

《安宁工业园区 2022 年第 25、26 批城镇建设用地 (地块一)场地平整工程高危管道专项保护应急抢险工程 项目临时用地土地复垦方案书》专家组评审意见

生产（建设）项目名称	安宁工业园区 2022 年第 25、26 批城镇建设用地(地块一)场地平整工程高危管道专项保护应急抢险工程项目临时用地	
生产（建设）单位名称	安宁工业园区投资开发有限公司	
方案编制单位名称	云南省有色地质局三一二队	
项目用地面积	永久性建设用地	0 公顷
	损毁土地面积	1.0588 公顷
生产规模（或投资规模）	占地面积 1.0588 公顷	
服务年限（或建设期限）	1 年（2024 年 3 月-2025 年 3 月）	
专家 评审 结论	<p>2024 年 2 月 19 日，相关专家对云南省有色地质局三一二队编制的《安宁工业园区 2022 年第 25、26 批城镇建设用地（地块一）场地平整工程高危管道专项保护应急抢险工程项目临时用地土地复垦方案报告书》进行了评审。专家在审阅报告、听取介绍和讨论的基础上，形成以下评审意见：</p> <p style="text-align: center;">一、项目基本情况</p> <p>安宁工业园区 2022 年第 25、26 批城镇建设用地（地块一）场地平整工程高危管道专项保护应急抢险工程项目临时用地位于安宁市城 272° 方向，直距约 12km，行政区划隶属于安宁市草铺街道办事处管辖。临时用地由 1 个地块组成，用于材料堆场、值班室等，面积为 1.0588 公顷。临时用地使用年限为 1 年（2024 年 3 月-2025 年 3 月）。</p> <p style="text-align: center;">二、土地复垦方案情况</p> <p>（一）本土地复垦方案报告书编制格式符合要求，内容较为齐全；调查研究与</p>	

数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦工程措施和生物措施基本可行；复垦费用估（概）算依据较充分，测算基本合理，可作为指导企业开展土地复垦工作的依据。

（二）原则同意报告书中关于安宁工业园区 2022 年第 25、26 批城镇建设用地（地块一）场地平整工程高危管道专项保护应急抢险工程项目临时用地损毁土地的预测和分析。本项目损毁土地方式均为压占，复垦区范围内损毁土地总面积 1.0588 公顷，其中已损毁土地面积 0 公顷，拟损毁土地面积 1.0588 公顷；复垦责任范围面积 1.0588 公顷，均为压占损毁，地类为：果园 0.0901 公顷，其他园地 0.9129 公顷，乔木林地 0.0550 公顷，其他草地 0.0008 公顷；项目未损毁基本农田和不涉及生态红线；

（三）原则同意本项目制定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可信。土地复垦方案服务年限为 4.5 年（2024 年 3 月至 2028 年 9 月）。规划复垦总面积 1.0588 公顷，其中复垦为果园 1.0038 公顷，复垦为乔木林地 0.0550 公顷，复垦率为 100%。

（四）原则同意本报告书提出的预防控制措施和复垦措施。

预防控制措施：（1）建设活动应严格控制在临时用地使用权范围（征地范围线）内，做好土壤和植被的保护措施，施工过程中的固体废弃物要及时处理。（2）合理布置场地设施，最大程度降低因临时用地的使用造成对土地的损毁。（3）临时用地布设监测措施，监控点布设基本合理，方法得当。

工程技术措施：（1）临时用地复垦工程措施：采取构筑物拆除、弃渣清运、表土剥离、覆土回填、场地平整、土地翻耕、土壤培肥、植被恢复等工程措施，复垦为果园和乔木林地合理可行。（2）复垦监测措施：对整个复垦过程的复垦措施、复

垦效果等动态监测。(3) 复垦管护措施：复垦结束后对复垦区进行培肥、浇水等抚育工作。

生物化学措施：(1) 土壤改良，采用客土法、绿肥法等方法，对复垦后的土层进行改良，提高土体有机质含量。

(五) 原则同意报告书提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。

(六) 原则同意土地复垦投资估(概)算测算结果。

三、专家组强调事项

(一) 项目建设单位使用过程中不得超出获批的临时用地范围。

(二) 土地复垦方向及复垦率严格按方案实施。

(三) 请项目建设单位抓紧与项目所在地自然资源管理部门签订土地复垦资金监管协议，落实双方责任关系，明确土地复垦资金提取计划、开展土地复垦工作计划，并按要求定期向上级自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况，接受各级自然资源管理部门的监督和检查。

(四) 项目复垦工程静态总投资 21.31 万元；动态总投资为 23.45 万元，根据《土地复垦条例实施办法》规定，该项目属于建设项目的临时用地土地复垦方案，临时用地使用期为 1 年。应当在土地复垦方案通过审查后一个月内全额预存土地复垦费用，共计 23.45 万元。项目建设单位要进一步明确土地复垦费用从建设成本中提取，加大土地复垦前期提取额度，并根据复垦工作安排制定土地复垦计划，采取有效措施保障复垦费专款专用。

综上所述，“安宁工业园区 2022 年第 25、26 批城镇建设用地（地块一）场地

专
家
评
审
结
论

专
家
评
审
结
论

平整工程高危管道专项保护应急抢险工程项目临时用地土地复垦方案报告书”的编制基本符合有关文件及技术规范、标准的要求，相关分析和拟损毁土地预测、复垦规划及技术措施基本合理可行，编制单位已按专家提出的修改意见进行了修改完善，专家组原则同意通过评审。建设单位和当地相关部门应针对临时用地的土地污染、生态环境进行监管，建设单位应及时对损毁土地进行土地复垦、生态治理与恢复，并在临时用地使用及复垦过程中做好场内输油、输水管线的安全防护。请建设单位认真按照《土地复垦质量控制标准》的相关要求，并满足土地复垦方案制定的任务目标要求，保障项目周边群众的合法不受侵害，接受各级自然资源管理部门的监督和检查。复垦区所在地自然资源局应加强对复垦工作的监督管理，确保复垦措施和复垦责任的落实。

**安宁工业园区 2022 年第 25、26 批城镇建设用地（地块一）场地平整工程高危
管道专项保护应急抢险工程项目临时用地土地复垦方案报告书
评审专家组名单**

序号	姓名	工作单位	职称
1	王建英	西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司	正高级工程师
2	许明佳	西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司	高级工程师
3	王维海	西南有色昆明勘测设计（院）股份有限公司	高级工程师