

《安宁职教园区控制性详细规划方案》公示

公示说明：	市政府于2020年8月12日同意启动安宁职业教育园区控制性详细规划编制，《安宁职教园区控制性详细规划方案》经2023年安宁市城乡规划领导小组第8次会议和市城乡规划委员会第9次会议审议通过，现按相关规定进行公示。
公示地点：	安宁市自然资源局、安宁职业教育园区管委会
公示网站：	安宁市人民政府门户网站、“安宁市自然资源局”微信公众号
公示时间：	30日（2023年9月6日-2023年10月5日）
联系电话：	0871-68690912
公示组织单位：	安宁市自然资源局、安宁职业教育园区管委会
公示类别：	批前公示
意见反馈：	1. 若您需对规划方案发表意见，应在反馈期届满前向安宁市自然资源局提交书面意见，同时提供身份证明材料、联系方式。书面意见可当面提交也可以通过挂号信方式提交。以挂号信方式提交的，请在信封正面注明“公示反馈意见字样”，提交时间以邮局收件邮戳载明的时间为准。 2. 若您认为是该规划方案的利害关系人，在提交书面意见时，还应提供该规划方案直接涉及您利益的证明材料。 3. 意见反馈期截止至公示期届满后3个工作日。规定期限内未反馈意见的，视为放弃权利。 4. 相关利害关系人可自公示期满之日起3个工作日内向安宁市自然资源局提出书面听证申请，并提交身份证明材料、直接涉及您利益的证明材料。逾期未提出者视为自动放弃听证权利。 书面意见反馈通讯地址：云南省安宁市自然资源局（宁湖大厦22楼），咨询联系电话：0871-68690912。

规划简介

规划范围：安宁职教园区位于安宁市主城区西南部，地处安宁产业园区、安宁主城区与安宁市南部地区的交汇地带。本次规划编制范围北至云南安宁产业园，西至西绕城路，东与昆钢本部片区相接，南以南绕城路为界。

规划定位：现代职业教育为基石的人才培养中心，科技成果转化驱动的产业孵化基地，产城一体、产教融合的现代科教新城。

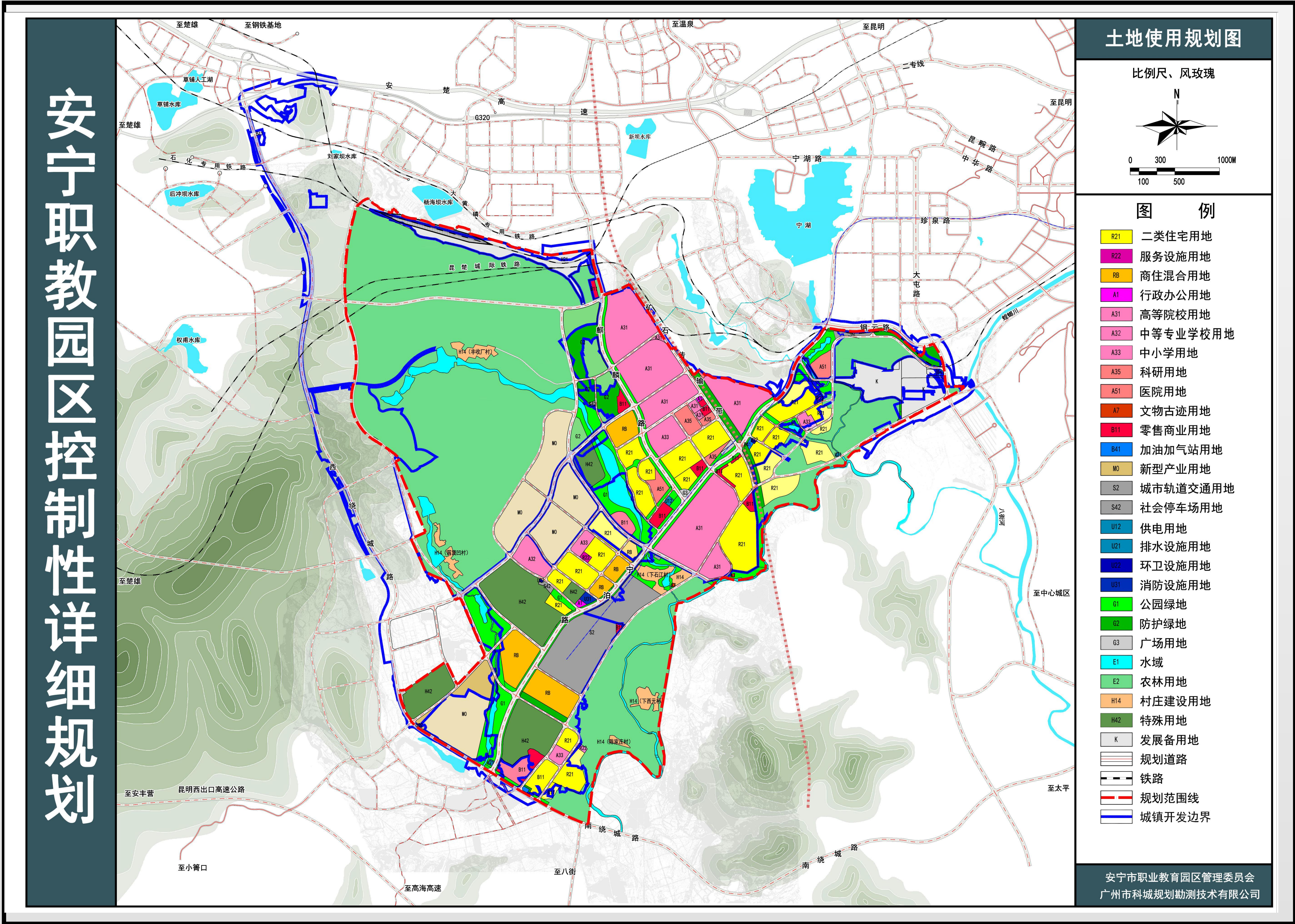
规划规模：规划区总面积3072公顷，规划实际管控面积2413.08公顷，城镇开发边界覆盖面积1051.32公顷，城镇开发边界内规划建设用地面积993.17公顷。本规划至2035年实现园区规划总人口约18万人。

规划结构：规划形成“一心、两轴、三廊、四片”的空间结构，其中，一心：依托金湖配套居住、商业、医疗等用地形成园区服务核心；两轴：依托西绕城路形成产业发展轴和沿宁泊路形成城市发展轴；三廊：分别为鸣矣河、箐箕凹、丰收厂三条农业生态廊道；四片：西北部和南部农业生态区、北部职业教育区、东部主城延展区和中部产业孵化区。

区位图



控制性详细规划用地规划图



备注：详情请登陆安宁市人民政府门户网站查询。

安宁市自然资源局

安宁职业教育园区管委会

《安宁职教园区控制性详细规划方案》公示

《安宁职教园区控制性详细规划》文本

规划编制依据：

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
- 《城市规划编制办法实施细则》（2006）；
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- 《云南省城乡规划条例》（2012）；
- 《云南省滇中新区（安宁片区）总体规划（2015-2030年）》；
- 《安宁市城市总体规划（2008—2020）》；
- 《安宁城乡总体规划（多规合一）（2015-2030年）》；
- 《安宁市国土空间总体规划（2021-2035年）》（阶段成果）；
- 《云南安宁产业园区（安宁片区）总体规划（2021-2035年）》；
- 《安宁市土地利用总体规划（2010—2020）》；
- 《安宁职业教育园区专项规划（2022—2035）》（阶段成果）；
- 中国石油云南1000万吨年炼油项目优化调整环境影响报告书；
- 《昆明市城乡规划管理技术规定》（2022版）；
- 国家、省、市其他相关法律法规、标准规范及相关规划。

指导思想：

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对云南工作的重要指示批示精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，立足安宁自身优势，推动安宁职教园区产教城融合发展。

规划目标：

结合发展定位将安宁职教园区打造成为全省知名的现代科教新城。

规划措施：

职业教育引领：依托园区职业教育基础，进一步强化职业教育和技能培训的基础优势，瞄准安宁发展石化、新材料、电子信息、生物医药等产业门类，引导院校专业设置，为安宁市产业发展提供人才支撑，强化国际职业教育职能。

链接区域服务：充分发挥职教园区在全市空间发展格局中的地理区位条件，链接区域服务，促进安宁现代化产业转型升级。

新型产业孵化：以“滇中新区安宁职教园区双创服务中心”为突破，以职业院校为支撑，打造安宁新兴产业孵化基地。

山水人文交织：以罗锅山、杨海坝、金湖、鸣矣河、丰收厂水库、箐箕凹水库、自然村落为载体，打造山水人文交织的创新环境。

主要经济技术指标：

安宁职教园区控制性详细规划城市建设用地一览表（城镇开发边界内）

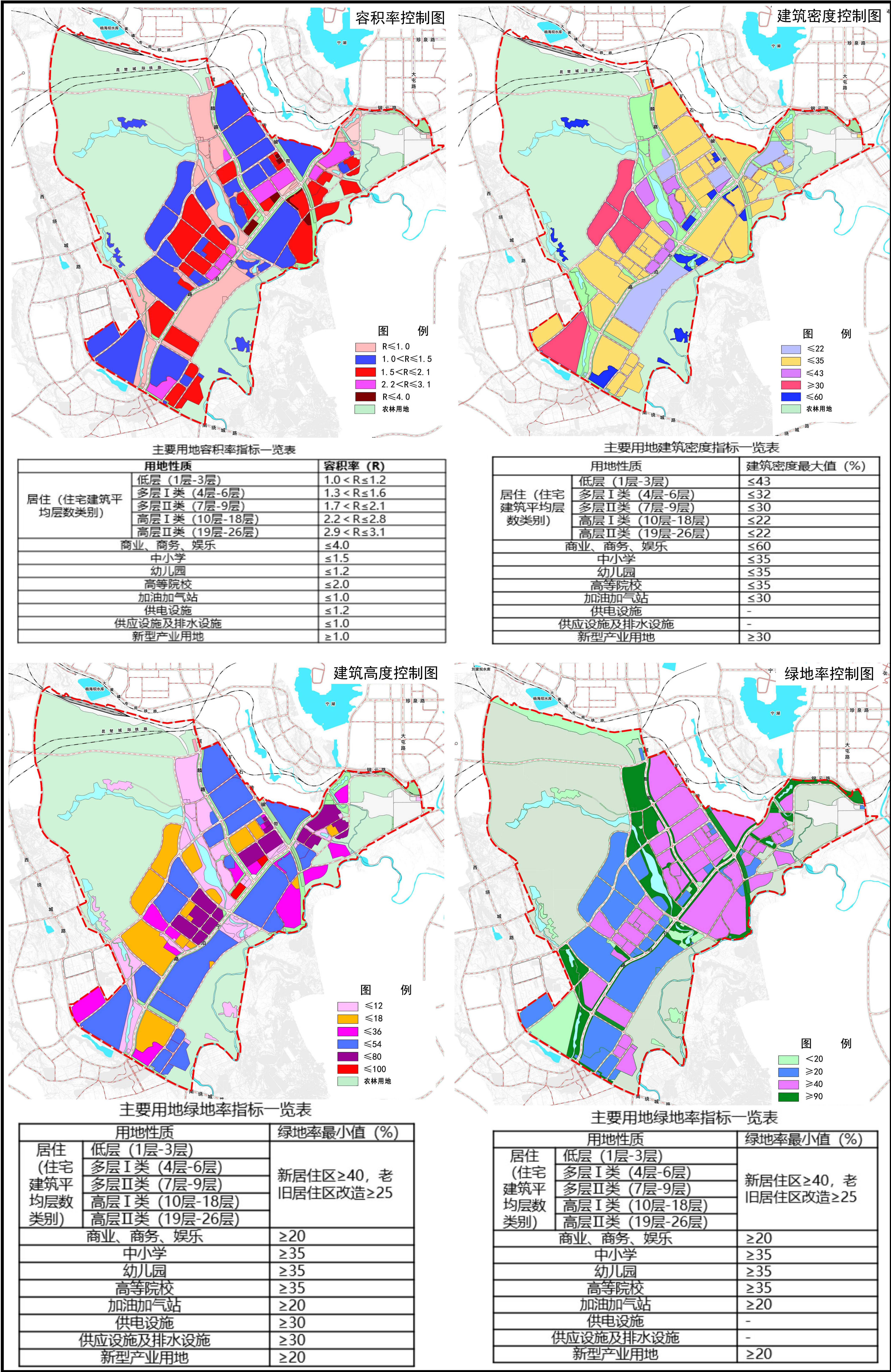
代码类别			类别名称	面积（公顷）	比例（%）
大类	中类	小类			
R	R2		居住用地	152.87	18.18
			二类居住用地	152.87	18.18
		R21	住宅用地	151.84	18.06
		R22	服务设施用地	1.03	0.12
	RB		居住商业综合用地	56.31	6.70
A			公共管理与公共服务用地	229.04	27.23
	A1		行政办公用地	1.09	0.13
	A3		教育科研用地	217.67	25.88
		A31	高等院校用地	174.19	20.71
		A32	中等专业学校用地	11.47	1.36
		A33	中小学用地	22.01	2.62
		A35	科研用地	10.00	1.19
	A5		医疗卫生用地	10.28	1.22
B	B1		商业服务业设施用地	21.5	2.56
			商业设施用地	20.25	2.41
		B11	零售商业用地	20.25	2.41
	B4		公用设施营业点用地	1.24	0.15
M	B41		加油加气站用地	1.24	0.15
			工业用地	12.5	1.49
		M0	新型产业用地	12.5	1.49
S			道路与交通设施用地	218.67	26.00
	S1		城市道路用地	167.07	19.87
	S2		城市轨道交通用地	48.54	5.77
	S4		交通场站用地	3.06	0.36
		S41	公共交通场站用地	1.51	0.18
		S42	社会停车场用地	1.55	0.18
U	U1		公用设施用地	3.05	0.36
			供应设施用地	0.73	0.09
		U12	供电用地	0.73	0.09
	U2		环境设施用地	0.74	0.09
		U21	排水设施用地	0.36	0.04
		U22	环卫设施用地	0.38	0.05
	U3		安全设施用地	1.58	0.19
		U31	消防设施用地	1.58	0.19
G			绿地与广场用地	105.00	12.49
	G1		公园绿地	65.97	7.84
	G2		防护绿地	37.62	4.47
	G3		广场用地	1.41	0.17
	K		发展备用地	42.05	5.00
合计			总用地	840.98	100.00

安宁职教园区控制性详细规划城乡用地一览表（城镇开发边界内）

代码类别			类别名称	面积（公顷）	比例（%）
大类	中类	小类			
H			建设用地	993.17	94.47
	H1		城乡居民建设用地	840.98	
		H11	城市建设用地	840.98	
	H2		区域交通设施用地	38.48	
		H21	铁路用地	38.48	
	H4		特殊用地	113.71	
		H42	安保用地	113.71	
E			非建设用地	58.16	5.53
	E1		水域	9.88	
	E2		农林用地	48.28	
合计			总用地	1051.33	100.00

《安宁职教园区控制性详细规划方案》公示

《安宁职教园区控制性详细规划》主要图纸

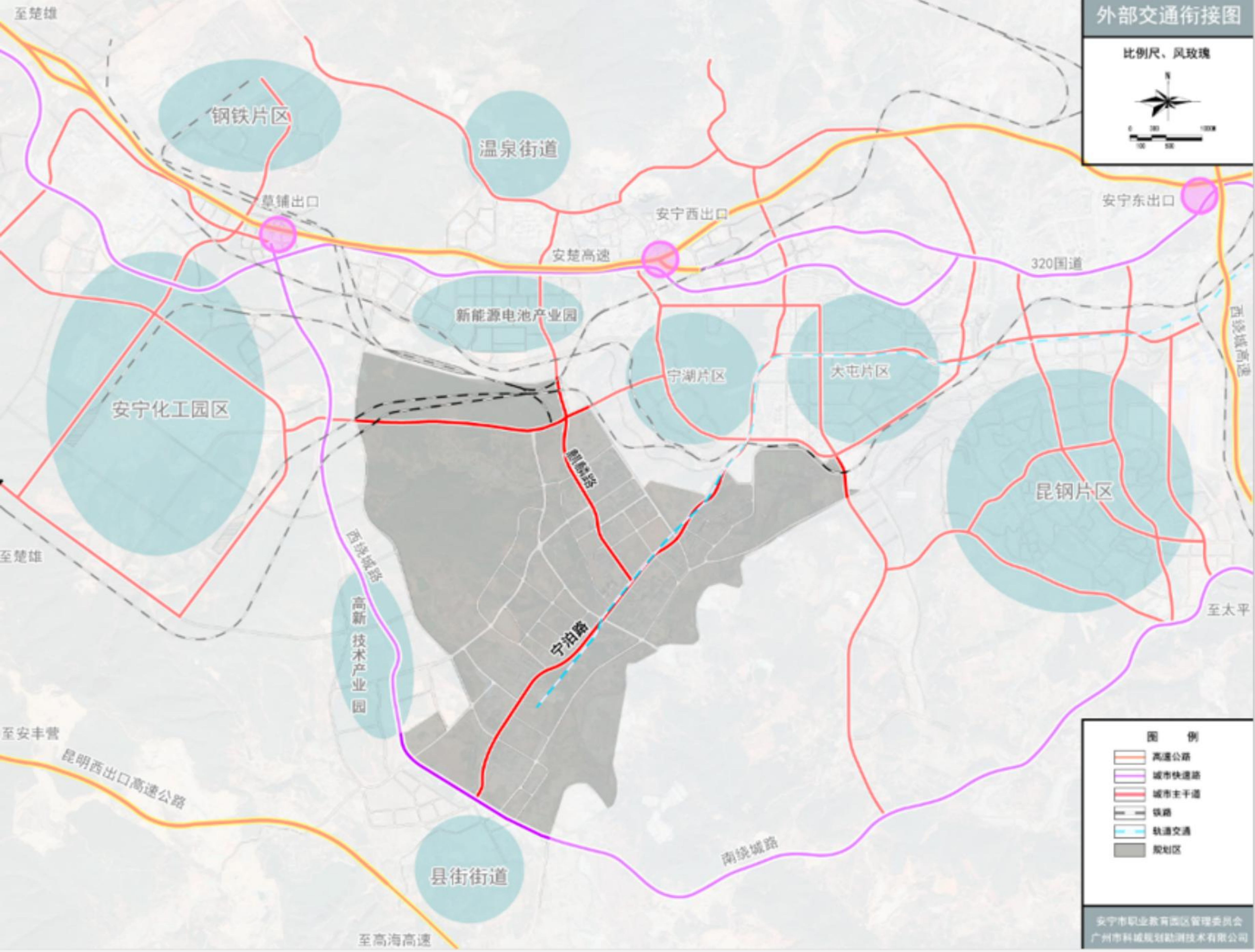


《安宁职教园区控制性详细规划方案》 公示

《安宁职教园区控制性详细规划》主要图纸

外部交通衔接：两横两纵骨干道路与周边片区组团进行衔接。

南北向：依托麒麟路和西绕城路与周边片区联系。**东西向：**北部打通安宁产业园区化工园区与宁湖片区和主城区的联系；南部依托宁泊路与主城联系。



道路系统规划：

规划形成“三横两纵”的主干路网骨架

三横为装备制造园8号路、宁泊路、安宁产业园区化工园区至宁湖片区规划路；

两纵为西绕城路、麒麟路。片区规划路网总长度为94.57千米，道路网密度为6.42千米/平方千米。

绿地系统规划：

城市总绿地面积为508.92公顷，城市绿地率为44.14%，高于国家生态园林城市标准的40%；片区公园绿地面积为125.21公顷，人均公园绿地面积为16.69平方米，高于国家生态园林城市标准（14.8平方米/人）。

