

《安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划》 批后公布

批准情况：	2024年3月18日安宁市人民政府《关于同意实施安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划的批复》（安政复[2024]32号）批复同意。
公布时间：	2024年4月3日
公布途径：	安宁市人民政府门户网站、“安宁市自然资源局”微信公众号。

规划简介

规划范围：
本次规划范围位于安宁南部，分为A、B两个片区。A片区-1地块北邻高山、南接红尖山、西临嘉华矿区、东面麦地厂村，规划用地面积为71.68公顷。A片区-2地块北邻嘉华矿区、南接耳目村、西临红尖山、东面西山区，规划用地面积为0.92公顷。B片区北接天宁矿区，南临安宁磷矿浮选厂，西靠小白段，东面背阴山，规划用地面积为38.59公顷。

规划定位：
安宁绿色资源产业园，云南安宁产业园区产业配套承载区。

产业发展：
落实上位规划对片区的产业发展要求，结合产业发展优势，大力发展化工、新能源电池、新材料产业的精品原料生产与配套服务产业。

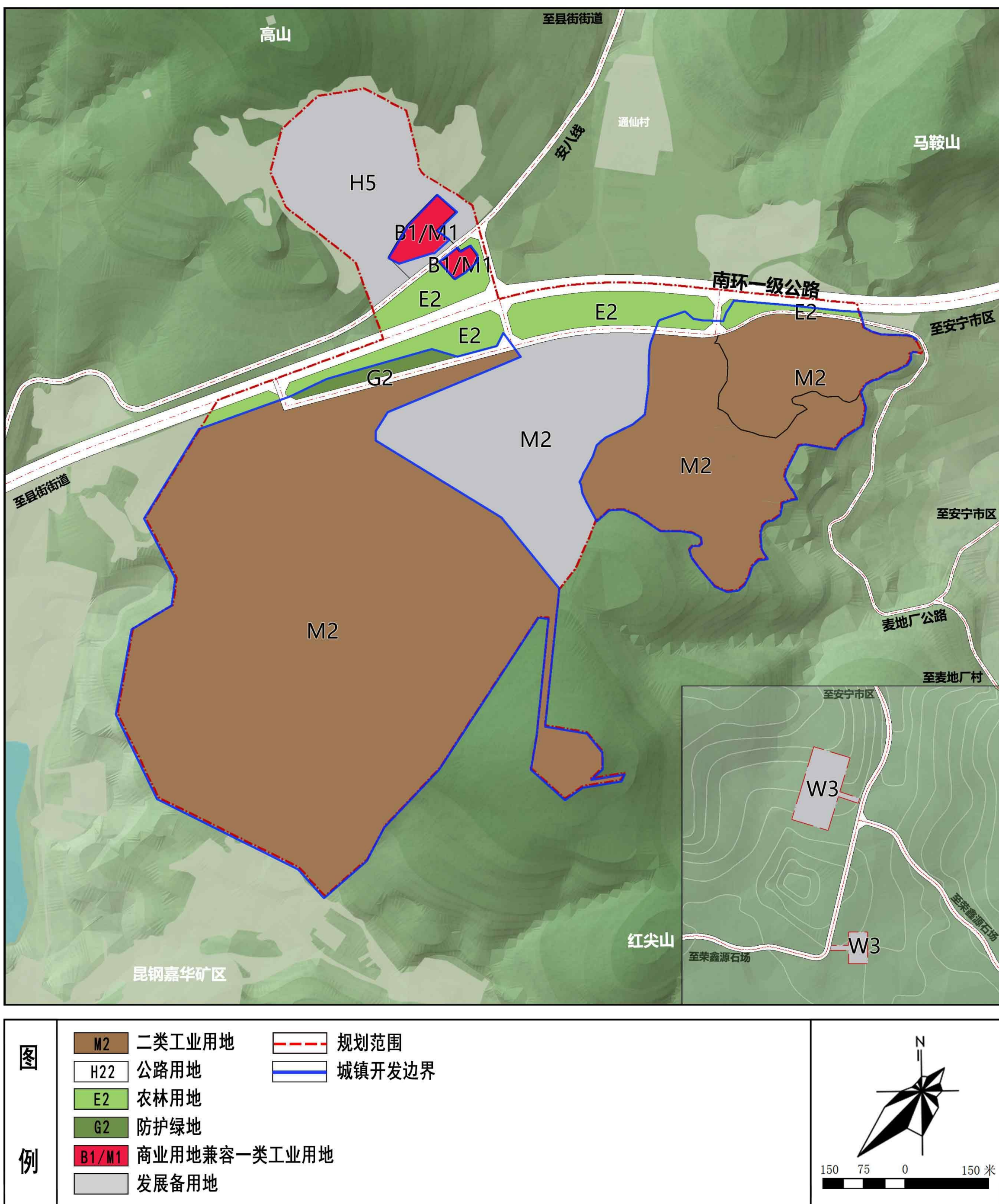
规划规模：
A片区规划区总面积72.6公顷，城镇开发边界覆盖面积51.56公顷；B片区规划区总面积72.6公顷，城镇开发边界覆盖面积19.56公顷。

区位图

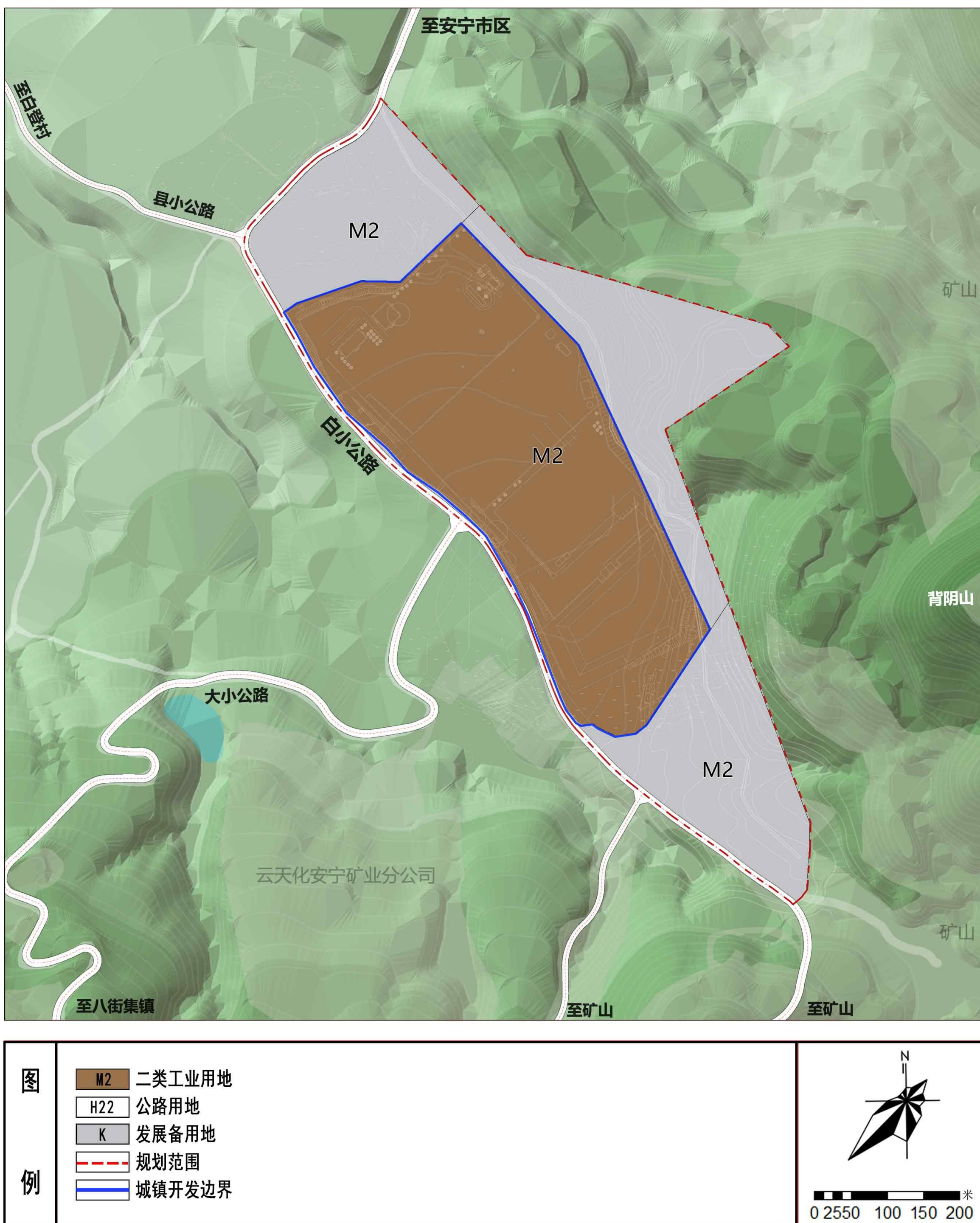


经批准的用地规划图

安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划 A片区土地利用规划图



安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划 B片区土地利用规划图



《安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划》 批后公布

安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划《文本》

规划编制依据：

- 1、相关法律法规
(1)《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
(2)《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；
(3)《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订）；
(4)《基本农田保护条例》（2011年）；
(5)《云南省城乡规划条例》（2013年）；
(6)《城市规划编制办法》（2006年）；
(7)《城市、乡镇控制性详细规划编制审批办法》（2011年）；
- 2、行业规范与技术标准
(8)《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
(9)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；
(10)《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；
(11)《国土空间规划城市设计指南》（TD/T1065-2021）；
(12)《社区生活圈规划技术指南》（TD/T1062-2021）；
(13)《城市绿地分类标准》（CJJ/T85-2017）；
(14)《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）；
(15)《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）；
(16)《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；
(17)《城市排水工程规划规范》（GB50318-2017）；
(18)《城市电力规划规范》（GB/T50293-2014）；
(19)《城镇燃气规划规范》（GB/T51098-2015）；
(20)《城市通信工程规划规范》（GB/T50853-2013）；
(21)《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）；
(22)《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T50337-2018）；
(23)《云南省国土空间详细规划编制导则》；
(24)《昆明市城乡规划管理技术规定》（2022年）；
- 3、相关规划
(25)《安宁市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
(26)《安宁市国土空间总体规划（2021-2035年）》（报批稿）；
(27)《安宁市林地保护利用规划（2010-2020年）》；
(28)其他相关文件及已审批项目。

规划目的：

为有效指导安宁市县街街道绿色资源产业园的开发，统筹安排规划范围内的土地使用和各项建设，加强城市规划管理，特编制《安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划》。

规划原则：

- 1、坚守底线、落实上位；
- 2、因地制宜、集约土地；
- 3、生态优先、绿色发展；
- 4、立足实际、着眼发展。

规划方案：

- 1、A片区
(1)落实已批安宁市2022年第四次土地征收成片开发方案，分别在A片区-1地块西侧落位二类工业用地（M2，用地用海性质为100102），面积为36.55公顷，实现新能源材料前驱体450万吨/年中、低品位磷矿综合利用及运输功能；在A片区-2地块落位三类物流仓储用地（W3，用地用海性质为110103），面积为0.92公顷，实现危险品仓库功能。
(2)根据片区现状建设情况、发展要求，结合工业用地红线划定及管控要求，于A片区中部落位二类工业用地（M2，用地用海性质为100102）11.88公顷，于A片区北侧落位商业用地选择兼容一类工业用地（B1/M1，用地用海性质为0901/100101）0.72公顷。
(3)为保障片区交通通行，于南环一级路上新增两个交通出入口连接一条12米断面主要道路，两个交叉口均为右进右出。
(4)用地指标方面，本次规划范围内涉及M类、W类、B类、G类4类用地，按照昆明市《昆明市城乡规划技术管理规定》（2022版）及《工业项目建设用地控制指标》的相关内容，确定一类、二类工业用地用地指标为：建筑系数≥30%，容积率≥0.6，绿地率10%-20%，建筑限高≤45米（但具体应根据行业分类，满足《工业项目建设用地控制指标》容积率控制指标相关要求，由于地形地貌及工艺难以满足要求的，需根据《工业项目建设用地控制指标》要求，提供相关论证材料）；三类物流仓储用地用地指标为：建筑系数≤60%，容积率≤1.0，绿地率≥15%，建筑限高≤18米；商业用地用地指标为：建筑系数≤50%，容积率≤1.5，绿地率≥20%，建筑限高≤30米；G类用地不提出指标要求，具体按照行业规范、发改批复进行控制。
(5)退距方面，按照昆明市《昆明市城乡规划技术管理规定》（2022版）建筑退让安全距离要求，退让南环一级路8米，退让≤25米道路5米，退让相邻地块为绿地、农林用地的地块6米。
(6)配套设施方面，结合产业发展要求，AN-LSZYCY- A2-06、AN-LSZYCY- A2-08、AN-LSZYCY- A2-09地块需配套企业初雨收集池及事故废水池各一座；AN-LSZYCY- A2-04地块需配套园区事故废水池一座；AN-LSZYCY- A3-01地块需配建消防水池一座，AN-LSZYCY- A3-02地块需配建微型消防站一座。

《安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划》 批后公布

安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划《文本》

规划方案：

2、B片区

- （1）落实已批安宁市2022年第四次土地征收成片开发方案，于片区中部落位二类工业用地（M2，用地用海性质为100102），面积为16.41公顷，实现新能源材料前驱体450万吨/年中、低品位磷矿综合利用及运输功能。
- （2）根据片区建设情况、发展要求，结合工业用地红线划定及管控要求，落位二类工业用地（M2，用地用海性质为100102）3.15公顷。
- （3）结合片区交通通行需求，将现状白小公路9米断面拓建至12米。
- （4）用地指标方面，本次规划范围内涉及M类用地，按照昆明市《昆明市城乡规划技术管理规定》（2022版）及《工业项目建设用地控制指标》的相关内容，确定用地指标为：建筑系数 $\geq 30\%$ ，容积率 ≥ 0.6 ，绿地率10%–20%，建筑限高 ≤ 45 米（但具体应根据行业分类，满足《工业项目建设用地控制指标》容积率控制指标相关要求，由于地形地貌及工艺难以满足要求的，需根据《工业项目建设用地控制指标》要求，提供相关论证材料）。
- （5）退距方面，按照昆明市《昆明市城乡规划技术管理规定》（2022版）建筑退让安全距离要求，退让白小公路5米，退让相邻地块为绿地、农林用地的地块6米。
- （6）配套设施方面，结合产业发展要求，AN-LSZYCY-Y-B1-02地块需配套企业初雨收集池及事故废水池各一座。

主要经济技术指标：

1、A片区城乡用地一览表

序号	用地代码		用地分类	用地面积(hm²)	占规划建设用地比例(%)
1	B		商业服务业设施用地	0.72	1.86%
	其中	B1/M1	商业用地选择兼容一类工业用地	0.72	
2	M		工业用地	48.43	94.54%
	其中	M2	二类工业用地	48.43	
3	W		物流仓储用地	0.92	2.38%
	其中	W3	三类物流仓储用地	0.92	
4	G		绿地与广场用地	0.47	1.22%
	其中	G2	防护绿地	0.47	
4			H11 城市建设用地	50.54	100.00%
5			H22公路用地	3.14	
6			K发展备用地	14.72	
7			E2农林用地	4.2	
8			合计	72.6	

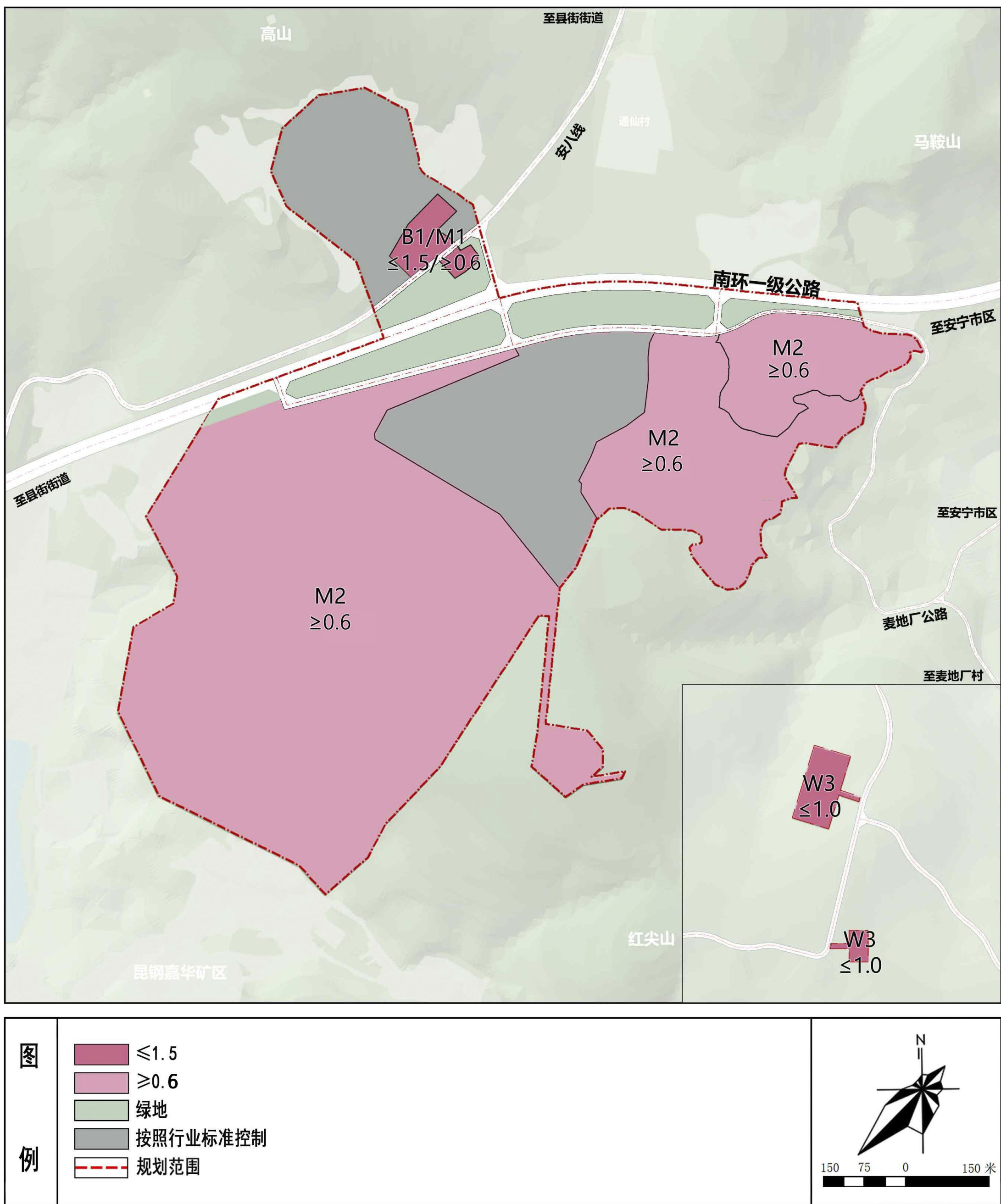
2、B片区城乡用地一览表

序号	用地代码		用地分类	用地面积(hm²)	占规划建设用地比例(%)
1	M		工业用地	19.56	100%
	其中	M2	二类工业用地	19.56	
2			H11 城市建设用地	19.56	100%
3			H22公路用地	0.94	
4			K发展备用地	19.03	
5			合计	38.59	

主要图纸：

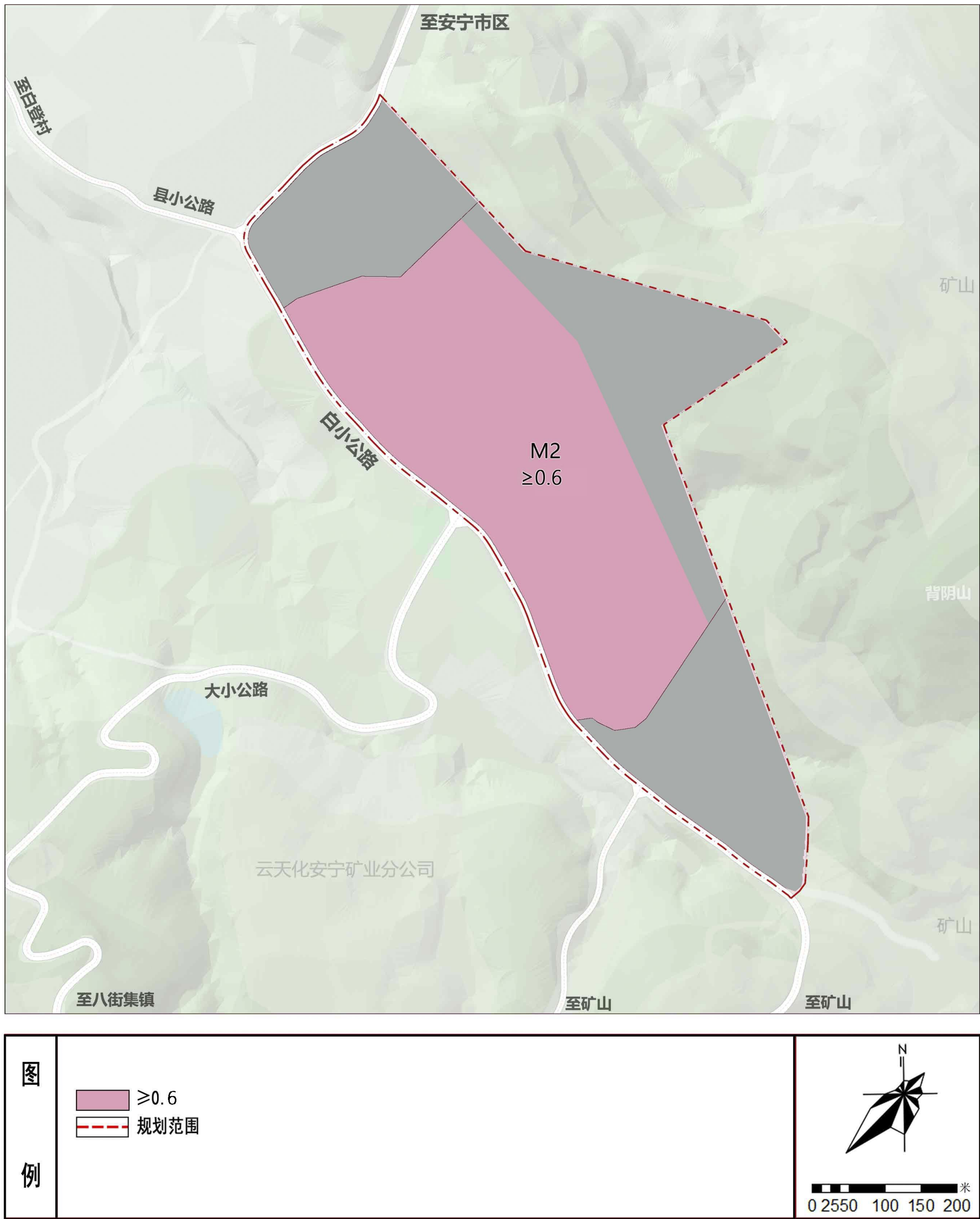
安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划

A片区容积率控制规划图



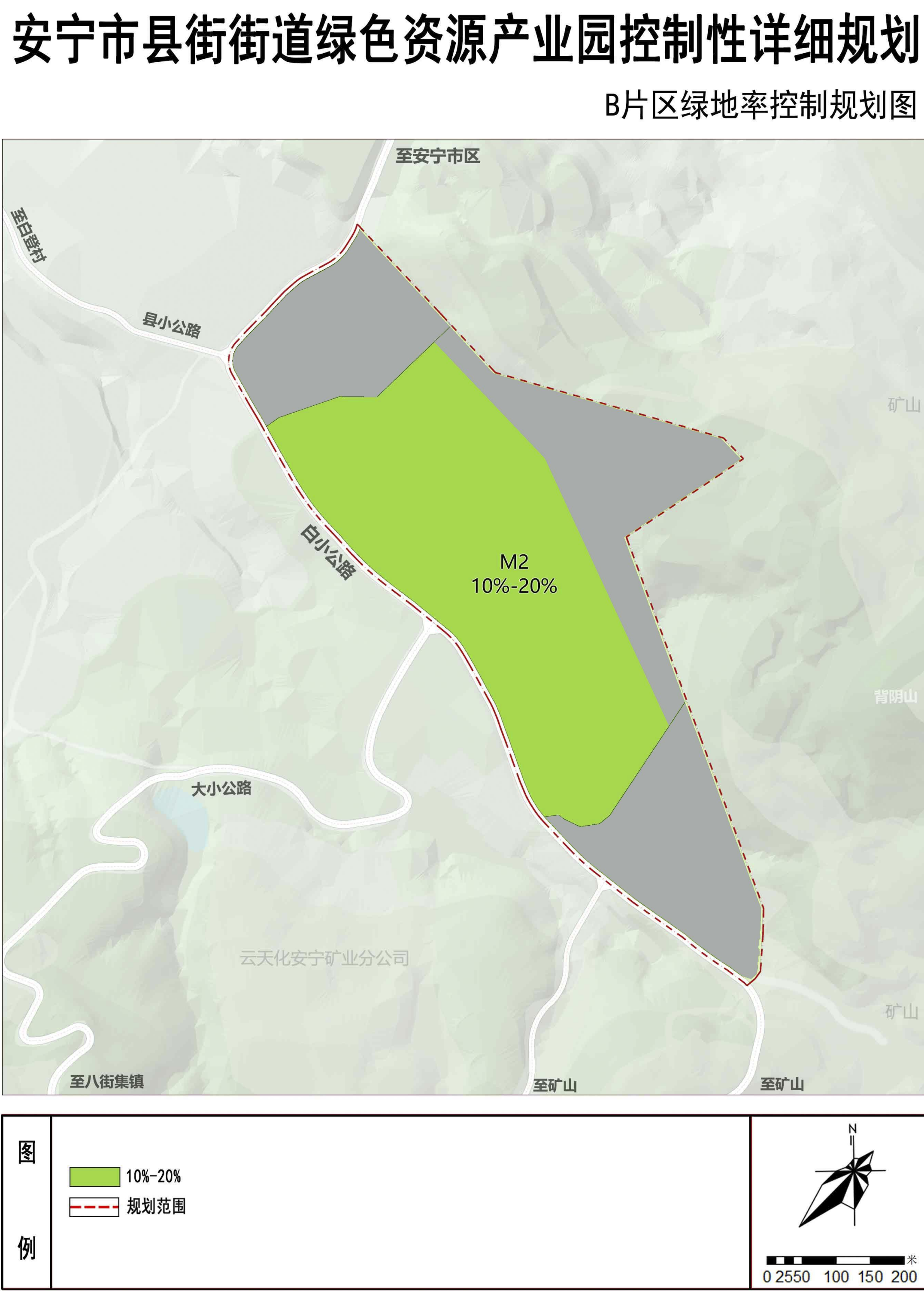
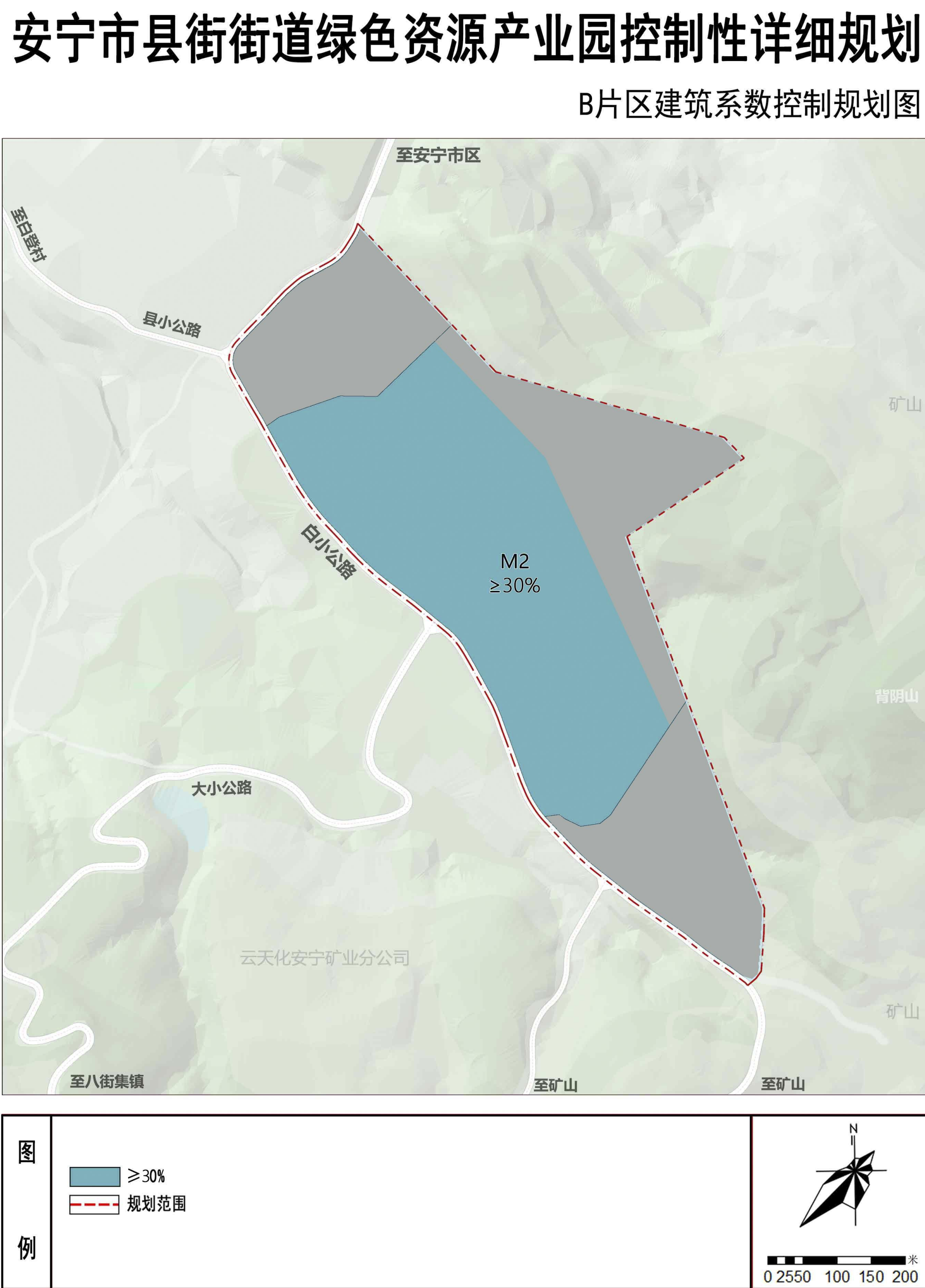
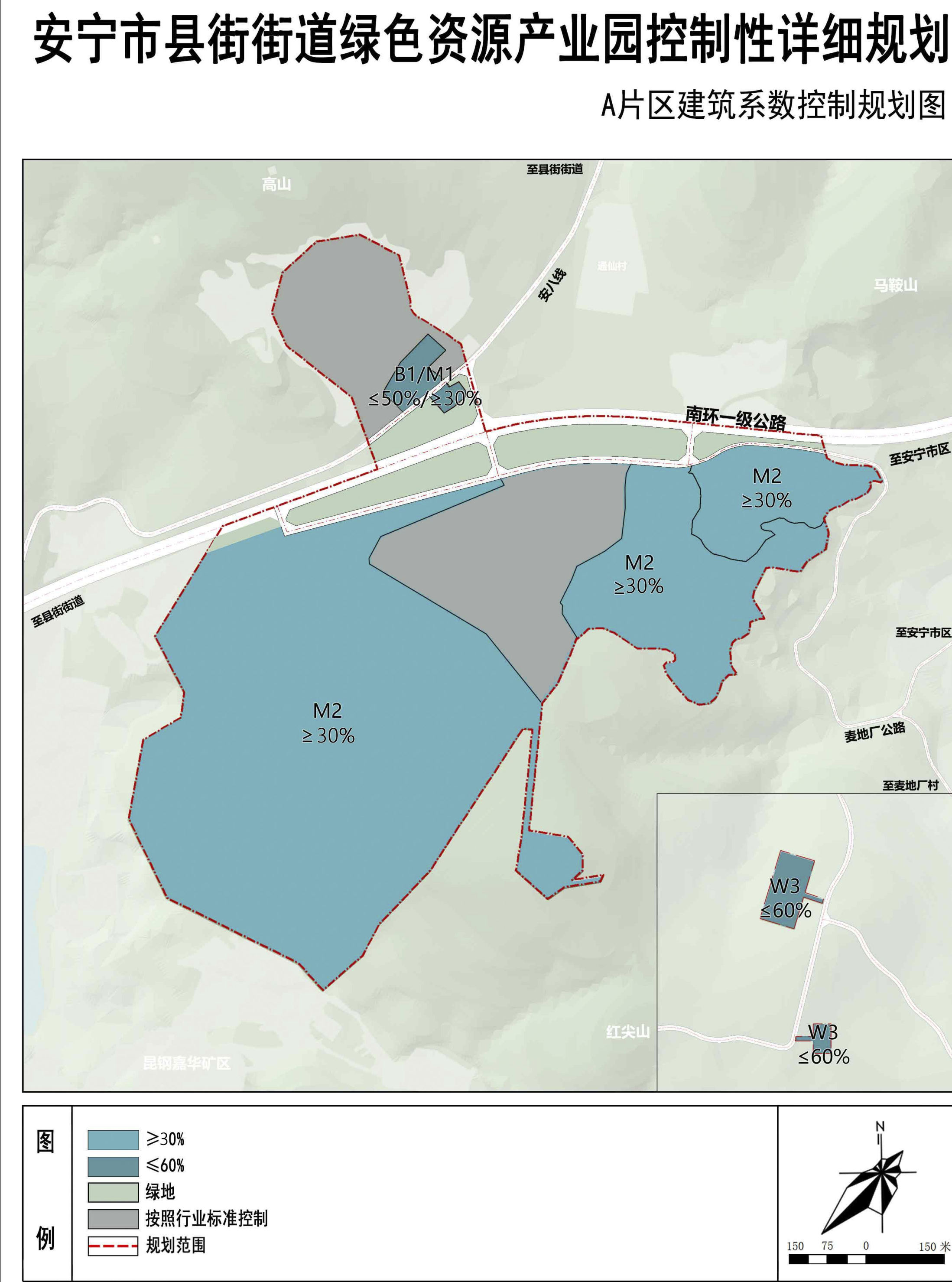
安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划

B片区容积率控制规划图



《安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划》 批后公布

安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划《文本》
主要图纸：



《安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划》 批后公布

安宁市县街街道绿色资源产业园控制性详细规划《文本》
主要图纸：

