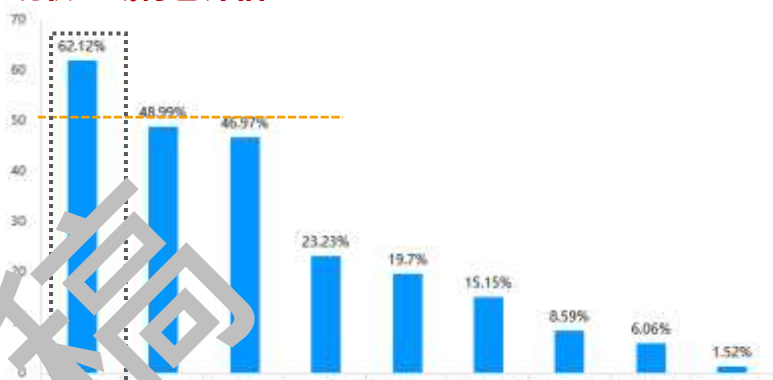


修复沿线景观绿化 & 滨水空间精细化设计

风貌提升建议

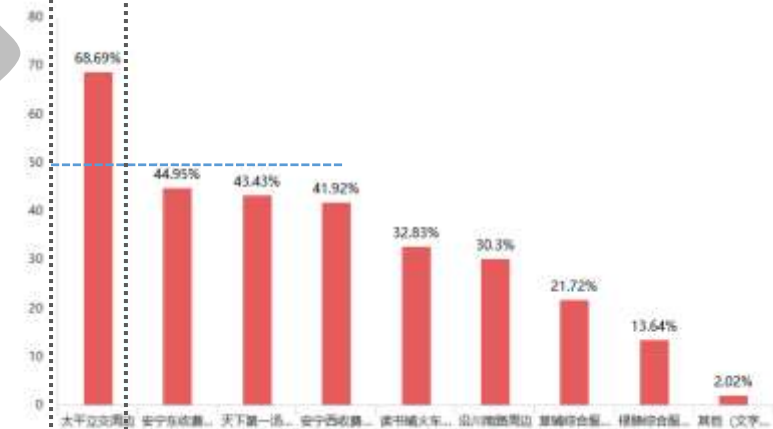
重点打造区域

现状区域特色评估：



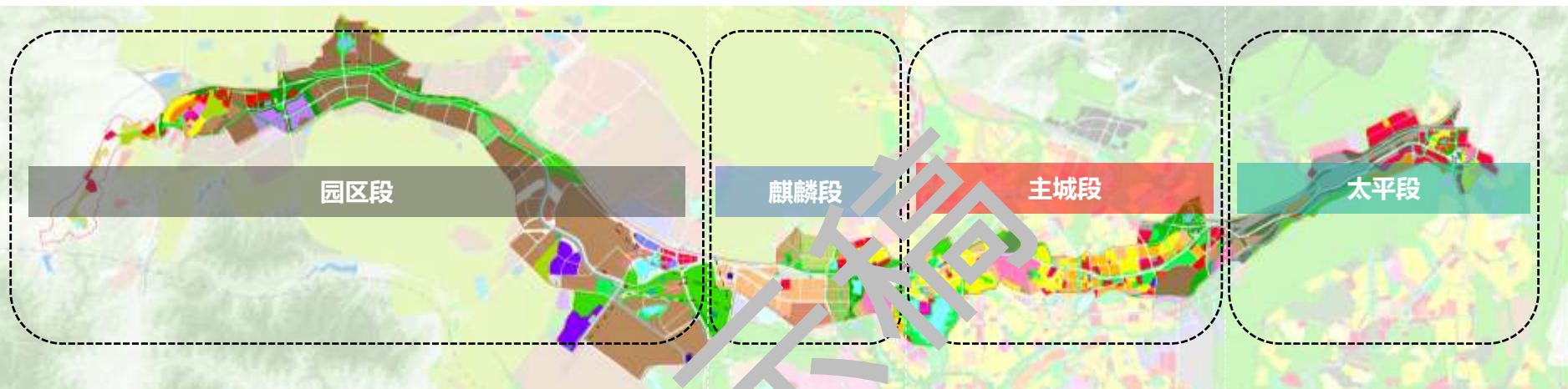
太平立交周边

风貌提升区域建议：



太平立交周边 & 安宁东收费站 & 天下第一汤

城市设计研究

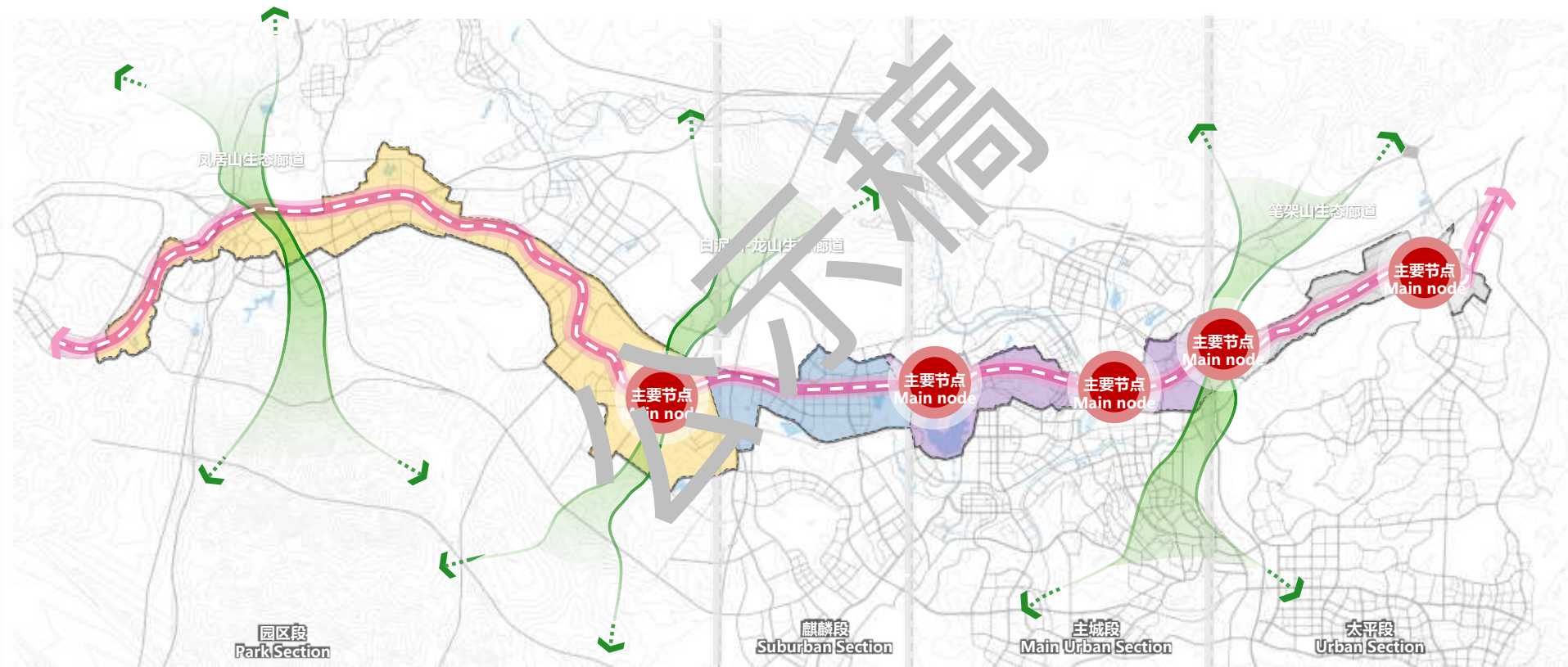






城市设计研究

总体空间结构：一轴四段，三廊五点



山水织锦，产业融城，滇中门户，大气灵秀

风貌外在之“形”

风貌内在之“韵”

01

「太平穀」



以山谷水湾为特色的产业交通复合走廊与迎宾形象门户

路径一：塑造滇中最美绿城、**昆安山水迎宾走廊的第一门户印象**

路径二：**强化快速通过下**标志性、序列感、统一性、易感知的**建筑立面形象**

路径三：体现**五线交通走廊的景观特色**，融入茶马古道、滇缅公路的历史记忆

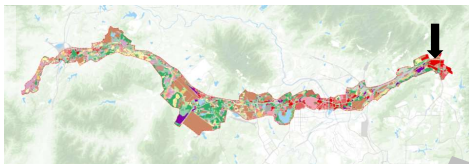
节点1：太平立交商贸门户

■ 现状问题

- 缺少标志性建筑形象，门户形象不佳；
- 建筑色彩、材质各异，风貌混杂；
- 路边露天堆场杂物堆放，严重影响视觉感受。

■ 风貌管控提升建议

- 以太平村城市更新为突破，打造**水景商贸综合体**，形成**标志性的门户空间形象**；
- 强化**沙河两岸的滨水公共空间和商业空间**的设计；
- 石安公路沿线形成**序列感的高层界面**，优化**建筑退线内的景观设计**。



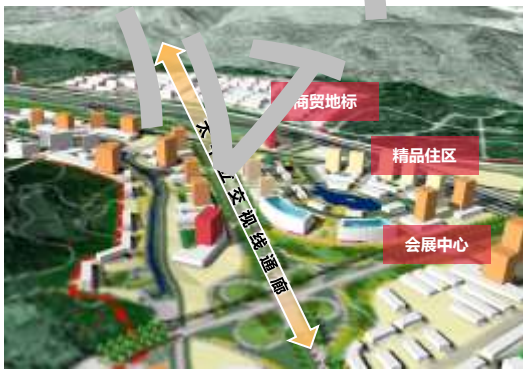
位置索引



商贸综合体中心水景



现状风貌



规划意向



会展中心意向



沙河两岸滨水景观

重要节点风貌管控提升建议

规划意向

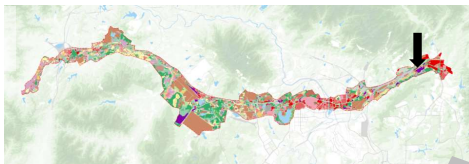
节点2：高视槽村TOD综合开发

■ 现状问题

- 用地以物流、村庄为主，缺乏公共空间。
- 受交通隔离影响，地块分裂严重；
- 不同功能建筑风貌各异，沿路广告店招凌乱。

■ 风貌管控提升建议

- 围绕规划轻轨站，形成职住平衡的**田园型TOD站点综合开发**，形成标志性空间；
- 强化**沙河两岸的滨水公共空间和商业空间**的设计；
- 打通联系沙河水岸与读书铺站的步行联系通道。



位置索引



TOD综合开发



轻轨站点



轻轨站点

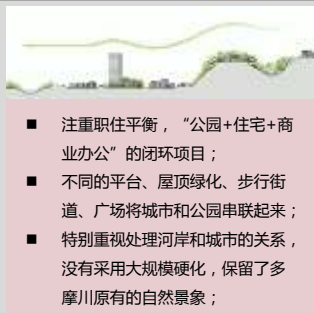


现状风貌



规划意向

案例借鉴：东京市郊二子玉川站——**田园型TOD站点综合开发**



- 注重职住平衡，“公园+住宅+商业办公”的闭环项目；
- 不同的平台、屋顶绿化、步行街道、广场将城市和公园串联起来；
- 特别重视处理河岸和城市的关系，没有采用大规模硬化，保留了多摩川原有的自然景象；

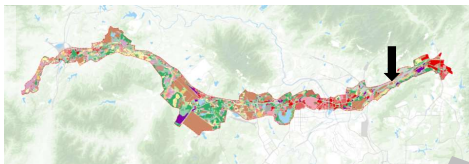
节点3：沙河滨水岸线

■ 现状问题

- 用地狭长，进深较小；
- 现场大量物流、仓储、村庄用地，风貌杂乱。

■ 风貌管控提升建议

- 太平立交段以商住综合开发为主，滨水以小体量建筑为主，强调**亲水性**；
- 读书铺段以带状公园绿地为主，结合轻轨站点，打造供市民周末游玩的**郊野型特色高铁文化公园**，同时**以交通为景观设计主题**，将**滇缅公路、茶马古道**的记忆融入其中，展示**古今交通变迁的历史**和**石安公路作为昆安走廊的重要地位**。



位置索引



太平立交段——商住综合开发为主



读书铺段——公园绿地为主

案例借鉴：成都成华区的高铁城市公园



将铁路沿线作为展示成都市公园城市建设成果的窗口，持续改善提升铁路沿线环境品质，加强铁路安全环境治理。

构建一条“**东站高铁公园风光带**”，形成“**从公园看火车沿线，从火车沿线看公园**”的新公园场景，充分展现成都的门户形象。



一期占地面积约172亩，重点强调乐学、颐养，主要服务于儿童和老年人群，二期紧挨一期，将重点打造1公里长的高铁沿线风光带，作为生态保护观光、记忆拾光交流、城市生活乐趣的景观线。

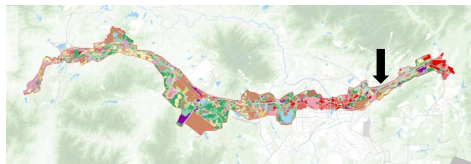
节点4：传染病专科医院周边

■ 现状问题

- 用地为医院、工业、村庄等，功能复杂，缺乏发展凝聚力；
- 存在大量低效、零碎用地；
- 交通立体交叉，地形复杂。

■ 风貌管控提升建议

- 对严重影响风貌的**边坡地、狭长地、零星地、裸露地**进行整治和绿化；
- 通过**组团式产业园区开发**，提高土地使用效率，提升沿线建筑立面品质；
- 对**跨线桥下空间**进行景观设计和艺术设计。



位置索引



现状风貌



规划意向



汽车产业园滨水空间意向



汽车产业园滨水空间意向

近期风貌整治行动

■ 路侧带整治行动



近期风貌整治行动

■ 路侧带整治行动



近期风貌整治行动

■ 村庄风貌整治行动



近期风貌整治行动

■ 沿线广告整治行动



02

「 主城段 」



彰显山水入城、时尚活力、人文底蕴的公园城市

路径一：打造以**公园城市**为特色的**连绵活力带**

路径二：滋养培育**时尚活力**的都市气息

路径三：连通便捷的**立体慢行系统**打造安全街道，通过艺术化、无障碍设计**彰显人文关怀和人文底蕴**

路径四：塑造**尺度宜人、界面连续、设施完备、特色鲜明**的街道空间

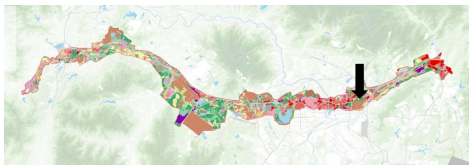
节点1：安宁东收费站

■ 现状问题

- 收费站周边大量物流、村庄用地，难以匹配门户区功能定位；
- 沿线缺少连续的公共空间，绿地系统破碎；
- 石安公路断面处于提升改造工程阶段；

■ 风貌管控提升建议

- 收费站出口周边以学校、商贸园、车站等城市公共功能为主，形成**开敞的公共性界面**；
- 收费站出口处50米范围内建筑高度不宜大于36米，形成**开敞的视觉效果**；
- 结合夜景展示，打造**台地灯光公园**，塑造高速出入口夜间形象。



位置索引



台地夜景公园



现状风貌



规划意向



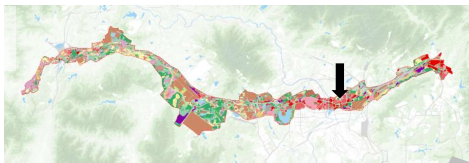
节点2：盐化厂周边

■ 现状问题

- 沿线工业物流用地与入城大道功能定位不匹配；
- 道路断面未改造，缺少连续的高质量公共空间；
- 空间开敞度较低，景观风貌单一；

■ 风貌管控提升建议

- 结合城市更新，沿交叉口打造商住混合的**立体街区**；
- 通过**空中绿道**将三炷香山与青武山公园相连；
- 远期南侧工业用地更新后作为**盐化文创园**，打造时尚地标。



位置索引



现状风貌



规划意向



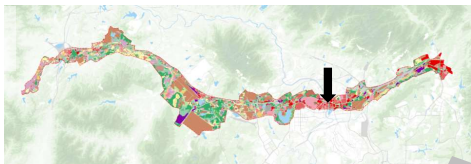
节点3：世纪财富中心周边

■ 现状问题

- 天际线台阶化现象明显；
- 沿线各年代高层建筑、多层小区穿插；

■ 风貌管控提升建议

- 结合城市更新，织补**石安公路的北侧天际线**；
- 完善建筑退让界面的街道设施；
- 打通圆山、青武山、东湖的**视觉通廊**；



位置索引



现状风貌



规划意向



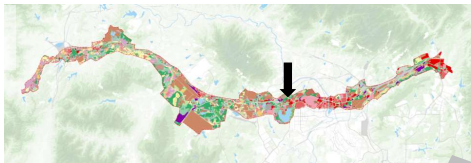
节点4：龙山立交周边

■ 现状问题

- 周边用地以工业物流为主，与整体风貌定位不符；
- 龙山立交门户形象尚未凸显；

■ 风貌管控提升建议

- 结合城市更新，打造生态宜居的**未来社区样板**；
- 建筑色彩以浅白、淡黄色调为主色调，体现**安静宜居**的氛围；
- 管控片区高度，打通龙山视觉通廊，依山就势，**建筑高度面向宁湖逐渐跌落**。



位置索引



现状风貌



规划意向



03

「麒麟殿」



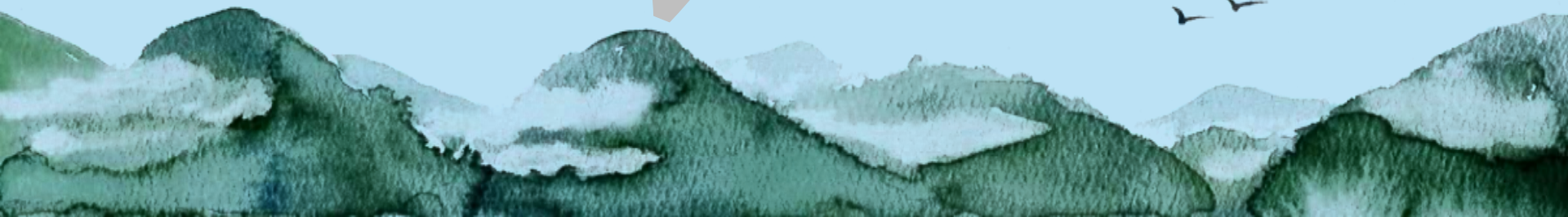
以龙山-白泥山廊道为载体的生态缓冲带和产城融合示范区

路径一：以**自然野趣、原生自然风貌**为主的龙山-白泥山生态缓冲廊道

路径二：形成麒麟产业园**统一有序、整洁明快**的产城融合园区形象

04

「 园区段 」



集约高效、环境友好、形象有力的战略新兴产业园区

路径一：加强生态修复，整治矿山风貌；

路径二：塑造现代大气、简洁有力的建筑形象，体现高效有序的园区形象。

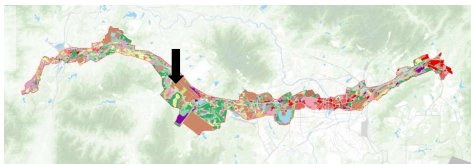
节点1：草埔综合服务区

■ 现状问题

- 片区内建筑风貌较差；
- 未高效利用石坝水库资源；
- 沿线土地利用效率低下，产业开发模式粗放；

■ 风貌管控提升建议

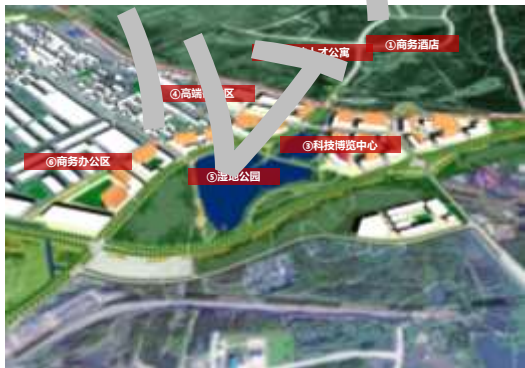
- 建筑高度围绕水面形成**梯度控制**；
- 沿石安路形成**标志性节点**；
- 在地块层面形成**多条视觉通廊**。



位置索引



现状风貌



规划意向



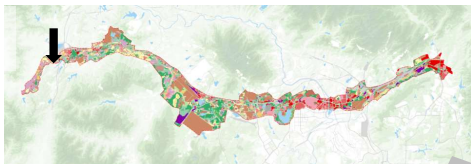
节点2：禄脰综合服务区

■ 现状问题

- 现状用地布局零散，土地利用率低；
- 沿线建筑以低层和多层为主，道路较窄，沿线居民自建老旧民居较多，整体风貌较为陈旧；

■ 风貌管控提升建议

- 落实《云南省安宁市禄脰村保护规划》的保护要求，对禄脰老街1公顷的核心保护区和4.3公顷的建设控制地带实施严格保护；
- 形成若干**放射型山水视廊**，保护山清水秀、视线通透的风貌格局
- 鼓励绿色建筑，控制建筑高度，体现**山水入城，文化门**的城市门户形象



位置索引



现状风貌



规划意向



公共基础

谢谢！

皎皎螳川秀春色，迢迢石安绘丹青；
阡陌交通茶马道，浩气长存贯古今。