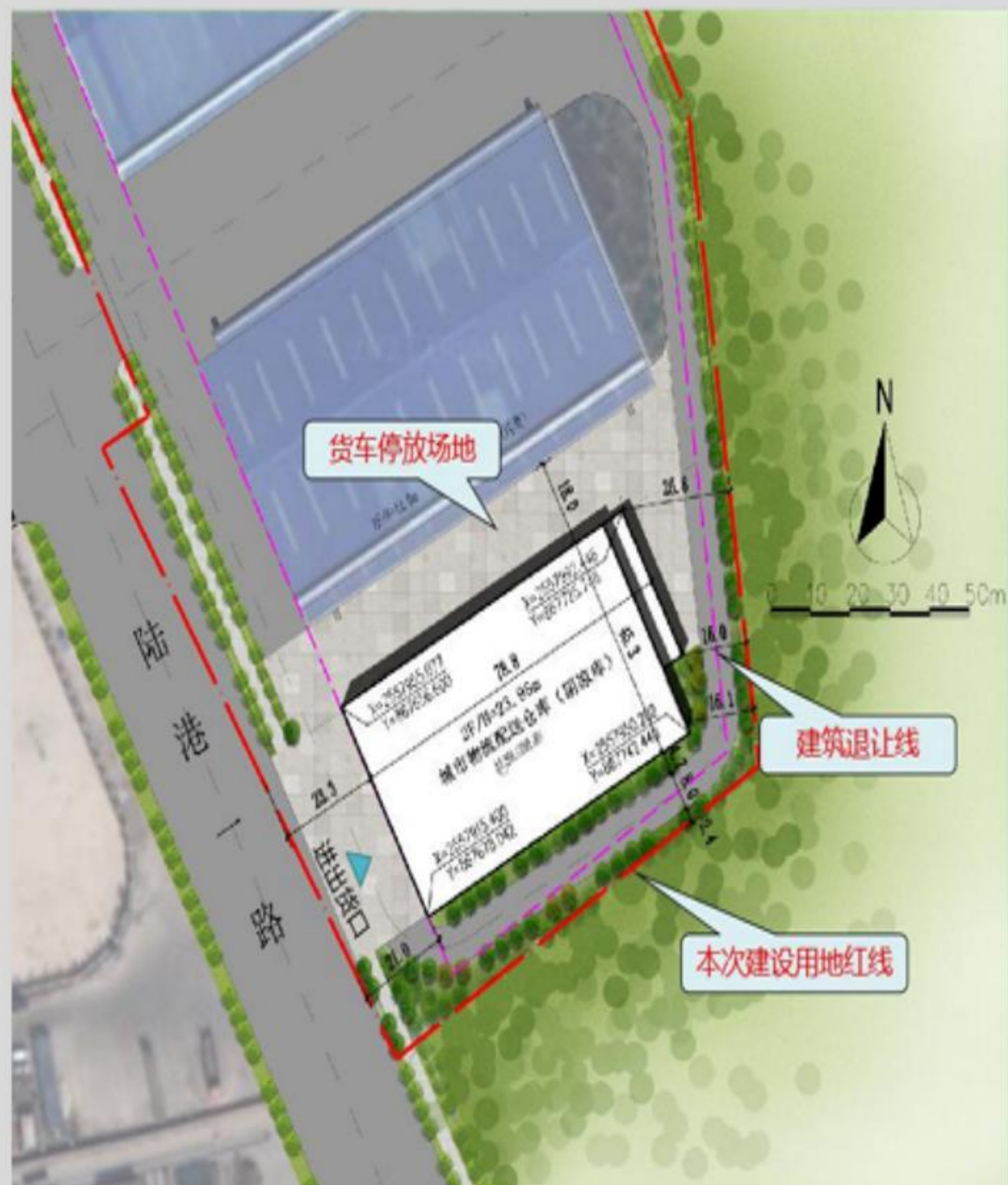


安宁市自然资源局建设工程核实前公示

安宁综合配送云仓物流中心工程项目A2地块-云仓1#城市阴凉配送仓库

总平面图

A2地块-云仓1#冷库



(A2地块-云仓1#库) 经济技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	65189.16	m ²	97.78亩
2	其中 原有建筑	其中		
		修理厂	2944.66	m ²
		1#配送中心	5388.76	m ²
		2#配送中心	6037.15	m ²
		3#配送中心	6187.13	m ²
4#配送中心	5919.27	m ²		
	新建建筑	云仓1#库	7029.12	新增面积2989.41m ²
3	计容建筑面积	64526.70	m ²	
其中	原有建筑	50847.54	m ²	
	新建建筑	云仓1#库	13679.16	m ²
	容积率	0.990	/	
	建筑占地面积	27897.89	m ²	
4	其中 原有建筑	其中		
		修理厂	2944.66	m ²
		1#配送中心	4718.06	m ²
		2#配送中心	5373.20	m ²
		3#配送中心	5916.97	m ²
4#配送中心	5426.48	m ²		
	新建建筑	云仓1#库	3518.52	m ² 层高于8米
	建筑密度	42.80%	%	
	绿地面积	6569.23	m ²	
5	其中			
	原有绿地面积	6842.09	m ²	
	新建建筑占用绿地面积	272.86	m ²	
	绿地率	10.08%	%	
6	停车位	8	辆	



主要规划申报指标

净用地面积: 65189.16 m² 总建筑面积: 33506.09m² 其中: 地上建筑面积: 7029.12m²
 绿地面积: / m² 地下建筑面积: 0 m²
 容积率: 0.21 建筑密度: 5.40% 绿地率: / 停车位: / 个

项目简介

总用地面积: 65189.16m², 项目地块位于昆明市安宁连然街道办事处桃花村居民小组昆明南亚国际陆港物流园公铁联运港内A2地块。西邻陆港大道, 南侧为桃花村铁路货 运站, 北侧为城市绿地, 东临货场铁路专用线。

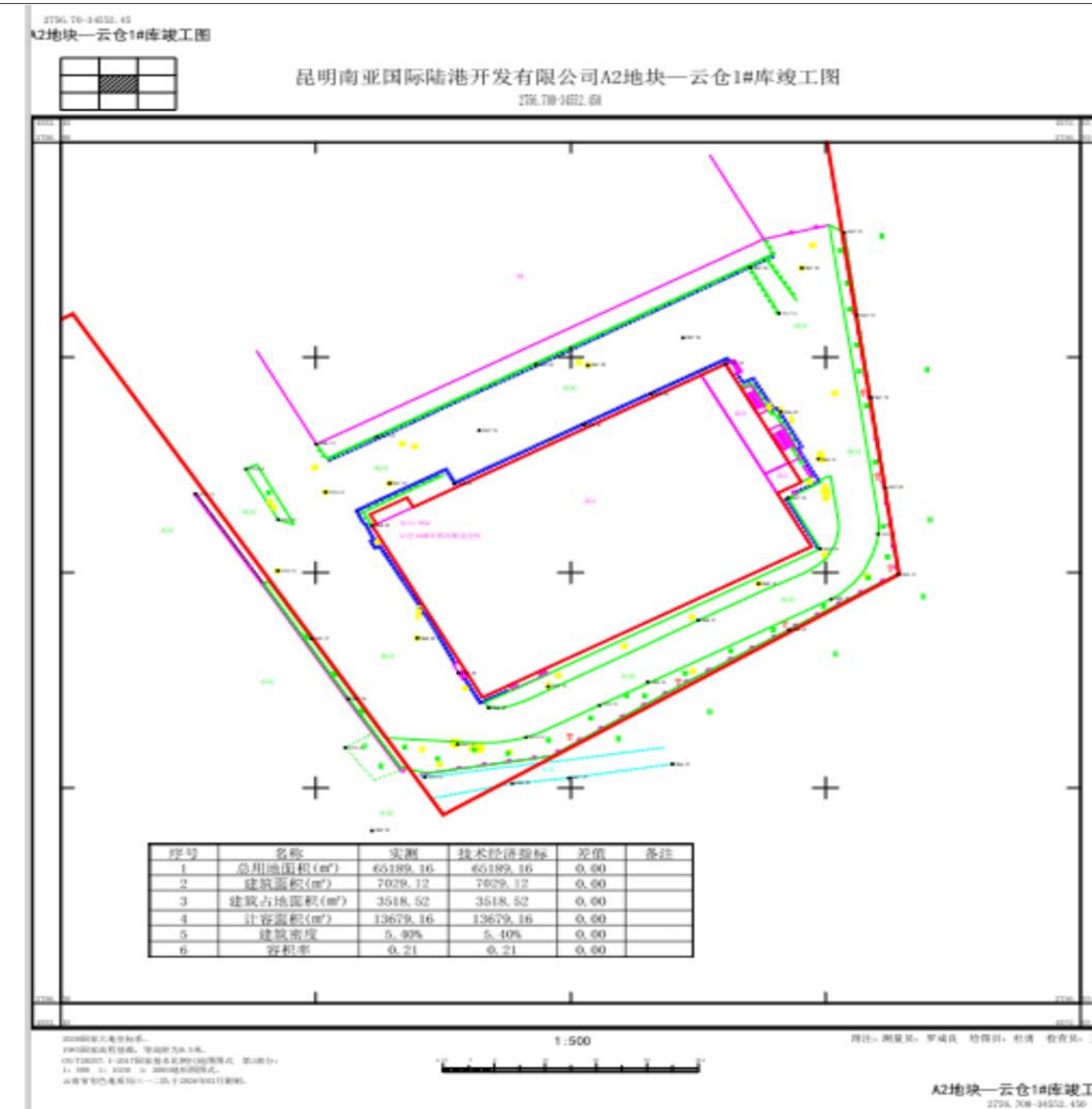
区位图



现状图



竣工图



项目性质: 物流仓储

申报单位: 昆明南亚国际陆港开发有限公司

公示时间: 2026年6月15日至2026年6月24日

公示地点: 安宁市自然资源局官网、项目现场; 联系地址: 安宁市珍泉路宁湖大厦(安宁市自然资源局)

监督举报电话: 安宁市自然资源局 0871-68697188