

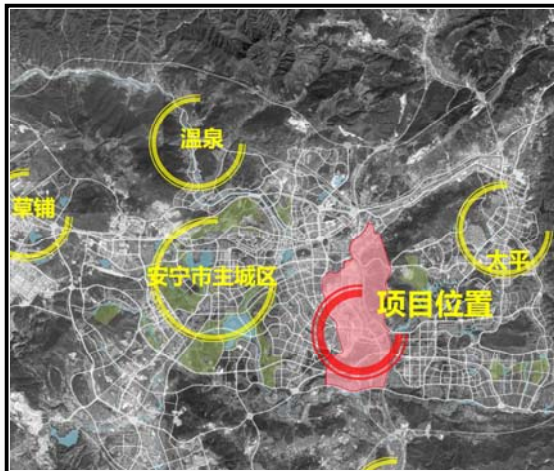
《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》 批后公布

区位图

批准情况： 2022年5月17日安宁市人民政府《同意实施安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编的批复》（安政复〔2022〕99号）批复同意。

公布途径： 安宁市人民政府门户网站、
“安宁市自然资源局”微信公众号。

公布时间： 2022年6月15日



《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》文本

一、规划编制依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 3、《城市规划编制办法》（2006）；
- 5、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；
- 6、《云南省城乡规划条例》（2013）；
- 7、《云南省物流十三五规划》；
- 8、《昆明市综合交通体系规划（2018—2035年）》；
- 9、《昆明市物流业发展空间布局规划（2018-2035年）》；
- 10、《安宁市土地利用总体规划（2015-2020年）》；
- 11、国家、省、市相关规范及安宁市规划部门相关规定和设计要求；
- 12、规划区内的已划拨、出让的项目用地及已审批的修建性详细规划和施工项目等。

二、规划指导思想

- 1、强调从区域角度整体研究问题，通过大区域的研究，明确南亚陆港与城市功能区（太平、昆钢、园山）以及工业园区的相互关系，从而确定合理的功能布局与构架。
- 2、强调基础设施的配套，形成便捷的交通、适宜的管理服务以及完备的基础设施配套，健全现代化的商贸物流产业区的经营管理机制，保障高效运作。
- 3、综合考虑开发成本，注重土地价值的提升，明确建设的开发时序。

三、规划目标

完善交通枢纽功能，通过“货物流”锁定“贸易流”带动商务商业、办公、研发、信息等“复合产业流”，以安宁雄厚的工业产业发展基础和陆港优越的交通区位条件，推动物流产业不断转型升级，打造面向南亚、东南亚的国际商贸物流中心。

四、规划措施

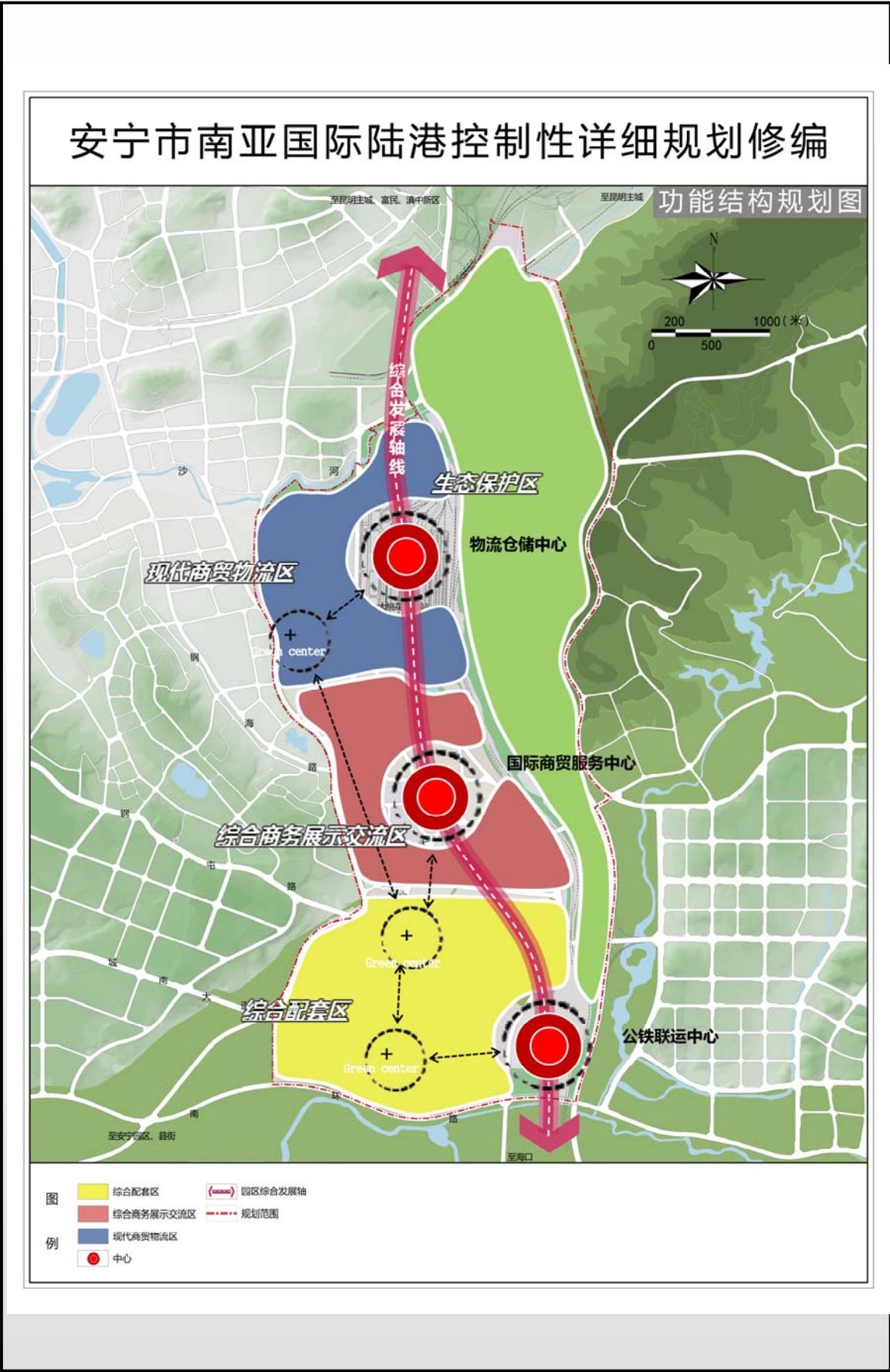
规划结合安宁市国际陆港的区位交通和基础设施优势，通过对宏观发展环境的要求、现状建设分析和现版控规评估，分析现状存在问题，并在规划中予以解决。其次结合上位及相关规划要求以及目前国际陆港物流园区发展趋势，并通过案例研究，确定南亚陆港物流园在功能业态和用地开发中的要求。同时，作为安宁市乃至昆明市的物流枢纽中心，园区的规划要考虑未来物流信息化、平台化、一站式的建设要求，以园区物流高速、科学运行为导向编制片区规划。

五、主要经济技术指标

规划建设用地1113.69公顷，其中城市建设用地面积为918.54公顷。规划总人口为5.8万人，可提供就业岗位3.2万个。

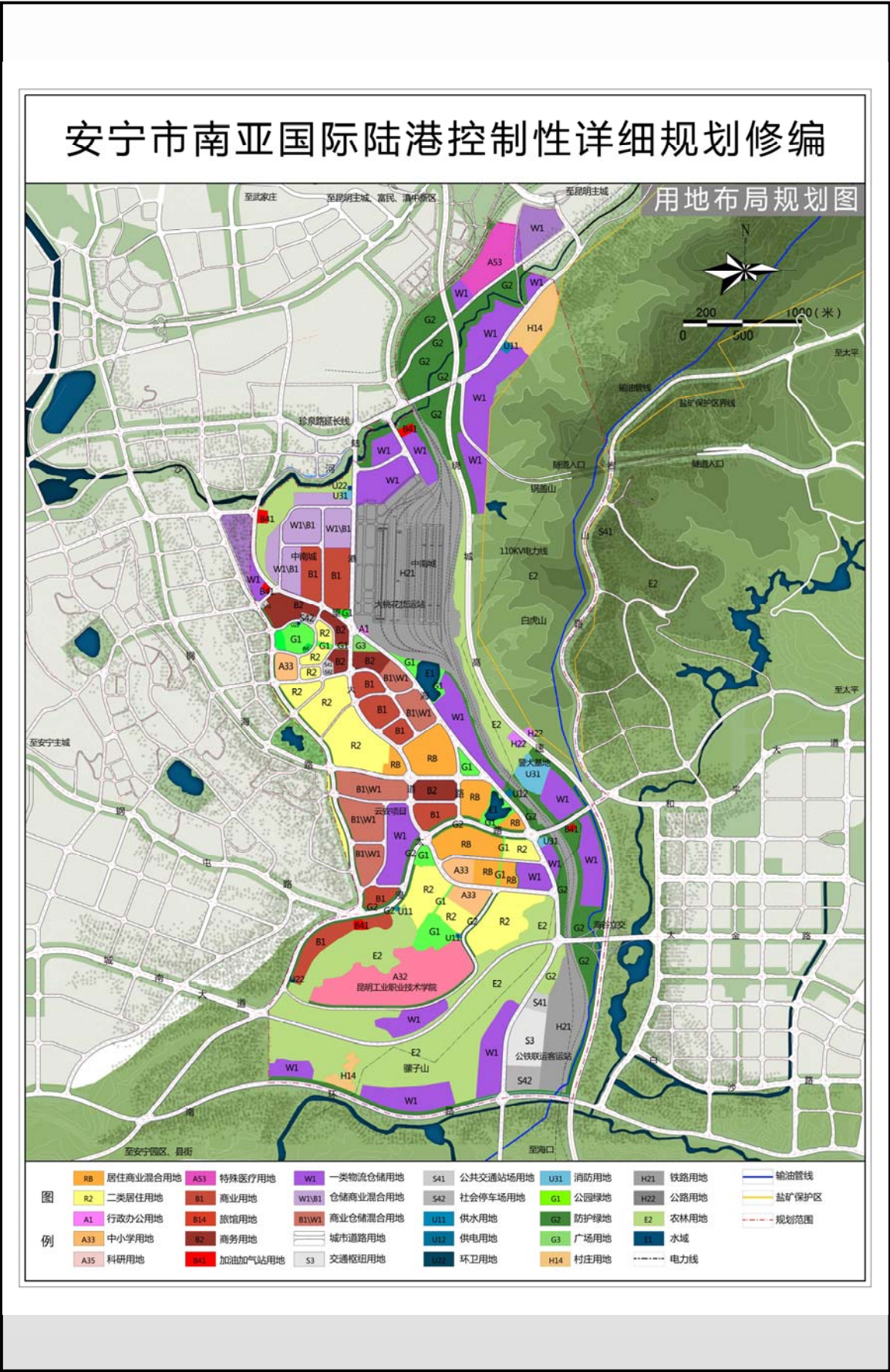
《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》 批后公布

《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》主要图纸



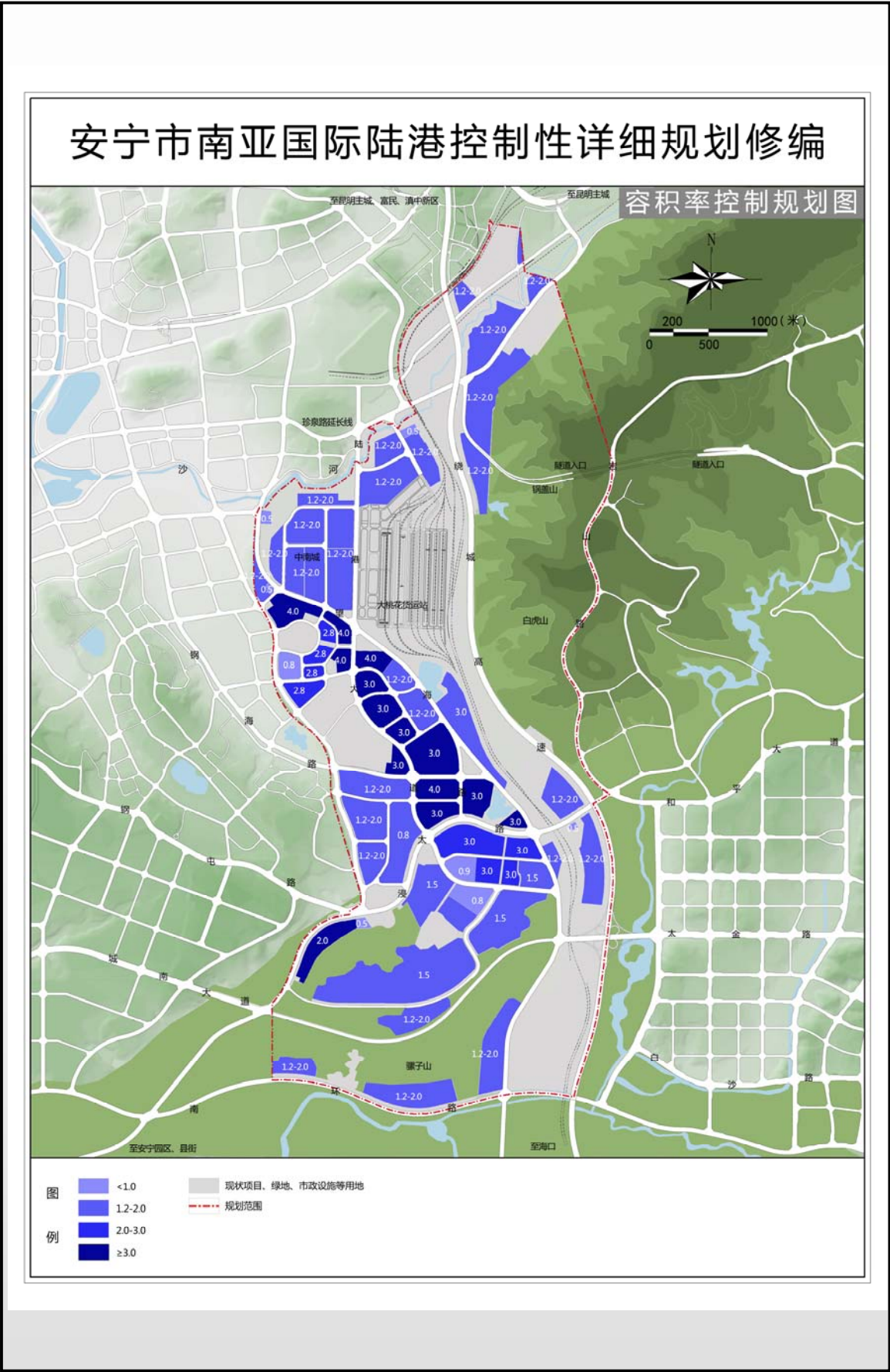
《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》 批后公布

《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》主要图纸



《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》 批后公布

《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》主要图纸

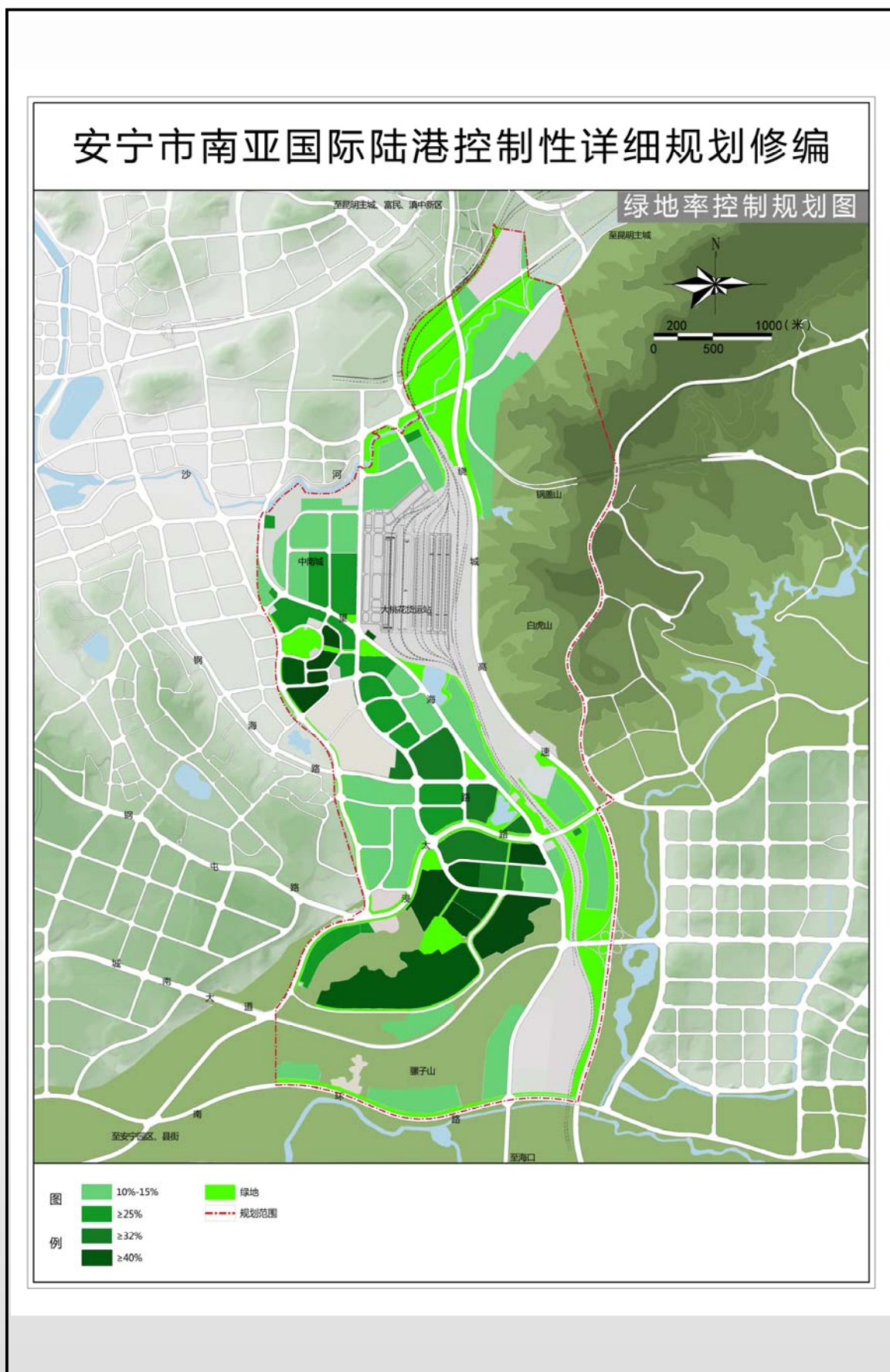


《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》主要图纸



《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》 批后公布

《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》主要图纸



《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》 批后公布

《安宁市南亚国际陆港控制性详细规划修编》主要图纸

