

安宁荣鑫源矿业有限公司麦地厂石灰石矿采矿权出让收益评估报告

主要参数表

项目	主要参数
评估项目名称:	安宁荣鑫源矿业有限公司麦地厂石灰石矿采矿权出让收益评估
矿种:	普通建筑材料用灰岩
评估目的:	拟办理采矿权延续变更登记手续(扩大生产规模)
评估委托人:	安宁市自然资源局
评估方法:	折现现金流量法(DCF法)
评估范围:	根据矿业权评估委托书及原采矿许可证(证号:C5301812010127130094299),矿区面积0.414km ² ,开采标高由2046m至1955m。
资源储量合计:	截止2006年9月30日,保有资源储量1694.06万吨(666.96万立方米)
生产规模:	24万吨/年
矿山理论服务年限:	61.64年
评估服务年限(基建期/生产期):	评估计算年限30.50年(0.5/30.00年)
产品方案:	普通建筑材料用灰岩原矿
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率95.00%
评估利用资源储量:	评估利用资源储量(调整后)1694.06万吨(666.96万立方米)
可采储量:	可采储量为1479.46万吨(582.47万立方米)
产品销售价格(不含税):	原矿不含税销售价格为26.55元/吨
折现率:	8%
固定资产投资:	675.00万元
单位总成本/单位经营成本:	单位总成本费用17.83元/吨/单位经营成本13.86元/吨
地质风险调整系数:	1.0
评估价值/出让收益:	(333)以上可采储量30年评估价值为833.35万元,矿业权全部出让收益评估值为1712.38万元。本次评估范围内1472.19万吨(1694.06-221.87)需缴纳出让收益为1488.11万元。其中采矿许可证范围内保有资源储量1134.16万吨,需缴纳出让收益1146.43万元;需追缴2006年9月30日至2018年12月31日消耗量338.03万吨的出让收益为341.69万元(其中包含证外消耗的53.57万吨,补缴出让收益54.15万元)。
评估基准日:	2021年5月31日
评估机构:	北京矿通资源开发咨询有限责任公司
法人代表人:	童海方
项目负责人:	于冰
签字评估师:	于冰、张国华