

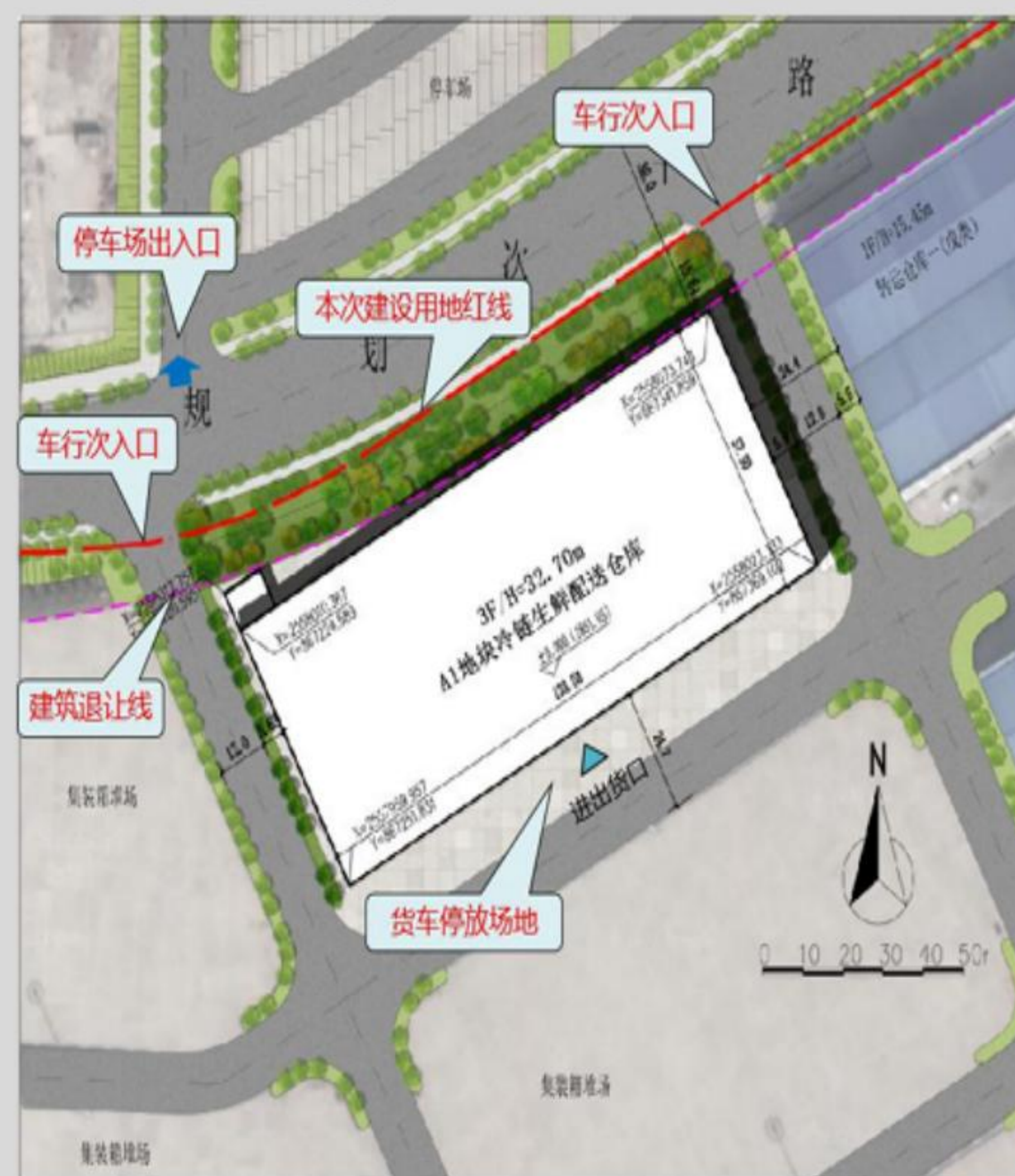
安宁市自然资源局建设工程核实前公示

安宁综合配送云仓物流中心工程项目A1地块-2#冷链生鲜配送仓库

总平面图

安宁综合配送云仓物流中心工程项目 分地块总平面图

A1地块-云仓2#冷库



(A1地块—云仓2#库) 经济技术指标表							
序号	项目	数量	单位	备注			
1	用地面积	128596.08	m ²	192.89亩			
	建筑面积	40481.62	m ²	不含云仓2#库通风间层半面积			
		44321.74	m ²	含云仓2#库通风间层半面积 3840.12m ²			
2	其中	原有建筑	其中	转运仓库一	5916.96	m ²	
			转运仓库二	5917.16	m ²		
		办公楼	2401.47	m ²	配套设施用房建筑面积占总建筑面积比例为5.66%。		
		门卫一	30.46	m ²			
		门卫二	78.75	m ²			
新建建筑	云仓2#库	29976.94	m ²	含通风间层半面积3840.12m ²			
计容建筑面积		76468.22	m ²				
3	其中	原有建筑	26178.92	m ²			
		新建建筑	云仓2#库	50289.30	m ²	层高大于8米	
容积率		0.595	/				
建筑占地面积		20338.30	%				
4	其中	原有建筑	其中	转运仓库一	5916.96	m ²	
			转运仓库二	5917.16	m ²		
		办公楼	604.41	m ²	配套设施用房占总用地面积比例为0.55% (土地出让条件限值不大于7%)，符合要求。		
		门卫一	30.46	m ²			
		门卫二	78.75	m ²			
新建建筑	云仓2#库	7790.56	m ²				
建筑密度		15.82%	%				
绿地面积		16368.07	m ²				
5	其中	原有绿地面积	16410.49	m ²			
		新建建筑占用绿地面积	42.42	m ²			
绿地率		12.73%	%				
6	停车位	24	辆				

主要规划申报指标

净用地面积: 128596.08 m² 总建筑面积: 44321.74m² 其中地上建筑面积: 29976.94m²
 绿地面积: ___ / m² 地下建筑面积: 0 m²
 容积率: 0.39 建筑密度: 6.06% 绿地率: ___ / 停车位: ___ / 个

项目简介

总用地面积: 128596.08 m², 项目地块位于昆明市安宁连然街道办事处桃花村居民小组昆明南亚国际陆港物流园公铁联运港内A1地块。西邻陆港大道, 南侧为桃花村铁路货运站, 北侧为城市绿地, 东临货场铁路专用线。

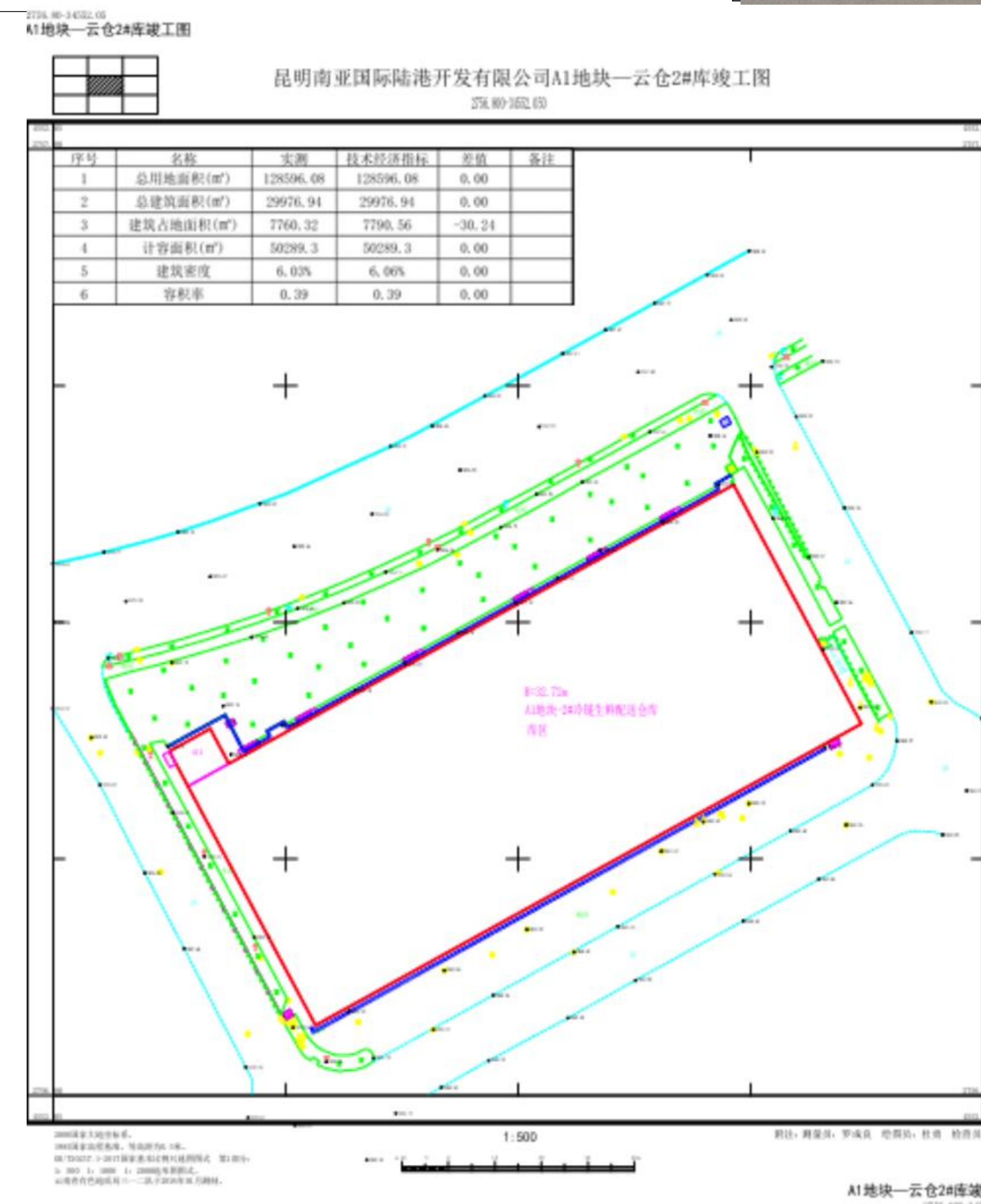
区位图



现状图



竣工图



项目性质: 物流仓储

申报单位: 昆明南亚国际陆港开发有限公司 公示时间: 2026年6月15日至2026年6月24日

公示地点: 安宁市自然资源局官网、项目现场; 联系地址: 安宁市珍泉路宁湖大厦(安宁市自然资源局)

监督举报电话: 安宁市自然资源局 0871-68697188