

**安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价沿  
用 2023 年补偿标准初步论证报告  
( 草案 )**

编制单位:云南优化房地产土地资产评估咨询有限公司

2025 年 8 月

## 目 录

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 一、项目背景与工作目标.....             | 1  |
| （一）项目背景.....                 | 1  |
| （二）工作目标.....                 | 2  |
| （三）工作依据.....                 | 2  |
| （四）工作程序.....                 | 4  |
| （五）适用条件.....                 | 6  |
| 二、前期意见征询及调查情况分析.....         | 7  |
| （一）乡镇（街道）、园区管委会及各单位意见征询..... | 7  |
| （二）意见征询情况分析.....             | 7  |
| （三）区人民政府网站上公开征询意见.....       | 9  |
| （四）外业调查意见征询情况.....           | 9  |
| 三、上一轮区片划分的合理性分析.....         | 10 |
| （一）土地资源条件变动.....             | 10 |
| （二）区位条件变动.....               | 11 |
| （三）经济社会发展水平变动.....           | 12 |
| （四）其他因素.....                 | 14 |
| 四、上一轮区片价的合理性分析.....          | 14 |
| （一）上轮区片价水平分析 .....           | 14 |
| （二）经济发展水平分析 .....            | 15 |
| （三）社会保障水平分析 .....            | 16 |
| （四）土地供求关系分析 .....            | 17 |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| (六) 上一轮区片价实施效果分析 .....             | 19        |
| (七) 其他因素分析 .....                   | 19        |
| <b>五、结论 .....</b>                  | <b>21</b> |
| <b>六、附件:.....</b>                  | <b>22</b> |
| 附件 1  安宁市征收农用地地区片价更新调整结果表.....     | 22        |
| 附件 2  安宁市征收农用地地区片综合地价更新调整地类调节系数表.. | 24        |
| 附件 3  安宁市征收农用地地区片综合地价更新调整图.....    | 25        |
| 附件 4  意见征询函.....                   | 26        |
| 附件 5  政府网站公开意见征询.....              | 28        |
| 附件 6  问卷调查情况（部分） .....             | 30        |

## 一、项目背景与工作目标

### （一）项目背景

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条规定“征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定。制定区片综合地价应当综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素，并至少每三年调整或者重新公布一次。”

安宁市现行征收农用地区片综合地价于2023年11月17日公布实施，该补偿标准将于2026年11月18日执行期满三年。为做好我省征收农用地区片综合地价更新调整工作，保障工作规范、有序开展，保持征收农用地区片综合地价的现势性，2025年4月7日，云南省自然资源厅印发了《云南省自然资源厅关于开展2025年区片综合地价更新调整工作的通知》（云自然资审批〔2025〕90号）文件，全省全面启动了2025年征收农用地区片综合地价更新调整工作。

在云南省自然资源厅的统一部署和昆明市自然资源和规划局的指导下，报经市委、市政府同意，安宁市区片综合地价更新调整工作于2025年5月启动，按照《云南省2025年征收农用地区片综合地价更新调整方案》（以下简称《更新调整方案》）相关要求，分析上一轮区片划分和区片价格的合理性，综合判断是否需要调整区片价格。若区片划分和区片价格任意一项存在不合理，则需对区片价进行更新调整；若均合理，则按照沿用上一轮区片价的程序开展后

续工作。由县（市、区）人民政府通过政府网站、乡镇公告栏等渠道，开展不少于 30 日的意见征询工作，梳理分析反馈意见并采纳合理建议；并组织相关专家、基层政府及农村集体经济组织代表对沿用合理性进行评估论证，形成评估论证报告；随后由县（市、区）人民政府将评估论证报告及沿用申请报州市级审查。

## （二）工作目标

在 2023 年 11 月 18 日公布实施的安宁市征收农用地片区综合地价基础上，通过开展征地补偿标准实施情况调查、资料分析和经验总结，合理分析区片划分及区片价格与当前经济社会发展水平是否适应，是否能够保障被征地农民合法权益，保持征收农用地片区综合地价现势性，为安宁市征地补偿提供依据。

## （三）工作依据

### 1.法律法规

- （1）《中华人民共和国民法典》（2021 年 1 月 1 日起施行）；
- （2）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
- （3）《中华人民共和国农村土地承包法》（2018 年修正）
- （4）《中华人民共和国森林法》（2019 年修订版）；
- （5）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正版）
- （6）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令 第 743 号）；

(7) 《云南省土地管理条例》（2025 年 1 月 1 日起施行）；

(8) 《自然资源听证规定》（国土资源部令第 22 号）；

(9) 《云南省重大行政决策程序规定》（云南省人民政府令第 217 号）。

## 2.政策文件

(1) 《自然资源部办公厅关于加快制定征收农用地地区片综合地价工作的通知》（自然资办发〔2019〕53 号）；

(2) 《自然资源部办公厅关于建立全国征收农用地地区片综合地价数据库的通知》（自然资办函〔2020〕1698 号）；

(3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51 号）；

(4) 《云南省人民政府关于印发云南省被征地农民基本养老保障试行办法的通知》（云政发〔2008〕226 号）；

(5) 《云南省人民政府办公厅关于改革完善被征地农民基本养老保障的指导意见》（云政办发〔2019〕1 号）；

(6) 《云南省自然资源厅关于公布实施全省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资〔2020〕173 号）；

(7) 《云南省自然资源厅关于开展区片综合地价更新调整工作的通知》（云自然资审批〔2023〕206 号）；

(8) 云南省自然资源厅关于公布实施 2023 年云南省征收农用地地区片综合地价的通知》（云自然资〔2023〕169 号）；

(9) 《云南省自然资源厅关于开展 2025 年区片综合地价更新调整工作的通知》（云自然资审批〔2025〕90 号）。

### **3.规程规范**

- (1) 《农用地质量分等规程》（GB/T28407—2012）；
- (2) 《农用地定级规程》（GB/T28405—2012）；
- (3) 《农用地估价规程》（GB/T28406—2012）；
- (4) 《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
- (5) 《土地利用现状分类》（GB/T21010—2017）；
- (6)《第三次全国土地调查技术规程》(TD/T1055-2019)；
- (7) 《国土调查数据库标准》（TD/T 1057-2020）；
- (8) 《自然资源分等定级通则》（TD/T1060—2021）；
- (9) 《自然资源价格评估通则》（TD/T1061—2021）；
- (10) 《云南省 2025 年征收农用地地区片综合地价更新调整方案》。

#### **（四）工作程序**

安宁市区片综合地价更新调整工作沿用上一轮征收农用地地区片综合地价的程序遵循以下程序，具体工作流程见图 1-1。

#### **1.工作准备**

落实工作人员及工作经费，通过实地调查、公众意见征询和实施情况评估等方式综合研判，开展相关工作。

#### **2.基础资料收集、整理、分析和研究**

收集基础资料，填写相关调查表格，分析整理资料。通过实地调查、公众意见征询和实施情况评估等方式综合研判，需要对上一轮区片价进行合理性分析。

#### **3.公开意见征询**

由安宁市人民政府通过政府网站、乡镇公告栏等渠道，开展不少于 30 日的意见征询工作，梳理分析反馈意见并采纳合理建议。

#### **4.社会稳定风险评估**

开展社会稳定风险评估，围绕土地权益纠纷、补偿标准争议等风险点开展调研。从合法性、合理性、可行性、安全性维度评估，形成风险评估报告，明确风险等级，针对高风险事项制定防控预案，评估报告经县级分管领导审核。以社会稳定风险评估备案函和结论性意见作为上报附件。

#### **5.听证论证**

严格按照《自然资源听证规定》相关要求，组织召开沿用上一轮征收农用地地区片综合地价的听证会。通过听证会广泛听取各有关部门、农村集体经济组织、农民及社会各界的意见和建议，并对沿用合理性进行评估论证，形成评估论证报告。

#### **6.成果编制及质检**

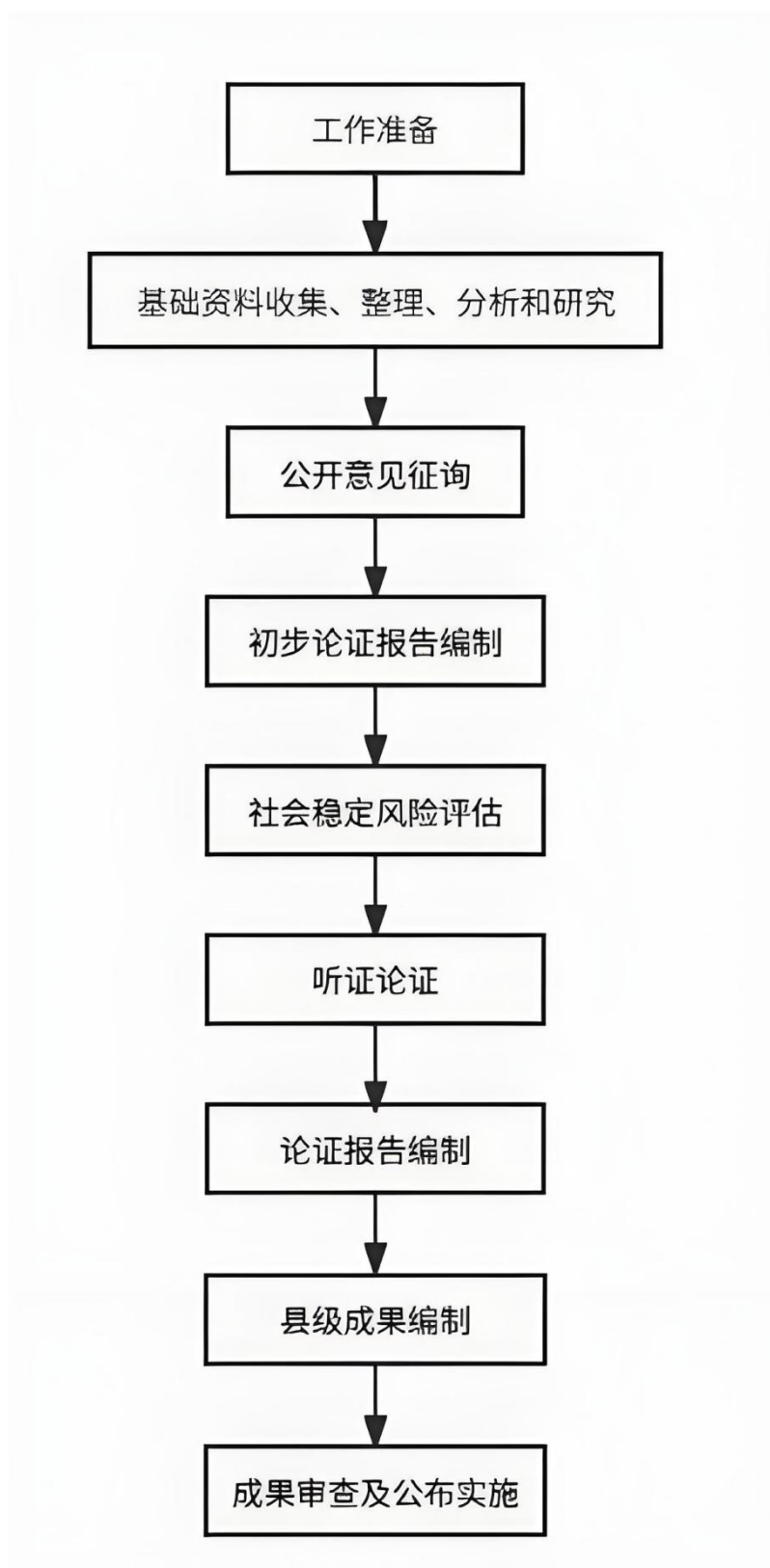
经测算、平衡、听证等程序修改完善后，确定征收农用地地区片综合地价并编制工作报告、技术报告、数据表格、图件和数据库等成果。并使用省级下发的质检软件开展成果质检，检查数据完整性、逻辑一致性与格式规范性，形成质检报告后与成果一起上报。

#### **7.审查及公布实施**

征收农用地地区片综合地价成果通过市级、省级审查后，按省人民政府的要求公布实施。



图1-1 安宁市征收农用地区片综合地价更新调整工作流程图



#### (五) 适用条件

根据《云南省 2025 年征收农用地地区片综合地价更新调整方案》规定，沿用上一轮征收农用地地区片综合地价的适用条件为：

区域内社会经济发展较为平稳，上一轮区片价实施效果较好，未出现因补偿标准引发的重大社会问题。经初步判断，区域内土地利用现状、土地资源条件、人口及经济社会发展水平等因素与上一轮区片价制定时相比，变化幅度较小的县（市、区）。

## 二、前期意见征询及调查情况分析

### （一）乡镇（街道）意见征询

为科学研判我市现行征收农用地地区片综合地价是否需要调整，2025 年 5 月 15 日安宁市自然资源局向各街道办事处发起《安宁市自然资源局关于征求征收农用地地区片综合地价更新调整意见的函》（附件 4），对现行区片价的区片划分，区片价格及各地类的地类调整系数是否合理征求了各单位意见。通过整理分析，反馈的意见中除太平新城街道办事处外，园区管委会和相关单位均表示对现行的区片划分，区片价格及地类系数无意见，同意沿用上一轮区片价成果。太平新城街道办事处建议将林地补偿标准与耕地补偿同价。

### （二）意见征询情况分析

综合分析意见征询的情况，共有 9 个单位反馈了相关的建议和意见，其中 8 个街道均同意上一轮的区片划分和区片地价，仅太平新城街道办事处提出上涨区林地区片地价。该意见未采纳：根据云南省自然资源厅关于印发《云南省 2025

年征收农用地区片综合地价更新调整方案》的通知，林地、草地调节系数不低于 0.3，安宁市现行补偿标准中林地的调节系数为 0.33，价格与原林地补偿标准相比已经有所提高，且与周边县区相比差异不大，根据青苗补偿标准，林木的价格已高于其他。耕地的调节系数为 1，若林地的调节系数与耕地一致，会导致林地区片价格大幅度上涨，容易造成不稳定风险。根据目前反馈的调查结果来看，2023 年区片综合地价成果的公众接受度较大，故本轮区片价更新沿用 2023 年区片价成果符合公众预期。

表 1 各单位建议征询反馈情况

| 单位名称                               | 区片划分               |            | 区片地价       |             |
|------------------------------------|--------------------|------------|------------|-------------|
|                                    | 是否需<br>要调整         | 建议调整内<br>容 | 是否<br>需要调整 | 建 议<br>调整幅度 |
| 八街街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 青龙街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 禄脰街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 草铺街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 县街街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 金方街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 太平新城街道办<br>事处                      | 建议将林地补偿标准调整与耕地补偿同价 |            |            |             |
| 连然街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 温泉街道办事处                            | 否                  | 无          | 否          | 无           |
| 注：其余单位和乡镇截止 2025 年 7 月 7 日暂未反馈相关意见 |                    |            |            |             |

### （三）区人民政府网站上公开征询意见

安宁市人民政府通过市府网站于 2025 年 5 月 30 日发布《关于征求安宁市 2025 年征收农用地地区片综合地价更新调整意见的公告》，意见征询时间为 2025 年 5 月 30 日至 2025 年 6 月 30 日，在公告期间未收到相关公众的调整建议。并于 2025 年 7 月 7 日通过市府网站发布《关于 2025 年安宁市征收农用地地区片综合地价（草案）公示结果反馈》。

### （四）问卷调查情况

安宁市自然资源局于 2025 年 7 月 22 发了《安宁市自然资源局关于收集征收农用地地区片综合地价更新调整所需资料的函》对各街道进行问卷调查，调查对象为各乡镇征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等，对上一轮收农用地地区片综合地价实施情况、安宁市 2025 年征收农用地地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见进行调查。一共收集到 90 余份问卷调查表，通过整理汇总分析，对上轮补偿标准满意程度、就业安置满意程度、社会保障权益落实满意程度普遍满意，80%以上调查对象对安宁市 2025 年征收农用地地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准持同意态度。详见附件 6。

### 三、上一轮区片划分的合理性分析

#### （一）土地资源条件变动

##### 1.土地利用现状变化

通过土地利用现状调查数据对比分析，上一轮区片划分采用 2021 年变更调查成果作为工作底图，本轮区片价按照 2023 年变更调查成果作为工作底图，通过对比两轮的工作底图数据，部分区域的土地利用类型有一定改变，但是变化幅度较小。安宁市域由于城市扩张，原本的部分农业用地转变为建设用地，使得该区域建设用地面积增加，土地整治、农田改造等措施，耕地面积得到扩充。然而，从整体来看，大部分区域的土地利用类型相对稳定，占比较大的农用地、建设用地等主要地类分布格局未发生颠覆性变化。这种稳定性表明，现行区片划分在反映土地资源基本属性方面仍具有一定的合理性。

表 3-1 土地利用现状分类面积统计对比表

| 土地利用现状分类        | 2021 年度国土变更调查数据库 |          | 2023 年度国土变更调查数据库 |          | 变化幅度   |
|-----------------|------------------|----------|------------------|----------|--------|
|                 | 面积<br>(公顷)       | 占土地总面积比例 | 面积<br>(公顷)       | 占土地总面积比例 |        |
| 耕地（01）          | 12275.33         | 9.42%    | 12975.37         | 9.96%    | 0.54%  |
| 园地（02）          | 7117.31          | 5.46%    | 6368.02          | 4.89%    | -0.57% |
| 林地（03）          | 86310.28         | 66.22%   | 85007.10         | 65.23%   | -1.00% |
| 草地（04）          | 2334.78          | 1.79%    | 2640.46          | 2.03%    | 0.23%  |
| 商服用地（05）        | 1190.52          | 0.91%    | 1233.01          | 0.95%    | 0.03%  |
| 工矿仓储用地（06）      | 6146.69          | 4.72%    | 6861.62          | 5.26%    | 0.55%  |
| 住宅用地（07）        | 4199.92          | 3.22%    | 4194.38          | 3.22%    | 0.00%  |
| 公共管理与公共服务用地（08） | 1331.9           | 1.02%    | 1383.77          | 1.06%    | 0.04%  |

| 土地利用现状分类       | 2021 年度国土变更调查数据库                 |          | 2023 年度国土变更调查数据库                 |          | 变化幅度   |
|----------------|----------------------------------|----------|----------------------------------|----------|--------|
|                | 面积<br>(公顷)                       | 占土地总面积比例 | 面积<br>(公顷)                       | 占土地总面积比例 |        |
| 特殊用地 (09)      | 499.25                           | 0.38%    | 493.50                           | 0.38%    | 0.00%  |
| 交通运输用地 (10)    | 4329.15                          | 3.32%    | 4464.29                          | 3.43%    | 0.10%  |
| 水域及水利设施用地 (11) | 2562.12                          | 1.97%    | 2552.77                          | 1.96%    | -0.01% |
| 其他土地 (12)      | 2031.68                          | 1.56%    | 2154.63                          | 1.65%    | 0.09%  |
| 合计             | 130328.93                        | 100.00%  | 130328.93                        | 100.00%  | 0.00%  |
| 备注             | 地类面积来源于安宁市 2021 年度国土变更调查数据库汇总统计。 |          | 地类面积来源于安宁市 2023 年度国土变更调查数据库汇总统计。 |          | --     |

## 2.土地质量与生产力变动

根据安宁市耕地质量等别成果及耕地质量等级调查成果，过去一段时间内，大部分区域土壤肥力、酸碱度等指标变化不大，土地生产力保持相对稳定。根据收集到的各乡镇近三年粮食作物产量统计分析可以看出，近年粮食种植面积和产量变化不大，趋于稳定，尽管部分地区通过土地整治、改良措施提升了土地质量，但从全区片范围来看，这些变化尚未形成足以改变区片划分的显著差异。安宁市域实施了高标准农田建设项目，提高了农田灌溉和排水条件，粮食单产有所提高，但该区域与周边区域在土地质量和生产力水平上的差距仍未超出原有区片划分的界定范围。

### (二) 区位条件变动

#### 1.交通区位变化

安宁市 2022-2023 年没有新建成的高速公路，但 2022 年，全市在建公路 33.25 公里，钢云路等重点路网、石安公

路入城段背幅等重要节点建成通车，太平新城西环至安宁主城连接线有序推进。2023 年，全市在建公路 66 公里，大屯东片区路网陆续建成，石安公路全线通车，安宁主城西南环线至汽校南路西延线投用，交通设施不断优化。从区域整体看，交通优势区域与上一轮区片划分时基本吻合。

## **2.经济区位变动**

根据前期调查情况反馈，近年来安宁市的产业布局相对稳定，没有大规模的产业调整，部分产业向特定区域集聚，使得一些区域的经济区位有所变化。近年受经济下行的影响产业园区的发展受到一定影响企业入驻率没有较大提升，对周边区域经济的辐射能力与 2023 年相比变化不大。然而，这种经济区位的变化具有局部性，从整体经济联系网络来看，各区域与周边地区的经济关联模式和强度在区片尺度上保持相对稳定。原有的区片划分依然能够有效反映区域之间的经济分工与协作关系，有利于经济政策的制定和产业布局的优化。

### **（三）经济社会发展水平变动**

#### **1.经济发展指标对比**

对比上一轮区片划分以来的 GDP、人均收入等经济指标发现，各区域经济均有不同程度增长，根据安宁市 2021-2023 年统计年鉴（社会发展公报）统计，2022 年安宁市人均 GDP 为 142056 元，2023 年安宁市人均 GDP 为 151771 元，比上年增长 6.84%，2024 年安宁市人均 GDP 为 149128 元，比上年下降 1.74%。综合分析近三年的人均 GDP 水平，但总体来

说变化幅度较为平稳；据安宁市 2021-2023 年统计年鉴（社会发展公报）统计，2022 年安宁市农村居民人均可支配收入 25019 元，2023 年安宁市农村居民人均可支配收入 26753 元，比上年增长 6.93%，2024 年安宁市农村居民人均可支配收入 28398 元，比上年增长 6.15%，收入增长呈稳步上升趋势，但增长幅度与土地征收补偿标准的关联性不紧密；变化幅度调整步伐在区片之间的差异未达到需要重新划分区片的程度。虽然各区片经济发展侧重点不同，但这种差异在原有区片划分时已有所考虑，且经济发展水平的相对差距未发生显著改变。

## 2.社会发展指标分析

在人口规模、教育医疗资源分布、社会保障水平等社会发展指标方面，其中人口规模情况为：2021 年末，全市总人口 48.6 万人，其中：乡村人口 8.02 万人，城镇人口 40.58 万人；2022 年末，全市总人口(常住人口)49.14 万人，比上年增长 1.1%，其中：乡村人口 8.05 万人，城镇人口 41.09 万人；2023 年末，全市总人口(常住人口)50.73 万人，比上年增长 3.1%，其中：乡村人口 7.65 万人，城镇人口 43.08 万人，人口分布的变化主要表现为区域内部的城乡流动，整体人口密度和分布格局在区片层面保持稳定；安宁市第一人民医院通过三级甲等综合医院评审，中医医院通过三级医院评审。实施乡村医生“县聘乡管村用”，优质医疗资源扩容下沉,牵头医院向基层下转患者同比上升 47.5%。建成全省首个联通基层的县级慢病管理中心。2023 年，全市共有卫生机构 266 个，



卫生机构床位达 4061 张，专业卫生技术人员 5346 人，5 岁以下儿童死亡率 1.4‰，新生儿死亡率为 0.7‰。全市共创建国家级和省级卫生村 72 个。各街道社区卫生服务中心全覆盖，连然街道（老城区）和金方街道（昆钢片区）医疗资源密集。2023 年及 2024 年没有对应的官方统计数据但是通过基层大众了解获取近两年教育医疗资源在区域内逐步优化布局，总体没有大规模的提升，但区片之间的资源配置差异并未发生根本性扭转；安宁市 2022 年农村最低生活保障标准为 460 元/月.年；安宁市 2023 年农村最低生活保障标准为 503.17 元/月.年，安宁市 2024 年农村最低生活保障标准为 533.33 元/月.年。农村低保标准在 2022-2024 年期间调整幅度较小，且低保覆盖人数增长平稳。

#### （四）其他因素

综合土地资源条件变动、区位条件变动以及经济社会发展水平变动等多方面因素分析，虽然在过去一段时间内各方面均有一定变化，但整体上尚未达到需要重新划分区片的程度。沿用现有区片划分方案在保持政策和数据延续性、反映区域发展特征等方面具有显著优势。在新一轮区片划分中，建议继续沿用现有方案，并根据实际发展情况对局部细节进行适当调整和优化，以适应区域发展的新需求，推动区域可持续发展。

### 四、上一轮区片价的合理性分析

#### （一）上轮区片价水平分析

安宁市 2023 年平均征收农用地区片综合地价为 89834

元/亩，与相邻的五华区、西山区、晋宁区相比，安宁市的地价符合本区在全市的整体经济排序水平。通过空间叠加分析，安宁市与五华区、西山区、晋宁区相邻，2023 年区片价与周边县相邻区片的价格差异为-7600-94000 元/亩，差异率在-8.21-85.84%，但缩小了八街街道办事处 V 区片与双河彝族乡 IV 区片的差异，差异值由 14000 元/亩缩小为 13400 元/亩，差异率由 19.72%缩小为 18.72%。与安宁市接边的县区，西山区区片地价高于与安宁市相邻的区片、晋宁区大部分区片地价低于与安宁市相邻的区片，沿用 2023 年区片地价标准在逐步缩小区片差异方面有一定合理性。

## （二）经济发展水平分析

### 1.产总值(GDP)

根据安宁市 2021 - 2023 年统计年鉴（社会发展公报）统计，2022 年安宁市人均 GDP 为 142056 元，2023 年安宁市人均 GDP 为 151771 元，比上年增长 6.84%，2024 年安宁市人均 GDP 为 149128 元，比上年下降 1.74%。综合分析近三年的人均 GDP 水平，但总体来说变化幅度较为平稳，增长幅度未出现显著跃升，经济增长未对土地价值产生强烈的推动作用，短期内区片地价调整需求不迫切。从产业结构来看，安宁市在这两年间产业结构调整相对稳定，新兴产业发展未出现大规模用地需求激增的情况，且传统产业未因扩张而对土地形成过度依赖，那么沿用 2023 年区片地价标准在经济发展层面具备一定合理性。

### 2.财政收入

根据安宁市 2021 - 2023 年统计年鉴（社会发展公报）统计，2022 年，安宁市一般公共预算收入为 443371 万元，2023 年，安宁市一般公共预算收入为 471646 万元，比上年增长 6.38%；2024 年，安宁市一般公共预算收入为 482726 万元，比上年增长 2.35%。一般公共预算收入变动较大，由于 2022 年之前受经济转型和疫情等因素影响，财政收入增长受限，2023 年疫情控制后，经济开始出现复苏，所以 2023 年与 2022 年相比出现一定程度的上涨。财政收入增长幅度不平稳，但是它变化的原因不是由于大规模基础设施建设或重大项目落地导致财政支出大幅增加，进而对土地出让收入产生依赖，那么政府在土地征收补偿方面的资金压力未发生显著变化，沿用 2023 年补偿标准在资金保障和财政可持续性方面存在可行性。

### 3.农村居民人均可支配收入

据安宁市 2021 - 2023 年统计年鉴（社会发展公报）统计，2022 年安宁市农村居民人均可支配收入 25019 元，2023 年安宁市农村居民人均可支配收入 26753 元，比上年增长 6.93%，2024 年安宁市农村居民人均可支配收入 28398 元，比上年增长 6.15%，收入增长呈稳步上升趋势，但增长幅度与土地征收补偿标准的关联性不紧密，农民收入增长主要来源于非土地相关产业，而非单纯依赖土地征收补偿，那么在 2025 年沿用 2023 年补偿标准能够与当前农民收入增长趋势相适应，不会对农民生活水平造成明显冲击。

### （三）社会保障水平分析

## 1.农村居民最低生活保障水平

根据《昆明市民政局昆明市财政局关于调整 2021 年城乡居民最低生活保障和特困人员救助供养标准的通知》，安宁市 2022 年农村最低生活保障标准为 460 元/月.人；安宁市 2023 年农村最低生活保障标准为 503.17 元/月.人，安宁市 2024 年农村最低生活保障标准为 533.33 元/月.人。农村低保标准在 2022-2024 年期间调整幅度较小，且低保覆盖人数增长平稳，未出现因保障水平大幅提升而导致征地补偿标准必须同步调整的情况，那么沿用 2023 年征地补偿标准在保障农村居民基本生活与征地补偿之间能够保持相对平衡。

## 2.基本养老保险标准

根据人力资源和社会保障局提供的社会保障指标调查表统计，安宁市 2022 年农村居民养老保险标准为 138 元/月.人，安宁市 2023 年农村居民养老保险标准为 148 元/月.人，安宁市 2024 年农村居民养老保险标准为 168 元/月.人，在 2022-2024 年间养老保险标准未发生重大调整，参保人数增长稳定，且整体社会保障体系的完善未对征地补偿标准形成强烈倒逼机制，那么在 2025 年沿用 2023 年标准在社会保障水平协调方面具有一定合理性。

### （四）土地供求关系分析

#### 1.人均农用地面积

安宁市在 2022-2024 年间人均农用地面积有略微变化，但未出现急剧变化，土地流转情况平稳，未因城镇化、工业化进程加速导致土地稀缺性显著提升，且产业发展通过土地

资源整合、优化利用等方式满足用地需求，而非单纯依赖大规模征地，那么在 2025 年沿用 2023 年补偿标准能够体现土地供求关系的现状，避免因过度调整地价影响土地市场稳定。

## **2.征地规模**

安宁市现行区片价公布实施时间为 2023 年 11 月 18 日，在区片价公布实施之后的两年内在征地规模未出现大幅增长，各类园区建设、基础设施项目推进过程中土地需求平稳，未因重大项目集中落地引发土地需求旺盛，导致地价与市场供需严重失衡，那么沿用 2023 年征地补偿标准具有合理性，有助于维持土地市场的供需平衡和资源合理利用。

### **（五）物价水平分析**

#### **1.土地开发成本与农民生活成本**

安宁市 2023-2024 年安宁市物价水平略有降低但总体保持稳定。在 2022-2024 年间物价水平整体平稳，土地开发成本未因大规模建设活动出现急剧上升，且农民生活成本增长与农村居民人均可支配收入增长相匹配，现有征地补偿标准能够基本覆盖成本，那么在 2025 年沿用 2023 年区片地价标准在成本补偿方面具有合理性。

#### **2.土地市场趋势与区域价格差异**

安宁市 2023-2025 年间，土地市场未出现过热或过冷的极端情况，土地价格波动较小，且与周边县区相比，在产业结构、经济发展水平相似的情况下，地价水平未出现明显背离，因此，沿用 2023 年补偿标准能够与土地市场现状相适

应，保持区域地价的合理性和竞争力。

## （六）上一轮区片价实施效果分析

### 1.征地补偿政策执行情况

安宁市 2023 年区片价实施以来，征地补偿款基本按时足额发放，补偿标准严格落实。在园区建设、基础设施建设等征地项目中，未出现因补偿款发放问题引发的大规模纠纷，政策执行规范，保障了被征地农民的合法权益，因此，沿用 2023 年补偿标准在政策延续性方面具有坚实基础。

### 2.农民权益保障情况

安宁市 2022-2024 年农民在就业安置和社会保障方面得到有效保障，未因征地导致生活水平下降，且就业和社会保障体系不断完善，因此，沿用 2023 年补偿标准在保障农民权益的延续性上具有合理性。

### 3.对社会稳定的影响

根据查阅征地补偿信访相关资料，安宁市 2023 年区片价实施后，未出现因征地补偿问题引发大规模矛盾纠纷，影响社会稳定。征地项目推进过程中社会秩序良好，未出现群体性事件，上一轮区片价在实施过程中对社会稳定未产生负面影响，在 2025 年沿用 2023 年补偿标准有助于保持社会稳定，避免因补偿标准调整引发不稳定因素。

## （七）其他因素分析

### 1.自然灾害影响

安宁市 2022-2024 年未出现此类自然灾害，土地质量和产出未受到明显破坏，土地价值未因灾害而降低，因此，在 2025 年不存在因自然灾害而必须调整区片地价的因素，因

此，沿用 2023 年补偿标准具有合理性。

## 2.重大基础设施建设与区域发展战略调整

安宁市县 2022-2024 年间重大基础设施建设项目推进平稳，未对土地价值产生瞬间大幅提升效应；区域发展战略调整未引发土地需求和价值的剧烈变化，那么基于重大基础设施建设和区域发展战略调整的渐进性，因此，在 2025 年沿用 2023 年补偿标准具有一定合理性。

综合以上从经济发展水平、社会保障水平、土地供求关系、物价水平、上一轮区片价实施效果及其他因素等多维度的分析，各项指标变化平稳，未出现必须调整区片地价的显著因素，在 2025 年安宁市征收农用地地区片综合地价沿用 2023 年公布补偿标准具有一定合理性。

## 五、结论

通过对上一轮区片划分的合理性和分析和区片价的合理性两方面进行初步分析，2025 年安宁市征收农用地地区片综合地价沿用 2023 年公布补偿标准具有一定合理性。但需建立长效监测机制，持续关注各因素动态变化，以便在未来根据实际情况及时、合理地调整区片地价，切实保障被征地农民权益，促进土地资源优化配置和区域经济社会可持续发展。



## 六、附件:

**附件 1 安宁市征收农用地地区片价更新调整结果表**

| 区片<br>编号 | 区片范围描述   | 测算单<br>元个数 | 测算面积<br>(公顷) | 区片综合地价(元/亩) |               |               |
|----------|--|------------|--------------|-------------|---------------|---------------|
|          |  |            |              | 区片标准        | 其中            |               |
|          |  |            |              |             | 土地补偿<br>(30%) | 安置补助<br>(70%) |
| I        | <b>连然街道:</b> 文化路社区、金方路社区、东湖社区、螳川社区、百花社区、宝兴社区、小菜园社区、光明社区、大屯社区、宁湖社区、云化社区、金晖社区、极乐村、桃花村、武家庄村； <b>金方街道:</b> 小罗白社区、洛阳池社区、黎明社区、朝阳后山社区、朝阳前山社区、阳光社区、凌波社区、望湖社区、新村社区、晓塘社区、罗白村、浸长村、普河村、通仙村、思邑村、千户庄村； <b>温泉街道:</b> 温泉社区、羊角社区； <b>太平新城街道:</b> 太平社区、桥头社区、始甸社区、读书铺村、妥睦村、册峨村； <b>县街街道:</b> 石江社区 | 40         | 13713.83     | 109500      | 32850         | 76650         |
| II       | <b>温泉街道:</b> 官庄村、后山崧村、甸中村； <b>禄脰街道:</b> 安丰营村； <b>草铺街道:</b> 草铺社区、草铺村、麒麟村； <b>县街街道:</b> 县街社区、县街村、雁塔村   | 10         | 15058.73     | 98000       | 29400         | 68600         |
| III      | <b>青龙街道:</b> 青龙社区、青龙村、白塔村、双湄村； <b>草铺街道:</b> 柳树花园社区、权甫村、  | 13         | 24393.05     | 92600       | 27780         | 64820         |

| 区片<br>编号  | 区片范围描述   | 测算单<br>元个数 | 测算面积<br>(公顷) | 区片综合地价(元/亩) |               |               |
|-----------|--|------------|--------------|-------------|---------------|---------------|
|           |  |            |              | 区片标准        | 其中            |               |
|           |  |            |              |             | 土地补偿<br>(30%) | 安置补助<br>(70%) |
|           | 青龙哨村、柳树村、邵九村； <b>县街街道</b> :下元良村、鸣矣河村、甸东村、耳目村   |            |              |             |               |               |
| IV        | <b>八街街道</b> :八街社区、八街村、铁厂村、槐杉村、凤仪村、枫槽营村、朝阳村、中所村、二街村、窑坡村、摩所营村； <b>青龙街道</b> :赵家庄村； <b>禄脬街道</b> :禄脬社区、禄脬村、海湾村、艾家营村、庄科村； <b>草铺街道</b> :王家滩村； <b>县街街道</b> :王家庄村、石庄村、双村、 | 21         | 30159.56     | 88000       | 26400         | 61600         |
| V         | <b>八街街道</b> :招霸村、鸣凤村、一六村、吴里坝村、七街村、温水村、大营村、五岳村、龙洞村、磨南德村、相连村； <b>禄脬街道</b> :北冲村、密马龙村  | 13         | 22203.25     | 71600       | 21480         | 50120         |
| 合计/平均综合地价 |  | 97         | 105528.42    | 89834       | 26951         | 62884         |

附件 2 安宁市征收农用地片区综合地价更新调整地类调节系数表

单位：元/亩

| 区片<br>编号 | <div>地类名称</div> <div>区片综合地<br/>价</div> <div>调节系<br/>数</div> | 农用地    |        |        |        |       |        |        | 集体建设<br>用地 | 未利用地   |
|----------|---|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|------------|--------|
|          |   | 耕地     |        |        | 园地     | 林地    | 草地     | 其他农用地  |            |        |
|          |   | 水田     | 水浇地    | 旱地     |        |       |        |        |            |        |
|          |   | 1      | 1      | 1      | 1      | 0.33  | 1      | 1      | 1          | 1      |
| I        | 109500  | 109500 | 109500 | 109500 | 109500 | 36135 | 109500 | 109500 | 109500     | 109500 |
| II       | 98000   | 98000  | 98000  | 98000  | 98000  | 32340 | 98000  | 98000  | 98000      | 98000  |
| III      | 92600   | 92600  | 92600  | 92600  | 92600  | 30558 | 92600  | 92600  | 92600      | 92600  |
| IV       | 88000   | 88000  | 88000  | 88000  | 88000  | 29040 | 88000  | 88000  | 88000      | 88000  |
| V        | 71600   | 71600  | 71600  | 71600  | 71600  | 23628 | 71600  | 71600  | 71600      | 71600  |
| 备注：      |   |        |        |        |        |       |        |        |            |        |



## 附件 4 意见征询函

# 安宁市自然资源局

### 安宁市自然资源局关于征求征收农用地区片 综合地价更新调整意见的函

各街道办事处:

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条“征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定……,并至少每三年调整或者重新公布一次”的规定及《云南省自然资源厅关于开展 2025 年区片综合地价更新调整工作的通知》(云自然资审批〔2025〕90 号)和《云南省 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整方案》相关要求,现需开展安宁市征收地区片综合地价更新调整工作。为科学研判我市现行征收农用地区片综合地价是否需调整,特征求各单位意见。具体事项如下:

请结合 2023 年公布的安宁市征收农用地区片综合地价(详见附件)实际执行情况,说明辖区内土地征收过程中存在的补偿标准衔接问题、群众反馈意见及需优化调整的环节。根据近三年经济社会发展水平、土地供需变化、物价变动、农民生活成本等因素,提出是否需调整征收农用地区片综合地价的建议。

若需要调整,需明确调整依据、征收农用地区片综合地价

— 1 —

调整幅度、区片范围、地类调节系数、土地补偿费与安置补助费比例等建议;若建议与 2023 年公布的安宁市征收农用地地区片综合地价标准保持一致,需提供相关情况说明。

请各单位于 2025 年 5 月 20 日 17:00 前将书面意见反馈至安宁市自然资源局,无意见也请书面反馈。

附件: 2023 年安宁市征收农用地地区片综合地价

安宁市自然资源局

2025 年 5 月 15 日

(联系人及电话: 伏霄峰, 15288484720)



附件 5 政府网站公开意见征询







附件 6 外业调查意见征询情况（部分）

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 调查事项   | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调对象   | 姓名   | 杨永华   | 性别   | <input checked="" type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄   | 60  | 职务/身份  | 村干部   |
|  | 工作单位/所在村组  | 漫水村委会   |  |   |
| 序号   | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 就业安置满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
| 调查单位：  |  | 调查人员：   | 调查日期 2025 年 7 月 26 日   |   |
| 注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 调查事项   | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调对象   | 姓名   | 武建芬   | 性别   | <input type="checkbox"/> 男<br><input checked="" type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄   | 47  | 职务/身份  | 村委会主任   |
|  | 工作单位/所在村组  | 金台街道漫水村村委会官庄村小组   |  |   |
| 序号   | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 就业安置满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
| 调查单位：_____ 调查人员：_____ 调查日期 2025 年 7 月 24 日   |  |   |  |   |
| 注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 调查事项   | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |  |  |   |
| 被调对象   | 姓名   | 李艳芳  | 性别   | <input type="checkbox"/> 男<br><input checked="" type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄   | 51   | 职务/身份  | 小组长   |
|  | 工作单位/所在村组  | 罗自村委会大罗自村小组  |  |   |
| 序号   | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”  |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度   | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 就业安置满意程度   | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 社会保障权益落实满意程度   | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是 <u>提高土地补偿标准</u><br><hr/> <hr/> <hr/> <hr/> |  |   |
| 调查单位：  |  | 调查人员：  | 调查日期 2025 年 7 月 24 日   |   |
| 注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |  |  |   |

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 调查事项   | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调对象   | 姓名   | 刘映梅   | 性别   | <input type="checkbox"/> 男<br><input checked="" type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄   | 30  | 职务/身份  | 村民被征地户  |
|  | 工作单位/所在村组  | 武家法村第五村民小组  |  |   |
| 序号   | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 就业安置满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
|  |  | _____   |  |   |
| 调查单位：安宁市连然街道办事处                              |  | 调查人员：杨刚、张永清 调查日期：2024 年 7 月 26 日  |  |   |
| 注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |



扫描全能王 创建

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 调查事项   | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调对象   | 姓名   | 张旭  | 性别   | <input checked="" type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄   | 45  | 职务/身份  | 农民  |
|  | 工作单位/所在村组  | 桥头社区太平新村  |  |   |
| 序号   | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 就业安置满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
| 调查单位：  |  | 调查人员：   | 调查日期： 年 月 日  |   |
| 注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 调查事项  | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调对象  | 姓名   | 周学刚   | 性别   | <input checked="" type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |
|   | 年龄   | 50  | 职务/身份  | 农民  |
|   | 工作单位/所在村组  | 二街村委会小古城村小组   |  |   |
| 序号  | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1   | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|   |  | 就业安置满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|   |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2   | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
| 调查单位：二街村委会<br>2025 年 2 月 26 日<br>注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 调查事项  | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调对象  | 姓名   | 赵利云   | 性别   | <input checked="" type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |
|   | 年龄   | 53  | 职务/身份  | 村民代表  |
|   | 工作单位/所在村组  | 安宁市八街街道凤仪村委会  |  |   |
| 序号  | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1   | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|   |  | 就业安置满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|   |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2   | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
| 调查单位： 凤仪村委会    调查人员：乔桂华    调查日期：2025 年 7 月 25 日<br>注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |



表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 调查事项   | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调查对象  | 姓名   | 李淑仙   | 性别   | <input type="checkbox"/> 男<br><input checked="" type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄   | 58  | 职务/身份  | 村民代表  |
|  | 工作单位/所在村组  | 安宁市八街街道龙洞村  |  |   |
| 序号   | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 就业安置满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
| 调查单位：安宁市八街街道龙洞村村委会<br>调查人员：李淑仙 李维林<br>调查日期：2025 年 7 月 25 日<br>注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |



表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|   |  |   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|---|--|--|
| 调查事项  | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |  |  |
| 被调对象  | 姓名   | 朱彪  | 性别   | <input checked="" type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |  |  |
|   | 年龄   | 55  | 职务/身份  | 企业经营者   |  |  |
|   | 工作单位/所在村组  | 葡萄园农家乐  |  |   |  |  |
| 序号  | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |  |  |
| 1   | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 不满意 |   |  |  |
|   |  | 就业安置满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |  |  |
|   |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input type="checkbox"/> 满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |  |  |
| 2   | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input type="checkbox"/> 同意<br><input checked="" type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是<br>建议调整为每亩 16.5 万元<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ |  |   |  |  |
| 调查单位: 澄江县自然资源局      调查人员: 王公琴      调查日期: 2024 年 7 月 23 日<br>注: 调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |  |  |

表 3-4 安宁市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| 调查事项   | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 |   |  |   |
| 被调对象   | 姓名   | 唐利华   | 性别   | <input checked="" type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄   | 48  | 职务/身份  | 群众  |
|  | 工作单位/所在村组  | 吴里坝村委会尖街村小组   |  |   |
| 序号   | 调查内容   | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查   | 上轮补偿标准满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 就业安置满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |  | 社会保障权益落实满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                               | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
| 调查单位：吴里坝村委会 调查人员：冯云 调查日期：2025 年 7 月 25 日<br>注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |  |   |  |   |



扫描全能王 创建



表 3-4 宁波市 2025 年征收农用地区片综合地价更新调整问卷调查表

|  |                                      |   |  |   |
|--|--------------------------------------|---|--|---|
| 调查事项   |                                      | 1. 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查<br>2. 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查                  |  |   |
| 被调对象   | 姓名                                   | 李建华   | 性别   | <input checked="" type="checkbox"/> 男<br><input type="checkbox"/> 女 |
|  | 年龄                                   | 45  | 职务/身份  | 村民代表  |
|  | 工作单位/所在村组                            | 摩所营第一村民小组   |  |   |
| 序号   | 调查内容                                 | 单选，在选项后打“√”   |  |   |
| 1  | 上一轮征收农用地区片综合地价实施情况调查                 | 上轮补偿标准满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |                                      | 就业安置满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
|  |                                      | 社会保障权益落实满意程度  | <input type="checkbox"/> 非常满意<br><input checked="" type="checkbox"/> 满意<br><input type="checkbox"/> 基本满意<br><input type="checkbox"/> 不满意 |   |
| 2  | 2025 年征收农用地区片综合地价继续沿用 2023 年补偿标准意见调查 | <input checked="" type="checkbox"/> 同意<br><input type="checkbox"/> 不同意，您的意见建议是_____ |  |   |
|  |                                      | _____   |  |   |
|  |                                      | _____   |  |   |
|  |                                      | _____   |  |   |
|  |                                      | _____   |  |   |
|  |                                      | _____   |  |   |
| 调查单位：摩所营村委会 调查人员：刘贵永 调查日期：2025 年 7 月 25 日    |                                      |   |  |   |
| 注：调查对象应包括征地工作者、公职人员、被征地农民代表、村干部、企业经营者、村民代表等。 |                                      |   |  |   |



扫描全能王 创建