

# 安宁市自然资源局

## 关于《安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价测算成果（草案）》 听证会听证报告

为推行政府重大决策听证制度，在安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价制定工作中充分发扬民主，反映民意，集中民智，增加自然资源管理工作的透明度和参与度，提高市级自然资源管理措施的科学性和民主性，根据《自然资源听证规定》、

《云南省人民政府重大决策听证制度实施办法》的相关要求，按照安宁市自然资源局关于举行《安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价成果（草案）》听证会公告（第1号）和（第2号）的要求，安宁市自然资源局（以下简称“听证机关”）于2024年7月22日（星期一）下午14:30在宁湖大厦22楼安宁市自然资源局2215会议室举行了《安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价测算成果（草案）》听证会，对安宁市城市中心区和七

街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价成果是否合法、适当，广泛听取社会各相关部门、代表的意见和建议。现将听证会情况公布如下：

## 一、听证事由

依据《云南省自然资源厅关于推进和规范自然资源评价评估有关工作的通知》（云自然资利用〔2019〕615号）、《云南省自然资源厅关于做好2022年度自然资源评价评估有关工作的通知》（云自然资利用〔2022〕523号）等文件要求：各县（市）应按照《城镇土地估价规程》（GB/T2018508-2014）和有关规定要求，按期开展国有建设用地基准地价更新、公布工作，基准地价2-3年必须全面更新，超过6年未更新的城乡基准地价，不得作为土地评估依据。安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区上一轮城镇土地定级与基准地价测算工作的基准日为2020年12月31日，距今已超过三年。安宁市自然资源局于2023年11月全面启动安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价制定工作，历经基础资料收集、外业调查、内业测算、初步成果编制、意见征询，形成了《安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价测算

成果（草案）》。根据《自然资源听证规定》、《云南省人民政府重大决策听证制度实施办法》的有关规定，组织召开此次听证会。

## 二、听证会举行的时间、地点

听证时间：2024年7月22日（星期一）下午14：30

听证地点：安宁市宁湖大厦22楼安宁市自然资源局2215会议室

## 三、听证会召开情况

### （一）准备情况

2024年7月8日，按规定在安宁市人民政府网上发布安宁市自然资源局关于举行《安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脬街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价成果（草案）》听证会的公告（第1号），公布了听证事项、听证代表名额及其产生方式、听证时间等相关内容。

2024年7月11日，发布了安宁市自然资源局关于举行《安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脬街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价成果（草案）》听证会的公告（第2号），公布了听证会时间和地点，听证主持人、听证代表、决策发言人、听证监察人及听证陈述人员名单等事项。

### （二）听证会召开

2024年7月22日（星期一）下午14：30在宁湖大厦22楼安宁市自然资源局2215会议室举行《安宁市城市中心

区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价成果（草案）》听证会，本次听证会参会人员共 26 人（其中听证代表 20 人，听证主持人和决策发言人各 1 人，决策发言人市政府党组副书记、常务副市长张才兴同志因会议冲突，委托市自然资源局副局长高磊同志担任决策发言人，听证记录员 1 人，听证监察人 2 人，技术单位决策辅助 1 人。听证会由安宁市自然资源局局长赵铁城同志主持，决策发言人由市自然资源局副局长高磊同志担任，听证监察人由市司法局四级调研员李伦超和市自然资源局法规科科长秦小评同志担任，听证记录人由安宁市自然资源局利用与权益科副科长伏霄峰同志担任。

本次听证会到会人员共计 26 人，其中：实到会听证代表 20 人，符合重大决策听证制度的有关规定要求。会议按照下列议程进行：

1. 由听证会主持人宣布会议开始，简要介绍与会听证代表；由听证会主持人介绍会议纪律和听证代表的权利和义务；
2. 由主持人介绍安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价的开展情况；
3. 由技术单位负责介绍本次安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脰街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价测算情况；

4. 由听证代表对成果提出自己的意见或建议并填写听证意见表（从范围、级别、价格等方面提出意见和建议）；

5. 由决策发言人、技术单位负责对听证代表提出的问题解释说明，并在本公告中公开回复；

6. 由听证监察人对此次听证会的程序及合法性做发言；

7. 由听证会主持人对此次听证会进行总结。

#### **四、听证代表提出的主要意见和建议**

此次听证会上，到会的听证代表踊跃发言，对《安宁市城市中心区和七街道（太平新城街道、温泉街道、县街街道、草铺街道、青龙街道、禄脬街道、八街街道）集镇中心区土地定级与基准地价测算成果（草案）》发表了各自的意见和建议，经过梳理和汇总，归纳总结如下：

建议工业用地Ⅰ级暂不做调整，能否参照昆明市执行。

#### **五、听证代表提出的建议的处理情况**

针对参会代表们提出的意见、建议及问题经由听证委员合议，

答复如下：

关于听证代表提出的“建议工业用地Ⅰ级暂不做调整，能否参照昆明市执行”。

答复：经过深入研究和综合考量，认为参照昆明市标准不符合安宁市实际发展情况。考虑到安宁市的经济发展、产业结构、土地供需状况等因素，决定维持工业用地一级价格的合理下调，以促进土地市场的健康稳定发展，提高土地利用效率。这一决定旨在确保基准地价调整的科学性、合理性

和公正性。

下一步我局将督促技术单位根据此次听证会上提出的意见和建议，对初步成果进行补充完善和更新，确保最终成果的准确性、合理性和科学性，通过验收后向社会公布实施。

安宁市自然资源局

2024 年 7 月 26 日