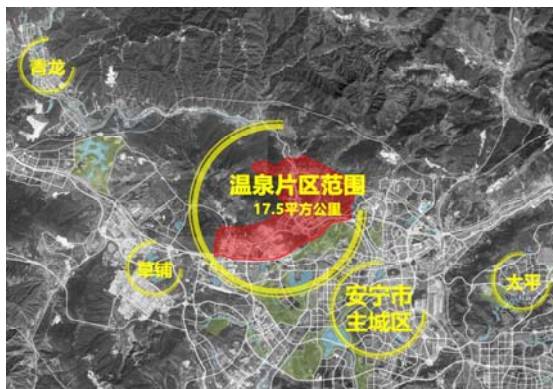


《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》批后公布

区位图

批准情况： 2022年05月20日安宁市人民政府《关于同意实施安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计的批复》安政复〔2022〕110号批复同意。

公布途径： 安宁市人民政府门户网站、“安宁市自然资源局”微信公众号。



公布时间： 2022年06月15日

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》文本

① 规划编制依据

规划依据《中华人民共和国城乡规划法》（2019修正）、《昆明市城乡规划管理技术规定（2016年版）》及其它相关规范、政策文件及已审批项目进行编制。

① 规划目标

世界级温泉文化小镇、面向南亚东南亚的国际会客厅、国家级旅游度假区。

① 规划措施

规划对温泉旅游度假区生态基底、文化底蕴、风貌特色提出完整保护与合理利用的规划策略,通过控规管控实现法定化,以反规划思路为先导,基于高程、坡度、基本农田保护等多要素的片区用地适宜性分析,形成“一轴六组团”的空间结构,预留多条绿廊,划定龙山、凤山保护区,构建由度假康养、运动休闲两大核心业态和四大拓展业态共同构成的“温泉+”产业体系,划定遗产保护范围-建设控制范围和遗产区范围,并针对文物本体和各层级范围,提出保护、修缮、修复与利用引导,同时建立旅游服务和公共服务”双体系“配套设施。

① 主要经济技术指标及说明

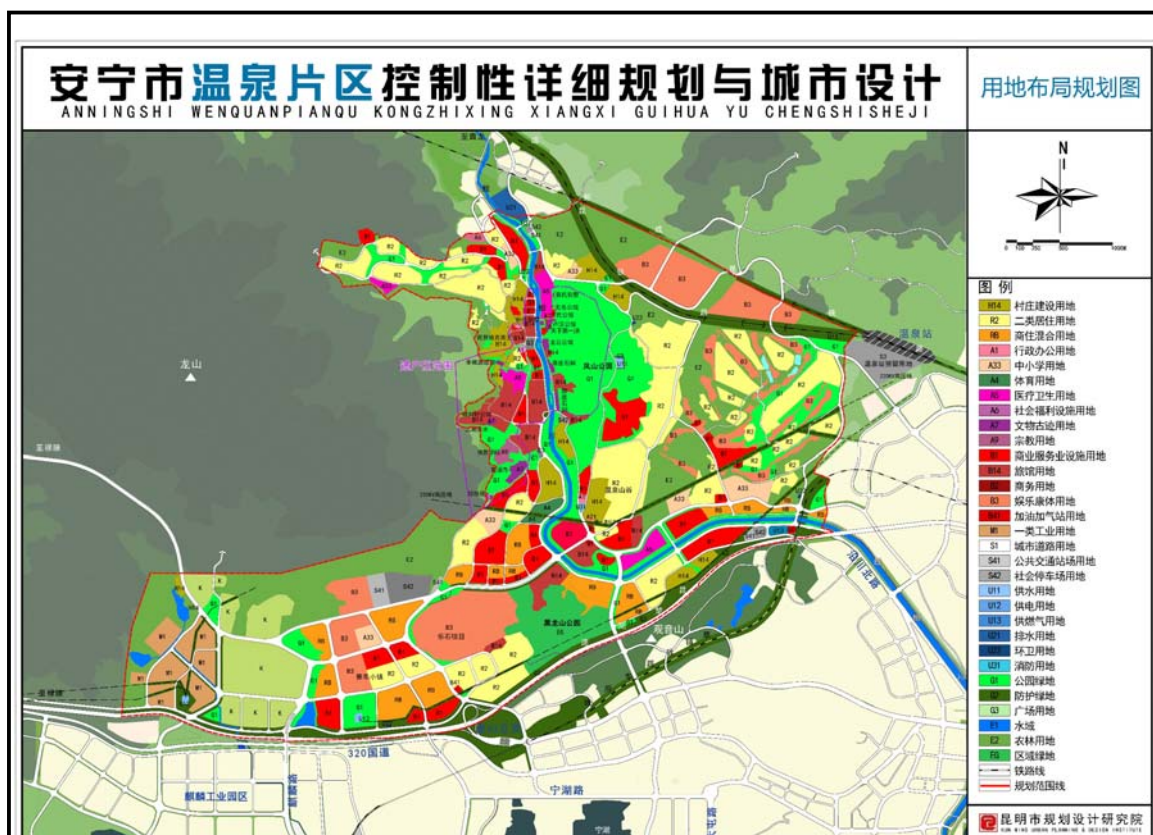
规划城市建设用地1341.79公顷,其中居住用地310.67公顷。规划常住人口规模为4.55万人。

规划用地平衡表

序号	用地代码	用地分类	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)
1	R	居住用地	310.67	23.15
2	A	公共管理与公共服务设施用地	53.83	4.01
3	B	商业服务业设施用地	317.36	23.65
4	M	工业用地	35.78	2.67
5	S	道路与交通设施用地	189.83	14.15
6	U	公共设施用地	4.35	0.32
7	G	绿地与广场用地	351.89	26.23
8	K	发展备用	78.08	5.82
9	H11 城市建设用地		1341.79	100
10	H14	村庄建设用地	47.52	
11	E	非建设用地	360.82	
12	合计		1750.13	

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》批后公布

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》主要图纸



1、用地布局规划图



2、公共服务设施规划图

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》批后公布

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》主要图纸



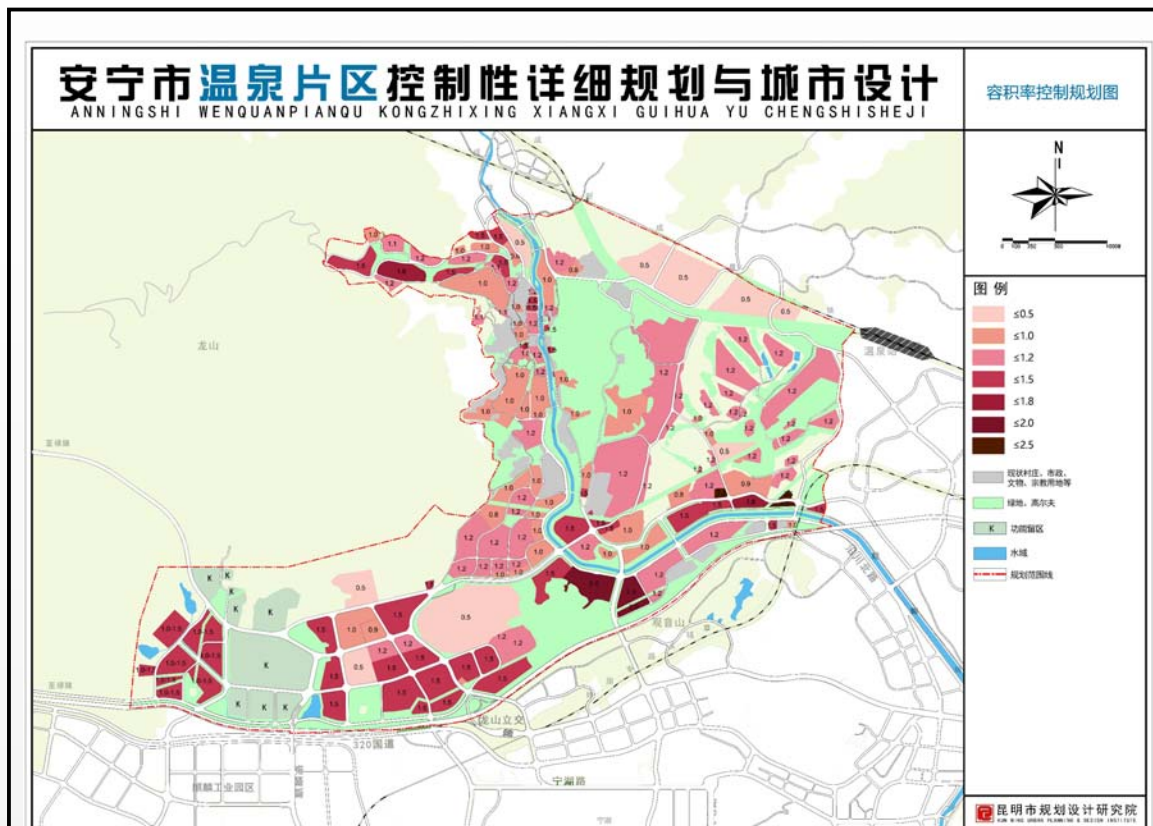
3、道路交通规划图



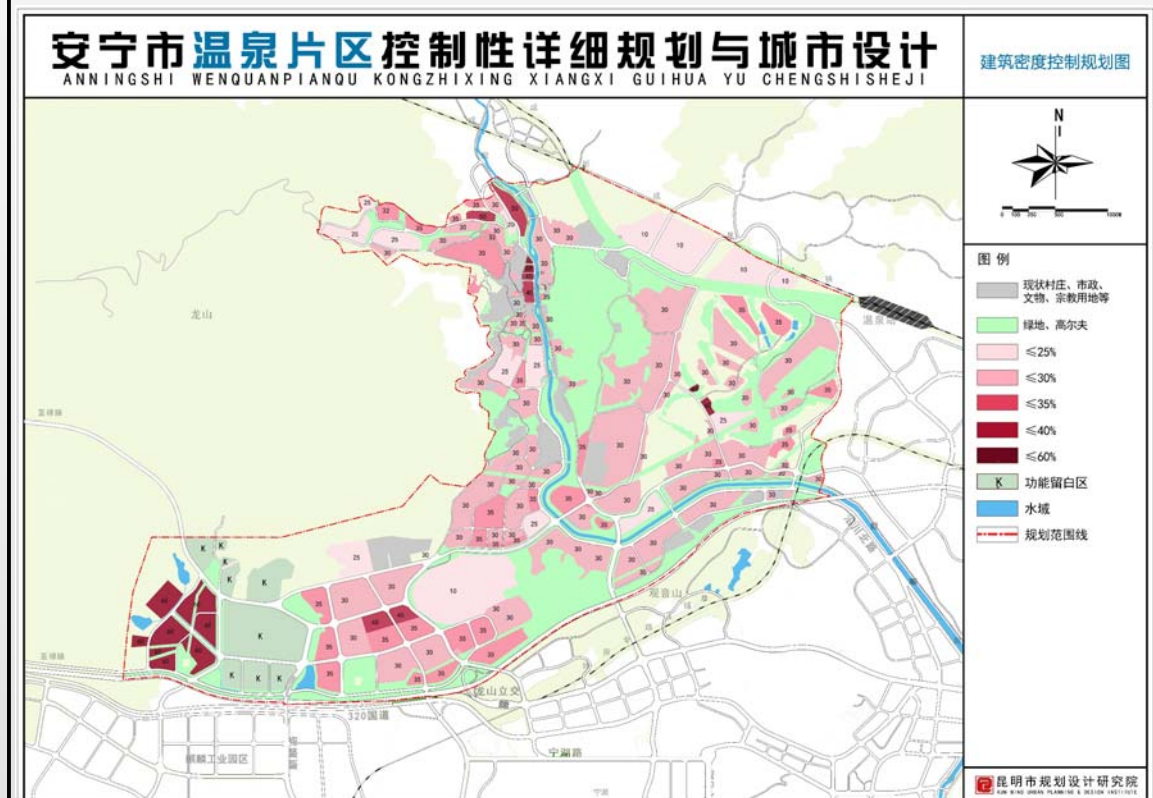
4、绿地系统规划图

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》批后公布

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》主要图纸



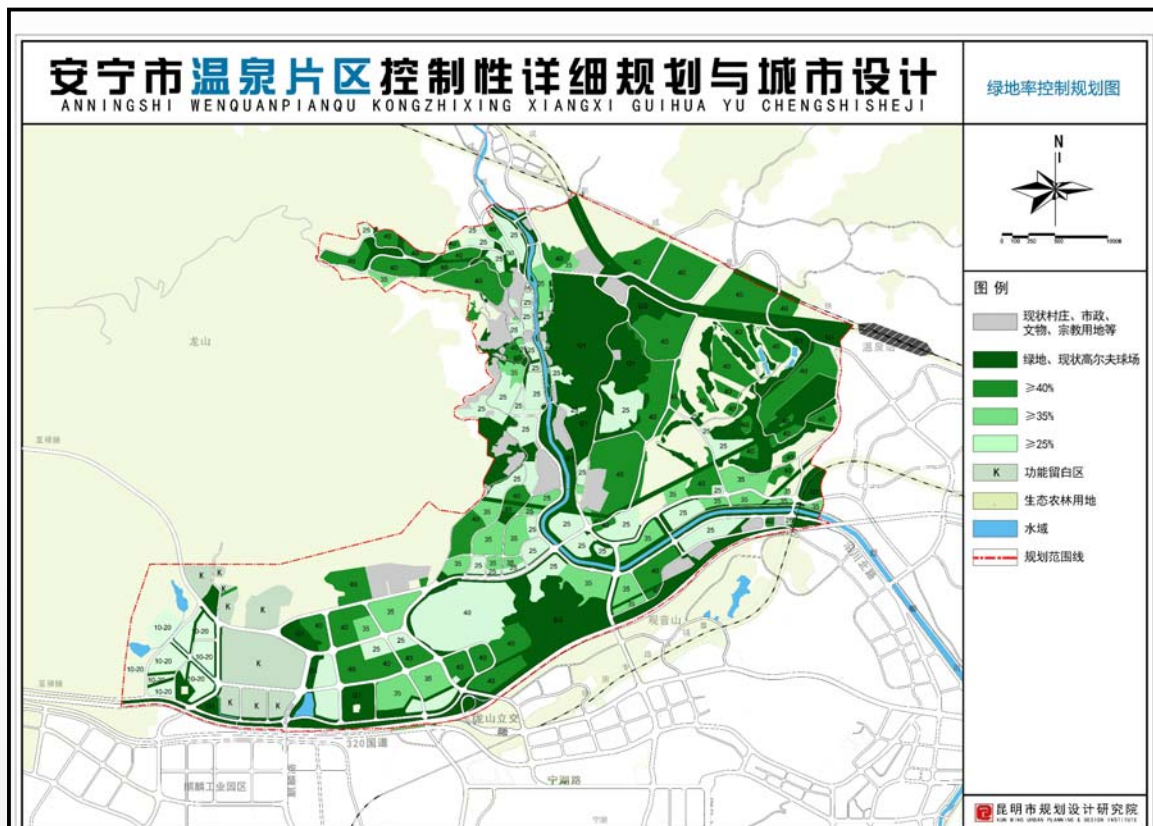
5、容积率控制规划图



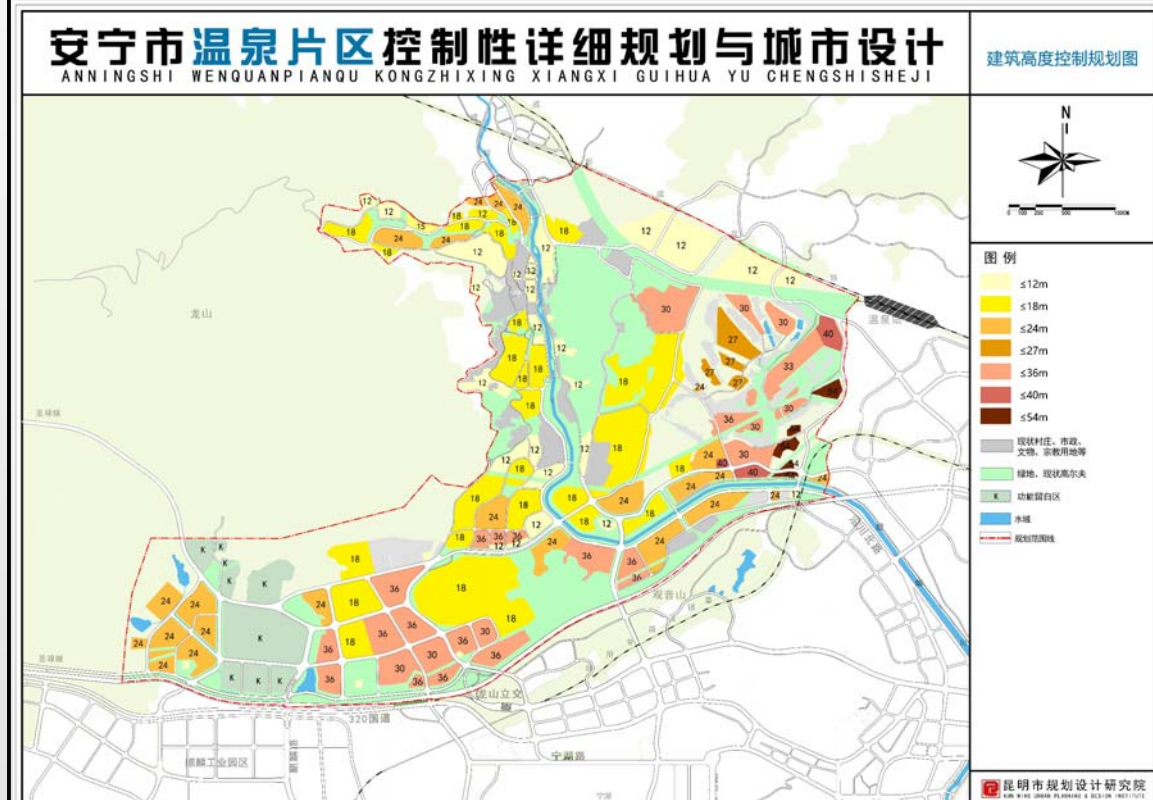
6、建筑密度控制规划图

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》批后公布

《安宁温泉片区控制性详细规划与城市设计》主要图纸



7、绿地率控制规划图



8、建筑高度控制规划图