资产评估委托合同

合同编号：云安资评（　　）第　　号

项目名称：云南省滇中引水二期配套工程建设项目（青龙段）

甲方（委托人）：安宁市人民政府青龙街道办事处

乙方（评估机构）：云南安信房地产土地资产评估有限公司

日期：2016 年 8月 5日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

资产评估委托合同

甲方（委托人）：安宁市人民政府青龙街道办事处

住所：安宁市青龙街道办事处青龙路 16 号

乙方（评估机构）： 云南安信房地产土地资产评估有限公司

住所：云南省昆明市五华区江滨西路 8 号石油大厦 11 楼

甲方因云南省滇中引水二期配套工程建设项目（青龙段）征地拆迁补偿事宜委托乙方进行资产评估，乙方作为评估机构，同意接受甲方的委托。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及《资产评估执业准则——资产评估委托合同》的规定，经甲乙双方友好协商一致，订立本合同。

一、委托评估项目名称：云南省滇中引水二期配套工程建设项目（青龙段）。

二、评估目的：甲方因云南省滇中引水二期配套工程建设项目（青龙段）征地拆迁补偿事宜，需要对云南省滇中引水二期配套工程建设项目(青龙段)征地拆迁涉及建(构)筑物及地上定着物补偿价值进行评估，本次评估是为本项目涉及拆迁补偿的资产提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围：评估对象为本项目征地拆迁范围内的建（构）筑物及地上定着物；评估范围为截止评估基准日位于安宁市人民政府青龙街道办事处云南省滇中引水二期配套工程建设项目(青龙段)征地拆迁涉及建（构）筑物及地上定着物，具体评估范围以上述项目内涉及征地拆迁补偿的被拆迁人所拥有的待补偿资产为准，评估价值以委估资产的评估净值确定。

四、评估基准日：_____年__月__日。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

五、评估报告使用者：

评估报告仅供甲方和本合同约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。乙方及其资产评估师对甲方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

其他评估报告使用者：实施本次评估目的所涉及的相关管理部门。

六、评估报告提交期限和方式

1.评估报告提交期限：在甲方向乙方提交资产评估资料后的 15 个工作日内，乙方提交 1 份纸质版资产评估报告书（同时提交电子版）。若甲方不能及时提供资料，乙方提交报告的时间可以顺延。

2.评估报告提交方式:①甲方到乙方经营场所自取( );②邮寄( )。

七、评估服务费总额、支付时间和方式

1.根据国家规定及此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，甲乙双方协商本次资产评估收费额为以资产评估值（或资产账面原值）为计费单位，参考原发改价格（2009）2914 号文件制订的收费标准计费率。经协商确定，此次评估服务费按 1,000.00 元/户收取，该费用已包含乙方为完成本项目评估工作的全部费用，除此之外，甲方不再另行支付任何费用。

2.支付时间和方式：①支付时间：提交《资产评估报告书》并经甲方验收合格后 15 个工作日内一次性付清。②支付方式为汇款，由甲方汇款至乙方确定的收款账户。

3.乙方收款账户信息

公司全称：云南安信房地产土地资产评估有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司文山市支行

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

银行账号：24070401040007663

4. 甲方付款前，乙方应按甲方要求开具等额合法的税务发票。

5. 因财政资金不到位或财政拨款程序繁杂等导致甲方迟延付款的，不视为甲方违约。

八、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 甲方的权利：

（1）对评估目的所涉及相关经济行为的合法性、可行性负责；

（2）提供评估对象法律权属等资料，并对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任；

（3）提供评估必要的资料，并对提供给评估机构的会计账册、资产清查及使用情况等评估数据、资料和其他有关文件、材料的真实性、合法性、完整性负责；

（4）根据评估目的对应经济行为的需要恰当地使用评估报告。

2. 甲方的义务：

（1）及时按资产评估的要求向乙方提供真实、充分、合法的资料，法律权属证明文件及其他相关法律文件，甲方应在本合同签订时向乙方提供所需资料清单； 根据资产评估的要求， 对各项资产进行全面清查、盘点；

（2）认真填写各项清查明细报表，在乙方要求的时间内报送乙方；对提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；

（3）在评估过程中组织人力、物力协助乙方，以及为乙方的评估人员提供必要的工作条件和配合；

（4）根据评估业务需要，负责资产评估师与评估项目相关当事方之

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

间的协调和沟通；

（5）除法律、法规规定以及甲、乙双方另有约定之外，未征得乙方同意，对乙方提供的包括评估报告、补充说明、解释、建议等文件和材料在内的各项内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体；

（6）按照约定条件及时足额支付评估服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1．乙方的权利：

（1）遵守国家有关法律、法规和资产评估准则要求，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见；

（2）维护所发表专业意见的独立性、客观性、公正性；

（3）对甲方或被评估单位所提供的有关文件资料和执业过程中获知的商业秘密，应妥善保管并负保密责任。除法律、法规另有规定的以外，未经甲方书面许可，乙方和资产评估师不得将评估报告内容，以及甲方或被评估单位提供的有关文件资料和执业过程中获知的商业秘密向第三方提供或者公开。

2．乙方的义务：

（1）遵守相关资产评估的有关法规和规范要求，及时拟定资产评估工作方案和工作计划，确定评估途径和方法；在收到符合评估要求的各项报表、资料后，对评估对象现场勘察工作；

（2）配合甲方相关经济行为的实施进度，在合同约定的工作时间内完成评估分析、估算，并将问题及时反馈给甲方；

（3）在甲方和相关当事方的协助下，根据资产评估工作方案和计划如期完成资产评估工作；

（4）按照相关资产评估规范中对评估质量和评估报告的要求发表专业意见，对提交甲方的评估报告书真实性、合法性、科学性和有效性负责；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

65 %的工作量，乙方提交电子版初步资产评估报告视为完成 90 %的工作量。

3.当执行评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，双方均可以中止履行本合同，甲方按乙方已完成的工作量支付相应的评估服务费，相应的评估服务费按第七条第1项计算支付。相关限制无法排除时，双方均可以单方解除本合同而不承担违约责任。

4.乙方应按照合同约定时间、内容向甲方提交评估报告书，否则每逾期一天，应按评估服务费总额的【0】%向甲方支付违约金，逾期【0】天的，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

5.乙方提交的评估报告书不符合法律规定或甲方要求的，在甲方规定的时间内经过修改、补充或重做，仍无法达到相关要求的，甲方有权单方解除本合同，并有权拒绝向乙方支付任何费用；若造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

6.本合同所称损失，包括但不限于甲方为维护自身权益所支付的诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、执行费等。

7.执行本协议如发生争议，甲、乙双方选择如下方式处理：（1）双方通过协商解决；（2）由第三人进行调解；（3）提交双方认可的仲裁委员会仲裁；（4）提交有管辖权的人民法院审理。

十一、其它约定事项

无

十二、本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

资产评估委托合同

甲方：安宁市人民政府
青龙街道办事处

住所：青龙街道青龙路16号

法定代表人/授权签约代表：

联系人：

电话：

签订日期：2026 年 8月5日

乙方：云南安信房地产土地资产评估有限公司

住所：昆明市五华区江滨西路8号
石油大厦11楼

法定代表人/授权签约代表：

联系人：13987684253

电话：

签订日期：2026年 8月5日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App