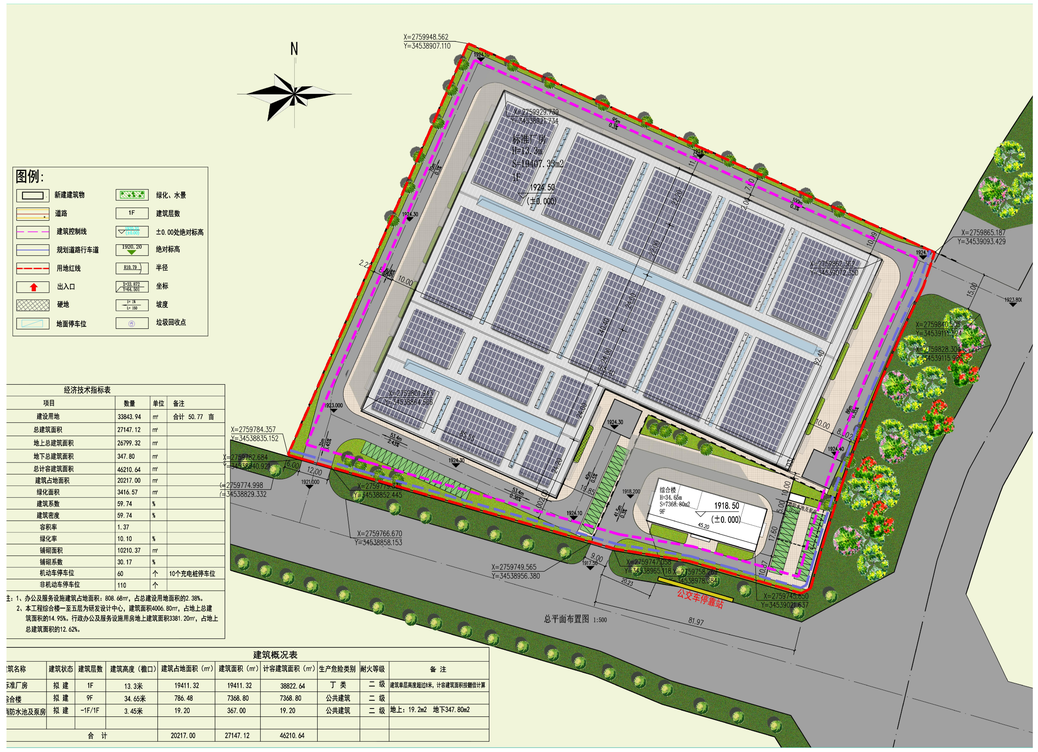
安宁市自然资源局建设工程核实前公示

安宁粤商产业园装配式建筑高性能混凝土及 PC构建生产线建设项目、安宁粤商产业园装配式建筑预制梁、预制柱、预制楼梯生产线建设项目

总平面图



经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
建设用地	33843.94	㎡	合计 50.77 亩
总建筑面积	27147.12	㎡	
地上总建筑面积	26799.32	㎡	
地下总建筑面积	347.80	㎡	
总计容建筑面积	46210.64	㎡	
建筑占地面积	20217.00	㎡	
绿化面积	3416.57	㎡	
建筑系数	59.74	%	
建筑密度	59.74	%	
容积率	1.37		
绿化率	10.10	%	
铺砌面积	10210.37	㎡	
铺砌系数	30.17	%	
机动车停车位	60	个	10个充电桩停车位
非机动车停车位	110	个	

注：1、办公及服务设施建筑占地面积：808.68㎡，占总建设用地面积的2.38%。
2、本工程综合楼一至五层为研发设计中心，建筑面积4006.80㎡，占地上总建筑面积14.95%，行政办公及服务设施用房地上建筑面积3381.20㎡，占地上总建筑面积的12.62%。

建筑概况表

筑名称	建筑状态	建筑层数	建筑高度（檐口）	建筑占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	生产危险类别	耐火等级	备 注
1#厂房	拟 建	1F	13.3米	19411.32	19411.32	38822.64	丁 类	二 级	建筑基层高度超过8米，计容建筑面积按2倍计算
综合楼	拟 建	9F	34.65米	786.48	7368.80	7368.80	公共建筑	二 级	
消防水池及泵房	拟 建	-1F/1F	3.45米	19.20	367.00	19.20	公共建筑	二 级	地上：19.2m2 地下347.80m2
合 计				20217.00	27147.12	46210.64			

主要规划申报指标

净用地面积:33843.94 ㎡ 总建筑面积：27147.12㎡ 其中：地上建筑面积：26799.32㎡

绿地面积：3418.09㎡ 地下建筑面积：347.80㎡

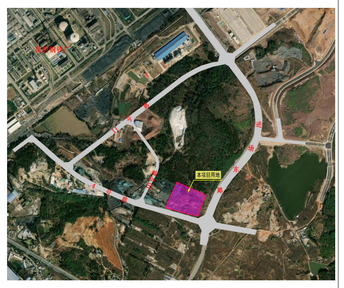
容积率：1.37 建筑密度：59.74% 绿地率：10.10% 停车位：170个

项目简介

净用地面积：33843.94㎡

项目地块位于昆明市安宁市草铺街道办事处安宁粤商产业园内C2地块。西侧为昆明钢铁厂，东侧为进场东路，南侧为明安路，北侧为群山。

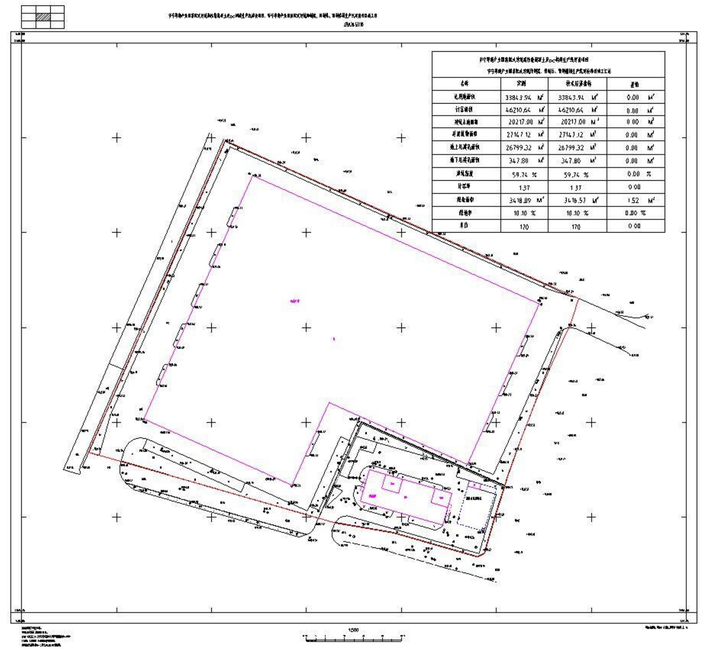
区位图



现状图



竣工图



名称	计算	单位技术参数	备注
总用地面积	33861.2.94 ㎡	33843.94 ㎡	0.00 ㎡
计容面积	46210.64 ㎡	46210.64 ㎡	0.00 ㎡
地上总建筑面积	20217.00 ㎡	20217.00 ㎡	0.00 ㎡
建筑基底面积	27147.12 ㎡	27147.12 ㎡	0.00 ㎡
地上总建筑面积	26799.32 ㎡	26799.32 ㎡	0.00 ㎡
地下总建筑面积	347.80 ㎡	347.80 ㎡	0.00 ㎡
建筑密度	59.74 %	59.74 %	0.00 %
容积率	1.37	1.37	0.00
绿地面积	3418.09 ㎡	3419.57 ㎡	1.52 ㎡
绿地率	10.10 %	10.10 %	0.00 %
车位	170	170	0.00

项目性质:工业项目

申报单位： 云南恒尧新型建材科技有限公司 公示时间： 2026年10月16日至2026年10月26日

公示地点:安宁市自然资源局官网、项目现场；联系地址:安宁市珍泉路宁湖大厦（安宁市自然资源局）

监督举报电话：安宁市自然资源局 0871-68697188

安宁市自然资源局