

《安宁市太平新城控制性详细规划修编 TP0101、TP0102管理单元局部 (辽源坝水库周边与读书铺服务区片区)修改方案》 批后公布

批准情况：2023年10月9日安宁市人民政府《关于同意实施安宁市太平新城控制性详细规划修编TP0101、TP0102管理单元局部（辽源坝水库周边与读书铺服务区片区）修改方案的批复》（安政复[2023]147号）批复同意。

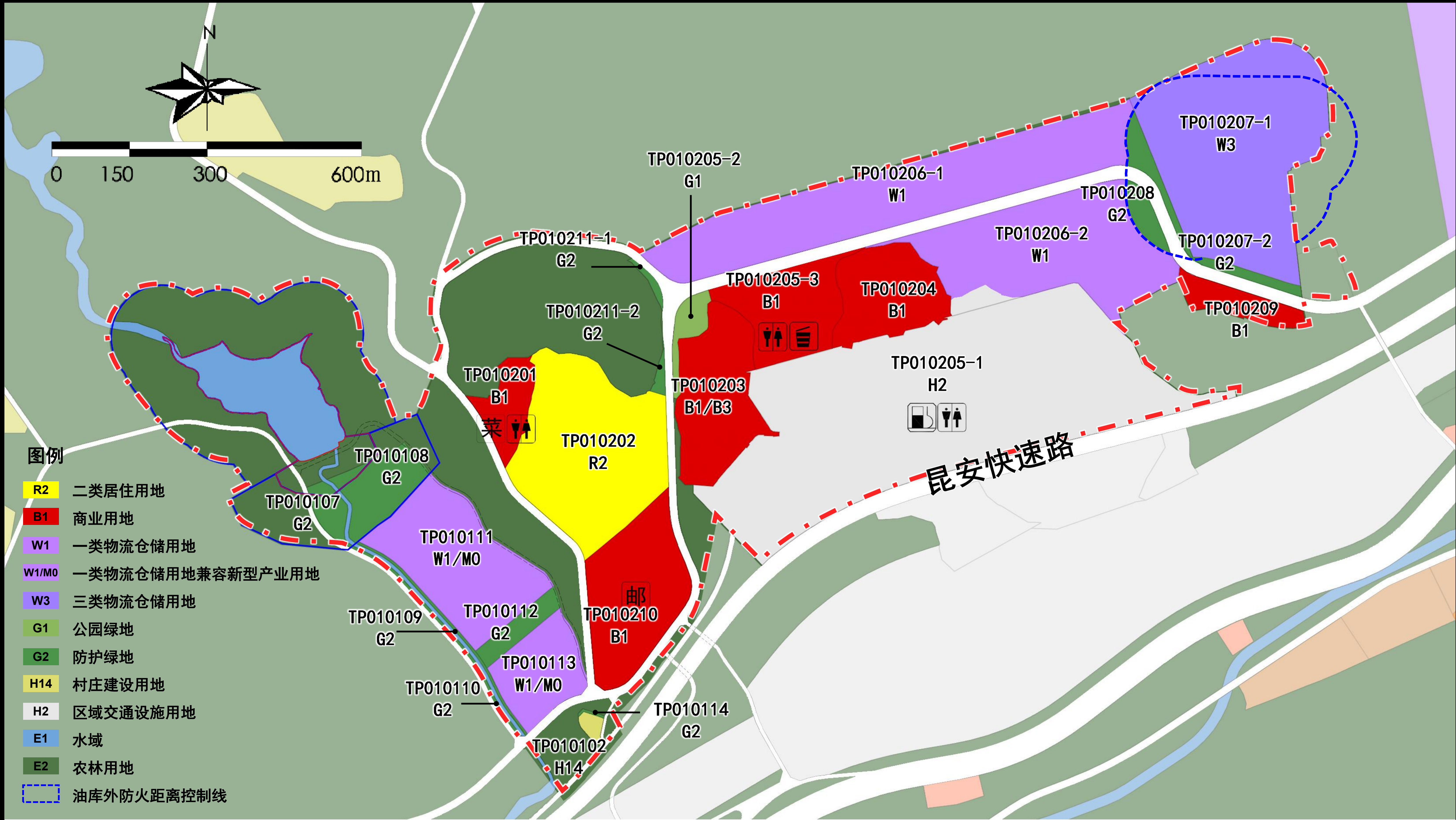
公布时间：2023年11月6日

公布途径：安宁市人民政府门户网站、
“宜居太平”微信公众号、
“安宁市自然资源局”微信公众号。

区位图



经批准的用地规划图



地块编码	土地使用性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑色彩 (R, G, B)		配套设施	机动车停车位配建标准	备注
									主色调	点缀色			
TP010102	H14	村庄建设用地	——	1946	——	——	≥90	——	——	——	——	——	现状村委
TP010107	G2	防护绿地	——	5892	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010108	G2	防护绿地	——	18071	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010109	G2	防护绿地	——	2489	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010110	G2	防护绿地	——	2521	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010111	W1/MO	一类物流仓储用地兼容新型产业用地	——	57602	≥1.0	≥35	≤20	≤40	淡蓝(166, 213, 225)、灰(128, 148, 148)、米白(2557, 246, 232)	赭石(160, 122, 103)、深棕(71, 60, 46)、灰绿(132, 150, 128)	——	0.3车位/100㎡地上建筑面积	——
TP010112	G2	防护绿地	——	7665	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010113	W1/MO	一类物流仓储用地兼容新型产业用地	——	25853	≥1.0	≥35	≤20	≤40	淡蓝(166, 213, 225)、灰(128, 148, 148)、米白(2557, 246, 232)	赭石(160, 122, 103)、深棕(71, 60, 46)、灰绿(132, 150, 128)	——	0.3车位/100㎡地上建筑面积	——
TP010114	G2	防护绿地	——	283	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010202	R2	二类居住用地	——	82899	——	——	——	≤36	砖红(248, 203, 173)、赭石(160, 122, 103)、米黄(255, 238, 196)	黄(250, 255, 58)、深棕(71, 60, 46)、土黄(255, 179, 70)	——	——	保留现状
TP010203	B1	商业用地	B3	43811	≤1.2	≤60	≥25	≤24	米黄(255, 238, 196)、赭石(160, 122, 103)、浅白(237, 237, 237)	淡蓝(166, 213, 225)、暗黄(188, 143, 91)、深棕(71, 60, 46)	——	0.8车位/100㎡地上建筑面积(包括地下商业建筑面积)	——
TP010205-1	H2	区域交通设施用地	——	245977	≤0.5	≤20	≥40	≤40	——	——	加油站	——	现状，落实设计条件ANCB-2018T020
TP010205-2	G1	公园绿地	——	6272	——	——	≥65	——	——	——	公共厕所，建筑面积70㎡	——	——
TP010205-3	B1	商业用地	B2	33840	≤1.5	≤60	≥25	≤24	米黄(255, 238, 196)、赭石(160, 122, 103)、浅白(237, 237, 237)	淡蓝(166, 213, 225)、暗黄(188, 143, 91)、深棕(71, 60, 46)	垃圾收集站，建筑面积120㎡	0.8车位/100㎡地上建筑面积(包括地下商业建筑面积)	——
TP010206-1	W1	一类物流仓储用地	B1/B2	104780	≥1.0	≥35	≤20	≤40	淡蓝(166, 213, 225)、灰(128, 148, 148)、米白(2557, 246, 232)	赭石(160, 122, 103)、深棕(71, 60, 46)、灰绿(132, 150, 128)	——	0.3车位/100㎡地上建筑面积	——
TP010206-2	W1	一类物流仓储用地	B1/B2	80115	≥1.0	≥35	≤20	≤40	淡蓝(166, 213, 225)、灰(128, 148, 148)、米白(2557, 246, 232)	赭石(160, 122, 103)、深棕(71, 60, 46)、灰绿(132, 150, 128)	——	0.3车位/100㎡地上建筑面积	——
TP010207-1	W3	三类物流仓储用地	——	118742	≥0.4, ≤1.0	≤45	≤20	≤40	淡蓝(166, 213, 225)、灰(128, 148, 148)、米白(2557, 246, 232)	赭石(160, 122, 103)、深棕(71, 60, 46)、灰绿(132, 150, 128)	——	0.3车位/100㎡地上建筑面积	已出让土地，落实设计条件ANCB-2017T002
TP010207-2	G2	防护绿地	——	10097	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010208	G2	防护绿地	——	5191	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010209	B1	商业用地	B2	12349	≤1.5	≤60	≥25	≤24	米黄(255, 238, 196)、赭石(160, 122, 103)、浅白(237, 237, 237)	淡蓝(166, 213, 225)、暗黄(188, 143, 91)、深棕(71, 60, 46)	——	0.8车位/100㎡地上建筑面积(包括地下商业建筑面积)	——
TP010210	B1	商业用地	B2	49227	≤1.5	≤60	≥25	≤24	米黄(255, 238, 196)、赭石(160, 122, 103)、浅白(237, 237, 237)	淡蓝(166, 213, 225)、暗黄(188, 143, 91)、深棕(71, 60, 46)	邮政所，建筑面积200㎡	0.8车位/100㎡地上建筑面积(包括地下商业建筑面积)	——
TP010211-1	G2	防护绿地	——	1246	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——
TP010211-2	G2	防护绿地	——	1413	——	——	≥90	——	——	——	——	——	——

注：安全控制线外100米范围外的W1(一类物流仓储用地)型地块的使用，需按有关安全标准规范开展安全评价分析，确定油库对入住企业（项目）可能造成的安全风险影响，确保相互之间的安全风险达到可接受的程度，方可同意入住建设。

安全控制线外的W1(一类物流仓储用地)或其兼容地块不得作为劳动密集型加工企业、商贸市场等人员集聚型产业使用。