

《安宁温泉片区控制性详细规划AN-WQ1-L、AN-WQ1-E、AN-WQ2-I、AN-WQ3-F图则局部地块修改方案》 批后公布

批准情况：	2023年7月5日安宁市人民政府《关于同意实施安宁温泉片区控制性详细规划AN-WQ1-L、AN-WQ1-E、AN-WQ2-I、AN-WQ3-F图则局部地块修改方案的批复》（安政复〔2023〕80号）批复同意。
公布途径：	安宁市人民政府网、安宁市自然资源局微信公众号、天下第一汤安宁温泉微信公众号。
公布时间：	2023年7月12日

规划简介

规划范围：修改的三个地块位于安宁市温泉街道，东至凤山，南至黑龙山，西至龙溪路，北至安富路，三个地块规划范围面积合计为36.80公顷。

规划修改方案：

一、AN-WQ3-F及AN-WQ2-I图则局部地块

1.结合湖东路延长线规委会审议通过的线形，来调整两侧用地布局，并取消道路两侧绿带，将公园绿地调整至南侧集中布局；

2.根据《昆明市新建扩建居住区配套教育设施建设管理规定》的相关要求，划出地块内中小学用地（A33）的具体范围；

3.规划范围内商住混合用地（RB）由18.19公顷调整至14.9公顷，减少3.29公顷；公园绿地（G1）由0.83公顷调整至0.95公顷，增加0.12公顷；中小学用地增加3.39公顷。

二、AN-WQ1-L图则局部地块

1.结合城镇开发边界以及成片开发方案地块，优化调整商业用地以及公园绿地的地块布局；

2.规划范围内商业用地（B14）由5.57公顷调整至5.7公顷，增加0.13公顷。取消规划广场用地。公园绿地由1.68公顷调整为1.90公顷，增加0.22公顷。

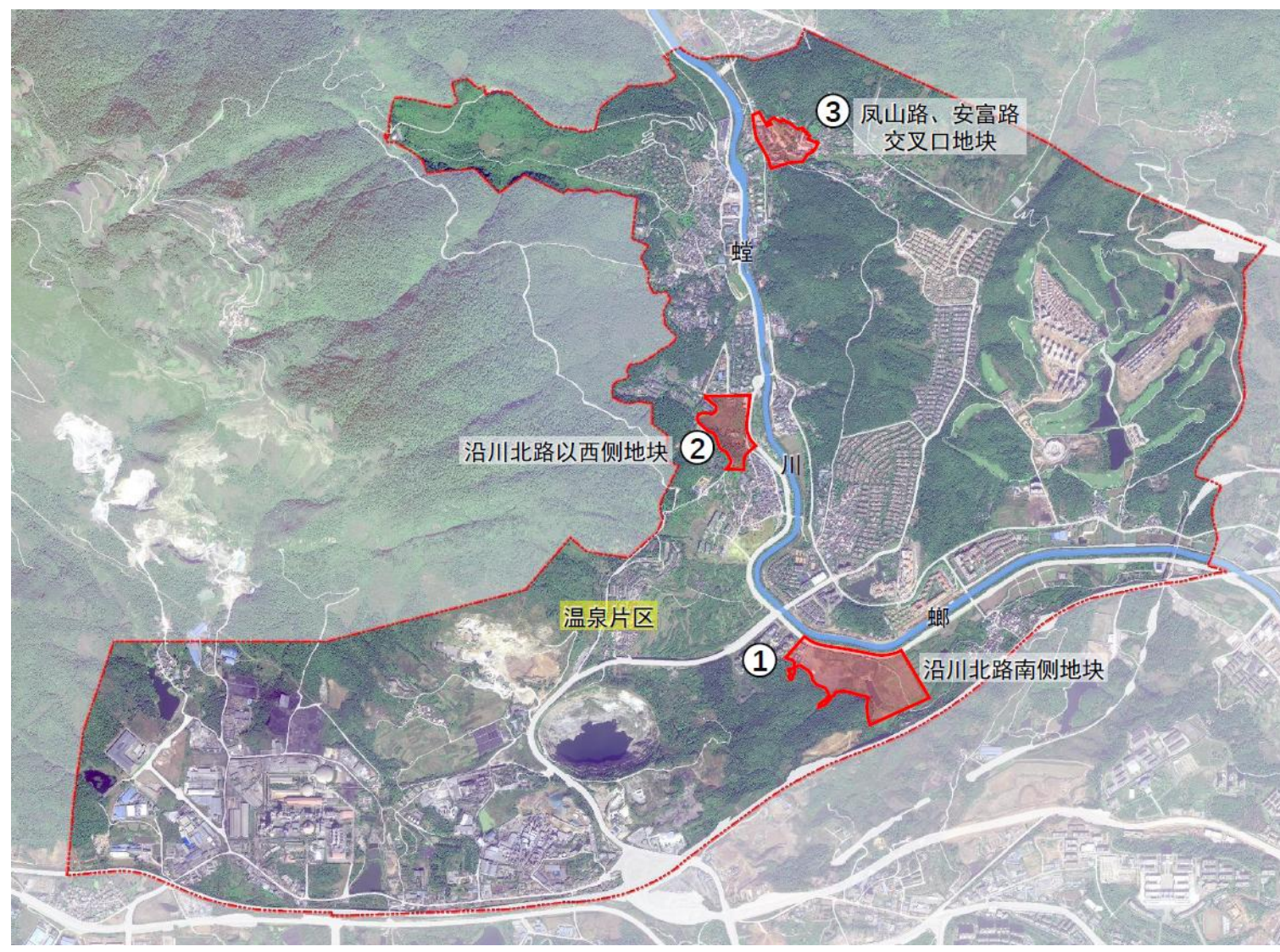
三、AN -WQ1-E图则局部地块

1.为补齐温泉小学生均用地面积并满足小学200米环形跑道设置的需要，南移南侧规划道路，将中小学用地（A33）由1.74增加为2.28公顷，新增0.54公顷；

2.规划明确出温泉大村与安富路之间的联系道路，红线宽度按照现状控制；

3.规划范围内居住用地（R2）减少0.14公顷；公园绿地减少0.22公顷，停车场用地新增680m²。

区位图

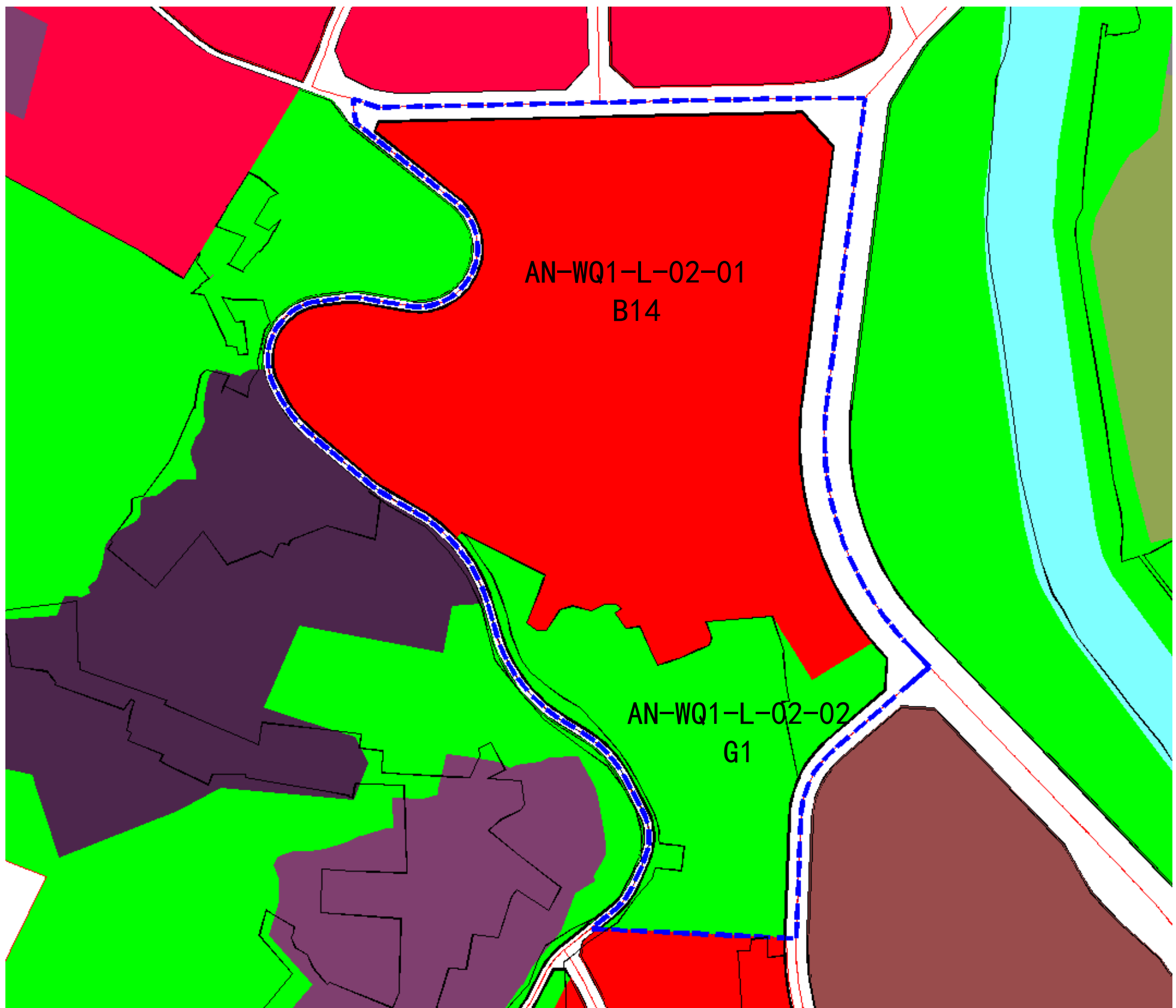


控规调整范围用地位于安宁市温泉片区，共三块用地，集中在螳螂川两侧。三个地块规划范围面积合计为36.80公顷。

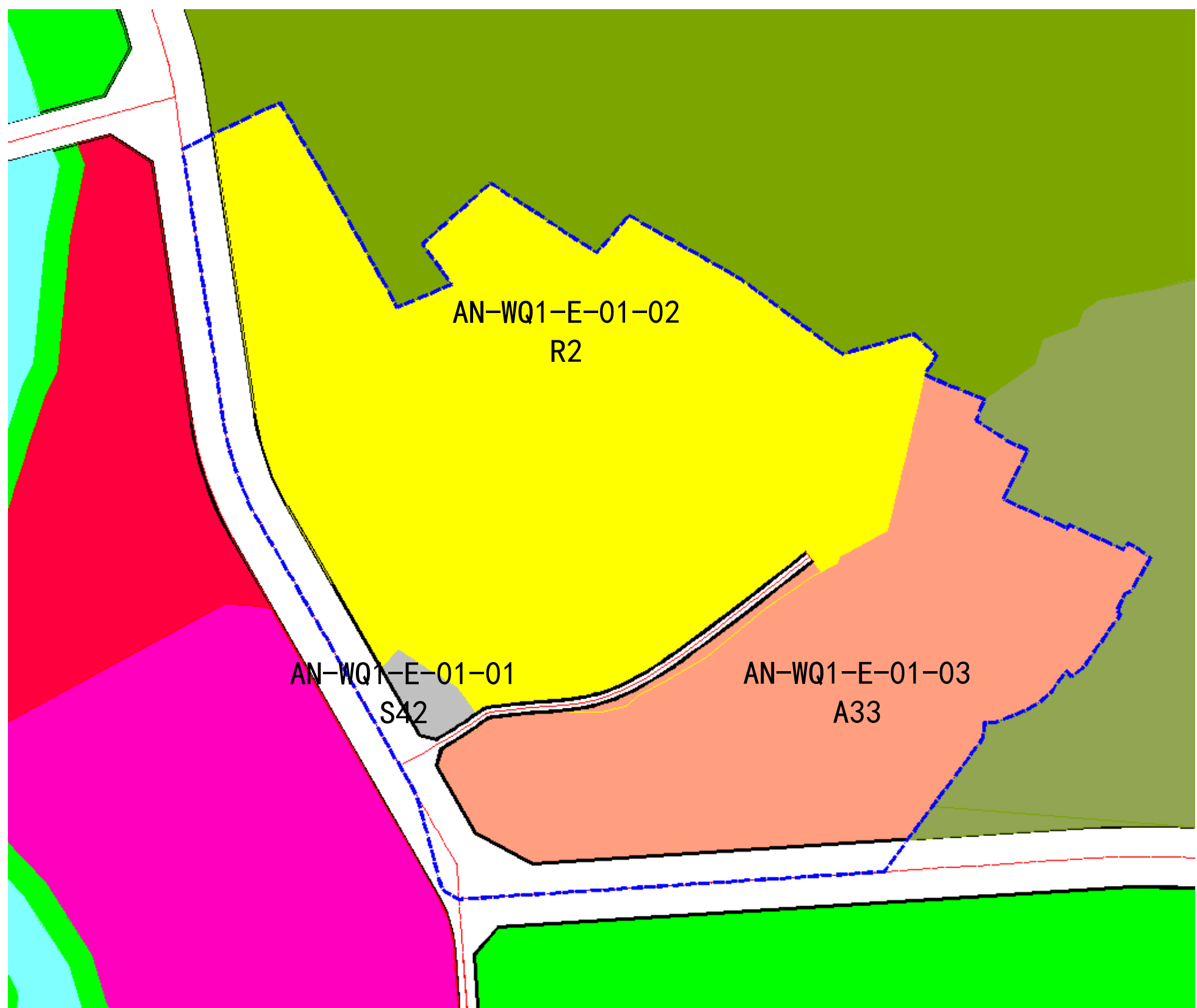
经批准的用地规划图



AN-WQ3-F及AN-WQ2-I图则局部地块



AN-WQ1-L图则局部地块



AN -WQ1-E图则局部地块

备注：详情请登陆安宁市人民政府官网查询。